



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 353	905 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 353</b>	<b>905 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	148 741	149 345
Annen driftskostnad	2	284 846	199 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 587</b>	<b>348 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 767</b>	<b>556 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	236
Annen finansinntekt		4 499	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad	3, 4	740 573	684 933
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 573</b>	<b>684 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 923</b>	<b>-684 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 156</b>	<b>-128 414</b>
Skattekostnad på resultat	5	59 867	57 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-179 023	-186 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	11 923 561	12 047 817
Anlegg under utførelse	1	641 149	482 717
Teknisk installasjon	1	1 463 385	1 487 869
Tomt	1	10 396 155	10 396 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>24 424 250</b>	<b>24 414 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		34 217	33 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 217</b>	<b>33 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 458 466</b>	<b>24 447 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 785	115 579
Andre kortsiktige fordringer			15 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 785</b>	<b>130 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		469 345	145 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 345</b>	<b>145 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 130</b>	<b>276 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 971 596</b>	<b>24 724 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	14 318 000	4 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 408 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	902 614	723 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-902 614</b>	<b>-723 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 505 386</b>	<b>4 316 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 033 250	973 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 033 250</b>	<b>973 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 250</b>	<b>10 973 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 631	10 864
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 132	53 314
Annen kortsiktig gjeld	4	266 198	9 370 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 960</b>	<b>9 434 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 466 210</b>	<b>20 408 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 971 596</b>	<b>24 724 581</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 462  
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 353	905 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 353</b>	<b>905 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	148 741	149 345
Annen driftskostnad	2	284 846	199 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 587</b>	<b>348 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 767</b>	<b>556 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	236
Annen finansinntekt		4 499	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad	3, 4	740 573	684 933
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 573</b>	<b>684 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 923</b>	<b>-684 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 156</b>	<b>-128 414</b>
Skattekostnad på resultat	5	59 867	57 838
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-179 023	-186 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>



Organisasjonsnr: 923 147 462  
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	11 923 561	12 047 817
Anlegg under utførelse	1	641 149	482 717
Teknisk installasjon	1	1 463 385	1 487 869
Tomt	1	10 396 155	10 396 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>24 424 250</b>	<b>24 414 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		34 217	33 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 217</b>	<b>33 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 458 466</b>	<b>24 447 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 785	115 579
Andre kortsiktige fordringer			15 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 785</b>	<b>130 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		469 345	145 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 345</b>	<b>145 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 130</b>	<b>276 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 971 596</b>	<b>24 724 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	14 318 000	4 980 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>14 408 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	902 614	723 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-902 614</b>	<b>-723 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 505 386</b>	<b>4 316 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 033 250	973 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 033 250</b>	<b>973 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 250</b>	<b>10 973 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 631	10 864
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 132	53 314
Annen kortsiktig gjeld	4	266 198	9 370 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 960</b>	<b>9 434 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 466 210</b>	<b>20 408 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 971 596</b>	<b>24 724 581</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 923 147 462  
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vinderentorget Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinderentorget Utvikling AS som viser et underskudd på kr 179 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Gjøvik, 08.04.2025  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA*

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1ffb9dd-3dbd-4133-9743-18c0b9097de9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson  
Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik  
45c9e0a5-c82a-4f16-bcf2-0d1256669465 - 2025-04-15 11:23:10 UTC +03:00  
BankID - a93ffca7-136b-479e-bd9a-47d097ea7787 - NO  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1ffb9dd-3dbd-4133-9743-18c0b9097de9>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024

## Vinderentorget Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60JC-YV0YV-V534Q-SDISM

Org.nr.: 923 147 462



## Vinderentorget Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 353	905 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 353</b>	<b>905 166</b>
Avskrivninger	1	148 741	149 345
Annen driftskostnad	2	284 846	199 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 587</b>	<b>348 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 767</b>	<b>556 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	236
Annen finansinntekt		4 499	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad	3, 4	740 573	684 933
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 573</b>	<b>684 933</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-736 923</b>	<b>-684 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 156</b>	<b>-128 414</b>
Skattekostnad på resultat	5	59 867	57 838
<b>Resultat</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-179 023	-186 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 023</b>	<b>-186 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60JC-YVOYV-V534Q-SDISM



### Vinderentorget Utvikling AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	11 923 561	12 047 817
Anlegg under utførelse	1	641 149	482 717
Teknisk installasjon	1	1 463 385	1 487 869
Tomt	1	10 396 155	10 396 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>24 424 250</b>	<b>24 414 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		34 217	33 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 217</b>	<b>33 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 458 466</b>	<b>24 447 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 785	115 579
Andre kortsiktige fordringer		0	15 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 785</b>	<b>130 977</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		469 345	145 617
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>469 345</b>	<b>145 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 130</b>	<b>276 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 971 596</b>	<b>24 724 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60JC-YVOYV-V53AQ-SDISM



