



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 14
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 846 028	1 589 318
Sum inntekter		1 846 028	1 589 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	348 600
Annen driftskostnad		125 131	132 557
Sum kostnader		235 931	481 157
Driftsresultat		1 610 097	1 108 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 197	717
Sum finansinntekter		2 197	717
Netto finans		2 197	717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 612 294	1 108 878
Skattekostnad på resultat	4	354 705	243 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 589	864 925
Årsresultat		1 257 589	864 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 589	864 925
Totalresultat		1 257 589	864 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		1 233 920	1 014 000
Overført fra annen egenkapital		-376 331	-349 075
Sum overføringer og disponeringer		1 257 589	864 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 631	257 307
Sum immaterielle eiendeler		250 631	257 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 876 200	2 987 000
Sum varige driftsmidler		2 876 200	2 987 000
Sum anleggsmidler		3 126 831	3 244 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 094	152 910
Andre kortsiktige fordringer		17 275	16 306
Sum fordringer		190 369	169 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 482 655	2 256 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 482 655	2 256 846
Sum omløpsmidler		2 673 024	2 426 062
SUM EIENDELER		5 799 855	5 670 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		2 586 000	2 586 000
Sum innskutt egenkapital		2 586 000	2 586 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 827	1 410 158
Sum opptjent egenkapital		1 033 827	1 410 158
Sum egenkapital		3 619 827	3 996 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699	1 101
Betalbar skatt	4		1 512
Skyldig offentlige avgifter		43 041	37 906
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 733 288	1 433 692
Sum kortsiktig gjeld		2 180 028	1 674 211
Sum gjeld		2 180 028	1 674 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 855	5 670 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302099

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 14
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 846 028	1 589 318
Sum inntekter		1 846 028	1 589 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	348 600
Annen driftskostnad		125 131	132 557
Sum kostnader		235 931	481 157
Driftsresultat		1 610 097	1 108 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 197	717
Sum finansinntekter		2 197	717
Netto finans		2 197	717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 612 294	1 108 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 705	243 953
Årsresultat		1 257 589	864 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 589	864 925
Totalresultat		1 257 589	864 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		1 233 920	1 014 000
Overført fra annen egenkapital		-376 331	-349 075
Sum overføringer og disponeringer		1 257 589	864 925



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 631	257 307
Sum immaterielle eiendeler		250 631	257 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 876 200	2 987 000
Sum varige driftsmidler		2 876 200	2 987 000
Sum anleggsmidler		3 126 831	3 244 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 094	152 910
Andre kortsiktige fordringer		17 275	16 306
Sum fordringer		190 369	169 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 482 655	2 256 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 482 655	2 256 846
Sum omløpsmidler		2 673 024	2 426 062
SUM EIENDELER		5 799 855	5 670 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		2 586 000	2 586 000
Sum innskutt egenkapital		2 586 000	2 586 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 827	1 410 158
Sum opptjent egenkapital		1 033 827	1 410 158
Sum egenkapital		3 619 827	3 996 158



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699	1 101
Betalbar skatt	4		1 512
Skyldig offentlige avgifter		43 041	37 906
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 733 288	1 433 692
Sum kortsiktig gjeld		2 180 028	1 674 211
Sum gjeld		2 180 028	1 674 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 855	5 670 369



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ankersgate 30 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ankersgate 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 257 589,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. januar 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Ankersgate 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>1 846 028</u>	<u>1 589 318</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	348 600
Annen driftskostnad		<u>125 131</u>	<u>132 557</u>
		<u>235 931</u>	<u>481 157</u>
Driftsresultat		<u>1 610 097</u>	<u>1 108 161</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2 197</u>	<u>717</u>
		<u>2 197</u>	<u>717</u>
Resultat før skattekostnad		1 612 294	1 108 878
Skattekostnad på resultat	4	<u>354 705</u>	<u>243 953</u>
Resultat		<u>1 257 589</u>	<u>864 925</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 257 589</u>	<u>864 925</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		1 233 920	1 014 000
Overført fra annen egenkapital		<u>376 331</u>	<u>349 075</u>
		<u>1 257 589</u>	<u>864 925</u>



Balanse			
Ankersgate 30 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>250 631</u>	<u>257 307</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>2 876 200</u>	<u>2 987 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 126 831</u>	<u>3 244 307</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		173 094	152 910
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 275</u>	<u>16 306</u>
		<u>190 369</u>	<u>169 216</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	6	<u>2 482 655</u>	<u>2 256 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 673 024</u>	<u>2 426 062</u>
SUM EIENDELER		<u>5 799 855</u>	<u>5 670 369</u>
<u>Ankersgate 30 AS</u>			Side 2



Balanse

Ankersgate 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		<u>2 586 000</u>	<u>2 586 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>1 033 827</u>	<u>1 410 158</u>
Sum egenkapital		<u>3 619 827</u>	<u>3 996 158</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 699	1 101
Betalbar skatt	4	0	1 512
Skyldig offentlige avgifter		43 041	37 906
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 733 288</u>	<u>1 433 692</u>
		<u>2 180 028</u>	<u>1 674 211</u>
Sum gjeld		<u>2 180 028</u>	<u>1 674 211</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 799 855</u>	<u>5 670 369</u>

Hønefoss, 19.01.2023
Styret i Ankersgate 30 AS

Ørjan Berg
Styremedlem

Karianne Berg
Styreleder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Ankersgate 30 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygging
Anskaffelseskost 01.01.	9 105 695
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>6 229 495</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 876 200</u>
Årets avskrivninger	<u>110 800</u>
Avskrivningssats	2 - 8 %
Avskrivningstype	lineær



Noter til årsregnskapet 2022

Ankersgate 30 AS

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsresultat før skatt	1 612 294	1 108 878
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-30 345	197 996
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 581 949</u>	<u>1 306 874</u>
Betalbar skatt - 22%	348 029	287 512
Skatt på konsernbidrag	-348 029	-286 000
Skyldig skatt i balansen	<u>-</u>	<u>1 512</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	348 029	287 512
Endring utsatt skatt	6 676	-43 559
Årets skattekostnad	<u>354 705</u>	<u>243 953</u>

Spesifikasjon av utsatt skattefordel:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-1 139 232	-1 169 578	30 346
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 139 232</u>	<u>-1 169 578</u>	<u>30 346</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-250 631</u>	<u>-257 307</u>	<u>6 676</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel / utsatt skatt.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Ankersgate 30	2 876 200	2 987 000
---------------	-----------	-----------

Selskapet har stilt sitt bygg som sikkerhet for lån til morselskapet, Berg Eiendom AS, begrenset oppadd til kr 6 800 000,-.



Noter til årsregnskapet 2022

Ankersgate 30 AS

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundene midler på bank.

Note 7 - Mellomværende med morselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-
Avsatt utbytte	400 000	200 000
Avsatt konsernbidag - brutto	1 581 949	1 300 000