



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 040	470 040
Sum inntekter		470 040	470 040
Kostnader			
Lønnskostnad		12 323	15 061
Annen driftskostnad		710 865	390 235
Sum kostnader		723 188	405 296
Driftsresultat		-253 148	64 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter		0	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	206
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 148	64 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 148	64 950
Årsresultat		-253 148	64 950
Totalresultat		-253 148	64 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 148	64 950
Sum overføringer og disponeringer		-253 148	64 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 750	
Sum varige driftsmidler		22 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 940	35 090
Sum fordringer		38 940	35 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 557	556 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 557	556 215
Sum omløpsmidler		335 497	591 305
SUM EIENDELER		358 247	591 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 857	588 005
Sum opptjent egenkapital		334 857	588 005
Sum egenkapital		334 857	588 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 132	316
Annen kortsiktig gjeld		24 523	2 984
Sum kortsiktig gjeld		23 390	3 300
Sum gjeld		23 390	3 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 247	591 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792556

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 040	470 040
Sum inntekter		470 040	470 040
Kostnader			
Lønnskostnad		12 323	15 061
Annen driftskostnad		710 865	390 235
Sum kostnader		723 188	405 296
Driftsresultat		-253 148	64 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter		0	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	206
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 148	64 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 148	64 950
Årsresultat		-253 148	64 950
Totalresultat		-253 148	64 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 148	64 950
Sum overføringer og disponeringer		-253 148	64 950



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 750	
Sum varige driftsmidler		22 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 940	35 090
Sum fordringer		38 940	35 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 557	556 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 557	556 215
Sum omløpsmidler		335 497	591 305
SUM EIENDELER		358 247	591 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	334 857	588 005
Sum opptjent egenkapital	334 857	588 005
Sum egenkapital	334 857	588 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 132	316
Annen kortsiktig gjeld	24 523	2 984
Sum kortsiktig gjeld	23 390	3 300
Sum gjeld	23 390	3 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 247	591 305



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

4209 Boligsameiet Friggvegen





Til seksjonseierne i Boligsameiet Friggvegen

Velkommen til årsmøte, torsdag 16. juni 2022 kl. 1800 i Milano restaurant.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Dette er det første fysiske årsmøtet på to år. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Friggvegen det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Boligsameiet Friggvegen
avholdes torsdag 16 juni 2022 kl. 1800 på Milano restaurant.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

- A) Styret foreslår økning til 39 000 kroner

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen innkomne forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Elverum, 29.05.2022
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger /s/ Unni Nersveen /s/ Randi Skjæret /s/ Thomas Tång /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Ingar Enger	Halvdan Lunds Veg 7
Nestleder	Unni Nersveen	Friggs Veg 23 B
Styremedlem	Randi Skjæret	Friggs Veg 15 A
Styremedlem	Thomas Tång	Mastmovegen 9
Varamedlem	Eli Flagstad	Friggs Veg 23 A

Valgkomiteen

Inger Marit Brenden	Friggs Veg 29 B
Eli Flagstad	Friggs Veg 23 A
Monica Nordsveen	Friggs Veg 13 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Valgkomiteen forslag opprettholder dette, samt at det er en beboer pr. hus.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Friggvegen

Sameiet består av 26 seksjoner.

Boligsameiet Friggvegen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994293796, og ligger i ELVERUM kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

90 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Friggvegen har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte er det avholdt tre formelle styremøter. Uformelle diskusjoner er tatt på mail. I deler av perioden har det vært Coronarestriksjoner.

Styret har siden forrige årsmøte:

- Inngått kontrakt med nytt firma om brøyting, strøing og feiing
- Inngått kontrakt om og malt det gråhvite huset
- Installert EL-billader i sameiet
- Ved hjelp av drone inspisert takrenner og rensset der det var nødvendig
- Etter beste evne bistått og formidlet kontakt i noen skadesaker
- Arrangert vårdugnad
- Innhentet tilbud fra Eidsiva om innlegging av fiber
- Bedt om tilbud på utbedring av eksisterende-, og installering nye pipehatter i hele sameiet der hvor slike ikke finnes i dag.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen **kr 470 040**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen **kr 723 188**.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på **kr 253 148** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var **kr 312 107**.



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Friggvegen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Friggvegen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 2. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien

Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	470 040	470 040	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		470 040	470 040	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 523	-1 861	0	0
Styreonorar	4	-10 800	-13 200	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 100	-5 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-39 755	-38 785	0	0
Konsulenthonorar		0	-169	0	0
Drift og vedlikehold	6	-383 434	-63 745	0	0
Forsikringer		-78 230	-71 629	0	0
Ladepunkt		-39	0	0	0
Energi/fyring		-17 687	-16 973	0	0
TV- anlegg/bredbånd		-143 739	-136 198	0	0
Andre driftskostnader	7	-42 881	-57 736	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-723 188	-405 296	0	0
DRIFTSRESULTAT		-253 148	64 744	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	206	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	206	0	0
ÅRSRESULTAT		-253 148	64 950	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	64 950		
Fra opptjent egenkapital		-253 148	0		



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	8	22 750	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 750	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 510	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 430	35 090
Driftskonto OBOS-banken		296 557	556 215
SUM OMLØPSMIDLER		335 497	591 305
SUM EIENDELER		358 247	591 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		334 857	588 005
SUM EGENKAPITAL		334 857	588 005
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 675	1 195
Leverandørgjeld		-1 132	316
Annen kortsiktig gjeld	10	21 848	1 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 390	3 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 247	591 305
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum, 26.04.2022
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger /s/

Randi Skjæret /s/

Thomas Tång /s/

Unni Nersveen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	327 600
Kabel-tv	123 240
Strøm motorvarmer/garasje	14 040
Forsikring garasje	4 200
Strømuttak	960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	470 040

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 523
SUM	-1 523

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 10 800.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Piomar AS, malerarbeid	-324 250
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-324 250
Drift/vedlikehold bygninger	-660
Drift/vedlikehold elektro	-46 873
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 390
Kostnader dugnader	-261
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-383 434

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-39 063
Andre fremmede tjenester	-119
Andre kontorkostnader	-690
Porto	-283
Bank- og kortgebyr	-2 726
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 881

NOTE: 8**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2021	22 750
	22 750
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	22 750

NOTE: 9

Skyldig arbeidsgiveravgift	0
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	0

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
Påløpte kostnader	-21 778
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-21 848



3. GODTGJØRELSE TIL STYRET Styrehonorar

Styret ønsker også i år at styrets innsats for regnskapsåret 2021 skal godtgjøres. Styret legger frem forslag om at godtgjøring til styret heves til det som er gjennomsnitt for borettslag og boligsameier hvor OBOS er regnskapsfører;

- 1500 kr pr boenhet. Til sammen 39 000 kroner

Dette skal være en godtgjørelse som utbetales til styrets medlemmer etter at årsmøtet er avholdt og godkjent. Godtgjørelsen gjelder for sittende styre ved årsmøtestart og utbetales måneden etter gjennomført og godkjent årsmøte.

Styret er selv ansvarlig for intern fordeling av midlene

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag

5. VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Per Ingar Enger Halvdan Lunds veg 7

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Randi Skjæret Friggs veg 15 A

Unni Nersveen Friggs veg 23 B

Roger Nyborg Friggs veg 31B

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Jo Inge Lonkemoen Friggs veg 35 A

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Monica Nordsveen

Eli Flagstad

Inger Marit Brenden

Valgkomiteen for Boligsameiet Friggvegen

Inger Marit Brenden

Eli Flagstad

Monica Nordsveen



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 2208918. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



4209 Boligsameiet Friggvegen

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.