## Vinderentorget Utvikling AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	60 000
Overkurs	7	14 318 000	4 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 408 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	902 614	723 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-902 614</b>	<b>-723 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 505 386</b>	<b>4 316 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 033 250	973 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 033 250</b>	<b>973 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 631	10 864
Skyldig offentlige avgifter		29 132	53 314
Annen kortsiktig gjeld	4	266 198	9 370 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 960</b>	<b>9 434 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 466 210</b>	<b>20 408 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 971 596</b>	<b>24 724 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60JC-YV0YV-V534Q-SDISM



Vinderentorget Utvikling AS

Balanse

	Note	2024	2023
Oslo, 08.04.2025			
Styret i Vinderentorget Utvikling AS			
<hr/> Tollef Wiggo Nielsen Styreleder			
		<hr/> Martin Weston Røine Styremedlem	
<hr/> Arnstein Granlie Styremedlem			
		<hr/> Bjørn Arne Rosvold Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60JC-YV0YV-V534Q-SDISM



## Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60C-YVOYV-V534Q-SDISM



### Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektkostnader	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 807 546	482 718	1 640 000	24 930 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		158 432		158 432
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 807 546</b>	<b>641 149</b>	<b>1 640 000</b>	<b>25 088 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	487 830		176 615	664 445
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 319 716</b>	<b>641 149</b>	<b>1 463 385</b>	<b>24 424 250</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 256		24 484	148 741
Økonomisk levetid	100 år		65 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Vinderentorget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Selskapet har stilt selskapets eiendommer som sikkerhet for gjelden på kr 10 000 000 til fordel for Sparebank 1 Østlandet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 24 424 250.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Note 4 Lån fra tilknyttet selskap

	2024	2023
Lån fra Vinderen Eiendom AS	644	4 593 874
Lån fra Spinneriet AS	874	4 534 644
<b>Sum</b>	<b>1 518</b>	<b>9 128 518</b>

Lånet fra eierne er ikke renteberegnet.



## Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	59 867	57 838	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>59 867</b>	<b>57 838</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-119 156	-128 414	
Permanente forskjeller	0	39	
Endring i midlertidige forskjeller	-109 965	-127 058	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-229 121</b>	<b>-255 433</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 943 066	14 833 101	-109 965
<b>Sum</b>	<b>14 943 066</b>	<b>14 833 101</b>	<b>-109 965</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 649 690	-1 420 568	229 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 596 787	-8 988 064	-391 277
<b>Sum</b>	<b>4 696 590</b>	<b>4 424 468</b>	<b>-272 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 033 250</b>	<b>973 383</b>	<b>-59 867</b>

Selskapet fusjonerte med datterselskapet Slemdalsveien 72 AS i 2022. Ved kjøpet av aksjene i Slemdalsveien 72 AS fikk selskapet et fradrag for latent skatt på kr 950 184. Latent utsatt skatt for de skattemessige forskjellene i Slemdalsveien 72 AS var kr 3 101 198. Oppløsning av forskjellen mellom latent skatt ved kjøpet av aksjene og utsatt skatt gjøres linært over 25 år med årlige beløp på kr 86 081. Bokført utsatt skatt er som følge av det overstående pr 31.12.24 kr 1 033 250. Bokført utsatt skattefordel er knyttet til fremførbart underskudd og skattemessige forskjeller for driftsmidlene som selskapet eide før fusjonen. Bokførte endringer i utsatt skatt gir en skattekostnad på kr 59 867.

Penneo Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60JC-YVOYV-V534Q-SDISM



### Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinderentorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	2,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>		<b>90 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinneriet AS	22 500	50,0	50,0
Vinderen Eiendom AS	22 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 18,2 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWest on AS 8,9 % av selskapet.

Tollef Wiggo Nielsen eier via sitt holdingselskap TWN Holding AS 12,6 % av selskapet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	4 980 000	0	-723 591	4 316 409
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>4 980 000</b>	<b>0</b>	<b>-723 591</b>	<b>4 316 409</b>
Årets resultat				-179 023	-179 023
Kapitalforhøyelse	30 000	9 338 000			9 368 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>14 318 000</b>	<b>0</b>	<b>-902 614</b>	<b>13 505 386</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 375JL-4M1H7-F60JC-YVOYV-V53AQ-SDISM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-08 13:23:33 UTC



### Rosvold, Bjørn Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476145

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-04-09 12:51:02 UTC



### Røine, Martin Weston

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:56:12 UTC



### Røine, Martin Weston

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:56:12 UTC



### Nielsen, Tollef Wiggo

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321503

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-04-11 10:46:09 UTC



### Nielsen, Tollef Wiggo

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321503

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-04-11 10:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 375JI-4M1H7-F60JC-YVOYV-V534Q-SDISM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.