



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLAND INVEST/EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøavegen 36
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 500	0
Sum inntekter		8 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 401	14 699
Sum kostnader		18 401	14 699
Driftsresultat		-9 901	-14 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 735	0
Sum finansinntekter		30 735	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 735	0
Resultat før skattekostnad		20 835	-14 699
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		20 835	-14 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 835	-14 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
Sum finansielle anleggsmidler		797 735	797 735
Sum anleggsmidler		797 735	797 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 216	382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 216	382
Sum omløpsmidler		24 216	382
SUM EIENDELER		821 951	798 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 787	34 621
Sum opptjent egenkapital		-13 787	-34 621
Sum egenkapital		16 214	-4 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 059	806 059
Sum annen langsiktig gjeld		809 059	806 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 322	-3 322
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-3 322	-3 322
Sum gjeld		805 737	802 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 951	798 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459057

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 125 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLAND INVEST/EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøavegen 36
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kristian Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 991
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 500	0
Sum inntekter		8 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 401	14 699
Sum kostnader		18 401	14 699
Driftsresultat		-9 901	-14 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 735	0
Sum finansinntekter		30 735	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 735	0
Resultat før skattekostnad		20 835	-14 699
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		20 835	-14 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 835	-14 699



Organisasjonsnr: 929 125 991
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 797 735 797 735

Sum finansielle anleggsmidler 797 735 797 735

Sum anleggsmidler 797 735 797 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 24 216 382

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 216 382

Sum omløpsmidler 24 216 382

SUM EIENDELER 821 951 798 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 13 787 34 621

Sum opptjent egenkapital -13 787 -34 621



Sum egenkapital		16 214	-4 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 059	806 059
Sum annen langsiktig gjeld		809 059	806 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 322	-3 322
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-3 322	-3 322
Sum gjeld		805 737	802 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 951	798 116



Organisasjonsnr: 929 125 991
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

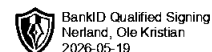
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



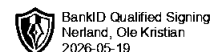
Øvrig langsiktig gjelder består av lån fra eier



Årsregnskap for
NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929125991
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

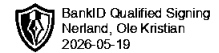


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 500	0
Sum driftsinntekter		8 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 401	14 699
Sum driftskostnader		18 401	14 699
Driftsresultat		-9 901	-14 699
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		30 735	0
Sum finansinntekter		30 735	0
Netto finans		30 735	0
Årsresultat		20 835	-14 699
Overføringer			
Udekket tap		20 835	-14 699
Sum overføringer		20 835	-14 699



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

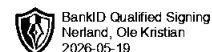


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
Sum finansielle anleggsmidler		797 735	797 735
Sum anleggsmidler		797 735	797 735
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 216	382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 216	382
Sum omløpsmidler		24 216	382
SUM EIENDELER		821 951	798 116



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991



Balanse

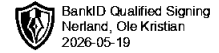
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 787	34 621
Sum opptjent egenkapital		-13 787	-34 621
Sum egenkapital		16 214	-4 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 059	806 059
Sum annen langsiktig gjeld		809 059	806 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 322	-3 322
Sum kortsiktig gjeld		-3 322	-3 322
Sum gjeld		805 737	802 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 951	798 116

LYNGSTAD, 22.04.2026

Ole Kristian Nerland
styrets leder / daglig leder



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med investeringer i selskaper og eiendom, samt alt som naturlig hører til dette, inkludert kjøp og salg av aksjer og deltakelse i andre foretak. Lokalisert på Eide i Nordmøre

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	20 835	-14 699
Permanente forskjeller	-29 813	0
Skattepliktig inntekt	-8 978	-14 699

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

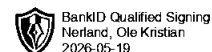
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-29 040	-38 018	8 978
Netto forskjeller	-29 040	-38 018	8 978
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 040	38 018	-8 978
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskap



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991



Nerland Granittindustri AS	Eierandel % 30,74	Årsresultat -260 076	Egenkapital 2 587 593
----------------------------	----------------------	-------------------------	--------------------------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLE KRISTIAN NERLAND	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-34 621	-4 621
Årsresultat	0	20 835	20 835
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-13 787	16 214

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjelder består av lån fra eier

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929125991
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 500	0
Sum driftsinntekter		8 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 401	14 699
Sum driftskostnader		18 401	14 699
Driftsresultat		-9 901	-14 699
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		30 735	0
Sum finansinntekter		30 735	0
Netto finans		30 735	0
Årsresultat		20 835	-14 699
Overføringer			
Udekket tap		20 835	-14 699
Sum overføringer		20 835	-14 699



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
Sum finansielle anleggsmidler		797 735	797 735
Sum anleggsmidler		797 735	797 735
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 216	382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 216	382
Sum omløpsmidler		24 216	382
SUM EIENDELER		821 951	798 116



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 787	34 621
Sum opptjent egenkapital		-13 787	-34 621
Sum egenkapital		16 214	-4 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 059	806 059
Sum annen langsiktig gjeld		809 059	806 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 322	-3 322
Sum kortsiktig gjeld		-3 322	-3 322
Sum gjeld		805 737	802 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 951	798 116

LYNGSTAD, 19.05.2026

Ole Kristian Nerland
styrets leder / daglig leder



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med investeringer i selskaper og eiendom, samt alt som naturlig hører til dette, inkludert kjøp og salg av aksjer og deltakelse i andre foretak. Lokalisert på Eide i Nordmøre

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	20 835	-14 699
Permanente forskjeller	-29 813	0
Skattepliktig inntekt	-8 978	-14 699

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-29 040	-38 018	8 978
Netto forskjeller	-29 040	-38 018	8 978
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 040	38 018	-8 978
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskap



NERLAND INVEST/EIENDOM AS 929 125 991

	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Nerland Granittindustri AS	30,74	-260 076	2 587 593

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLE KRISTIAN NERLAND	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-34 621	-4 621
Årsresultat	0	20 835	20 835
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-13 787	16 214

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjelder består av lån fra eier

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.