



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 488 552	2 057 848
Sum inntekter		2 488 552	2 057 848
Kostnader			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	1 088 874	1 301 520
Sum kostnader		1 655 847	1 868 493
Driftsresultat		832 705	189 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 254	74 806
Annen finansinntekt		2 342	729
Sum finansinntekter		114 596	75 535
Annen finanskostnad		-468	
Sum finanskostnader		-468	
Netto finans		115 064	75 535
Ordinært resultat før skattekostnad		947 769	264 890
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 233	93 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 536	171 864
Årsresultat		692 536	171 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	904 917	367 297
Avgitt konsernbidrag		904 917	367 297
Overføringer annen egenkapital	5	-212 381	-195 433
Sum overføringer og disponeringer		1 597 453	539 161



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

16 524 846

17 091 819

Sum varige driftsmidler

16 524 846

17 091 819

Sum anleggsmidler

16 524 846

17 091 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 816

32 309

Andre fordringer 7

3 880 830

2 616 568

Sum fordringer

3 886 646

2 648 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

160 812

49 478

Sum omløpsmidler

4 047 458

2 698 355

SUM EIENDELER

20 572 304

19 790 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

200 000

200 000

Overkurs 5

20 260 000

20 260 000

Annen innskutt egenkapital 5

575 323

575 323

Sum innskutt egenkapital

21 035 323

21 035 323

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-1 671 999	-1 459 618
Sum opptjent egenkapital		-1 671 999	-1 459 618
Sum egenkapital		19 363 324	19 575 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 830	214 469
Annen kortsiktig gjeld	7	1 160 150	
Sum kortsiktig gjeld		1 208 980	214 469
Sum gjeld		1 208 980	214 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 572 304	19 790 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306798

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 990 028 842
ILA BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 488 552	2 057 848
Sum inntekter		2 488 552	2 057 848
Kostnader			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	1 088 874	1 301 520
Sum kostnader		1 655 847	1 868 493
Driftsresultat		832 705	189 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 254	74 806
Annen finansinntekt		2 342	729
Sum finansinntekter		114 596	75 535
Annen finanskostnad		-468	
Sum finanskostnader		-468	
Netto finans		115 064	75 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 233	93 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 536	171 864
Årsresultat		692 536	171 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	904 917	367 297
Avgitt konsernbidrag		904 917	367 297
Overføringer annen egenkapital	5	-212 381	-195 433
Sum overføringer og disponeringer		1 597 453	539 161



Organisasjonsnr: 990 028 842
ILA BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

16 524 846

17 091 819

Sum varige driftsmidler

16 524 846

17 091 819

Sum anleggsmidler

16 524 846

17 091 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 816

32 309

Andre fordringer

7

3 880 830

2 616 568

Sum fordringer

3 886 646

2 648 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 812

49 478

Sum omløpsmidler

4 047 458

2 698 355

SUM EIENDELER

20 572 304

19 790 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

20 260 000

20 260 000

Annen innskutt egenkapital

5

575 323

575 323

Sum innskutt egenkapital

21 035 323

21 035 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 671 999

-1 459 618

Sum opptjent egenkapital

-1 671 999

-1 459 618

Sum egenkapital

19 363 324

19 575 705

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

48 830

214 469



Annen kortsiktig gjeld	7	1 160 150	
Sum kortsiktig gjeld		1 208 980	214 469
Sum gjeld		1 208 980	214 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 572 304	19 790 174



Organisasjonsnr: 990 028 842
ILA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Ila Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Ila Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 444 852	23 444 852
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 444 852	23 444 852
Akk.avskrivning 31.12.2022	-6 920 006	-6 920 006
Balanseført pr. 31.12.2022	16 524 846	16 524 846
Årets avskrivninger	566 973	566 973
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 199 534	19 575 706
Årsresultat	0	0	0	692 536	692 536
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-904 917	-904 917
Egenkapital 31.12.2022	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 411 915	19 363 325

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
--------------------------------------	------	------



Ila Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt	255 233	103 596
Endring utsatt skatt	0	-10 570
Årets totale skattekostnad	<u>255 233</u>	<u>93 026</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	947 769	264 890
Endring i midlertidige forskjeller	<u>212 381</u>	<u>206 003</u>
Alminnelig inntekt	1 160 150	470 893
Ytet konsernbidrag	<u>-1 160 150</u>	<u>-470 893</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-426 780	-253 509
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	<u>156 440</u>	<u>195 550</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-370 340	-157 959
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-370 340</u>	<u>-157 959</u>
Sum	0	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

Norinvest AS	3 854 038	2 596 153
--------------	-----------	-----------

Gjeld

Norinvest AS	-1 160 150	0
--------------	------------	---