



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 26A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		487 200	486 000
Sum inntekter		487 200	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 153	8 139
Annen driftskostnad	2	305 811	283 030
Sum kostnader		302 658	291 169
Driftsresultat		184 542	194 831
Annen rentekostnad		119 634	97 919
Sum finanskostnader		119 634	97 919
Netto finans		-119 634	-97 919
Ordinært resultat før skattekostnad		64 908	96 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 908	96 912
Årsresultat		64 908	96 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 908	96 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	64 908	96 912
Sum overføringer og disponeringer		64 908	96 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 004 728	6 004 728
Sum varige driftsmidler		6 004 728	6 004 728
Sum anleggsmidler		6 004 728	6 004 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 578	44 050
Sum fordringer		37 578	44 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 128	95 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 128	95 683
Sum omløpsmidler		140 706	139 733
SUM EIENDELER		6 145 433	6 144 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 446	134 538
Sum opptjent egenkapital		199 446	134 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		200 246	135 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	3 301 431	3 373 906
Borettsinnskudd	6,7	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 431	5 953 906
Sum langsiktig gjeld		5 881 431	5 953 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 871	51 574
Annen kortsiktig gjeld		886	3 643
Sum kortsiktig gjeld		63 757	55 216
Sum gjeld		5 945 188	6 009 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 145 433	6 144 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549385

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 26A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 943 871 612
JUTULVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		487 200	486 000
Sum inntekter		487 200	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-3 153	8 139
Annen driftskostnad	2	305 811	283 030
Sum kostnader		302 658	291 169
Driftsresultat		184 542	194 831
Annen rentekostnad		119 634	97 919
Sum finanskostnader		119 634	97 919
Netto finans		-119 634	-97 919
Ordinært resultat før skattekostnad		64 908	96 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 908	96 912
Årsresultat		64 908	96 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 908	96 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	64 908	96 912
Sum overføringer og disponeringer		64 908	96 912



Organisasjonsnr: 943 871 612
JUTULVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 004 728	6 004 728
Sum varige driftsmidler		6 004 728	6 004 728
Sum anleggsmidler		6 004 728	6 004 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 578	44 050
Sum fordringer		37 578	44 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 128	95 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 128	95 683
Sum omløpsmidler		140 706	139 733
SUM EIENDELER		6 145 433	6 144 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 446	134 538
Sum opptjent egenkapital		199 446	134 538
Sum egenkapital		200 246	135 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	3 301 431	3 373 906



Borettsinnskudd	6,7	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 431	5 953 906
Sum langsiktig gjeld		5 881 431	5 953 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 871	51 574
Annen kortsiktig gjeld		886	3 643
Sum kortsiktig gjeld		63 757	55 216
Sum gjeld		5 945 188	6 009 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 145 433	6 144 461



Organisasjonsnr: 943 871 612
JUTULVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jutulveien Borettslag**

Organisasjonsnr. 943871612

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Jutulveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		487 200	486 000
Sum driftsinntekter		487 200	486 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(3 153)	8 139
Annen driftskostnad	2	305 811	283 030
Sum driftskostnader		302 658	291 169
DRIFTSRESULTAT		184 542	194 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 634	97 919
Sum finanskostnader		119 634	97 919
NETTO FINANSPOSTER		(119 634)	(97 919)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 908	96 912
ORDINÆRT RESULTAT		64 908	96 912
ÅRSRESULTAT		64 908	96 912
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	64 908	96 912
SUM OVERF. OG DISP.		64 908	96 912



Jutulveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 004 728	6 004 728
Sum varige driftsmidler		6 004 728	6 004 728
SUM ANLEGGSMIDLER		6 004 728	6 004 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 578	44 050
Sum fordringer		37 578	44 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 128	95 683
SUM OMLØPSMIDLER		140 706	139 733
SUM EIENDELER		6 145 433	6 144 461



Jutulveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andeler	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 446	134 538
Sum opptjent egenkapital		199 446	134 538
SUM EGENKAPITAL		200 246	135 338
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	3 301 431	3 373 906
Borettsinnskudd	6,7	2 580 000	2 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 431	5 953 906
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 881 431	5 953 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 871	51 574
Annen kortsiktig gjeld		886	3 643
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 757	55 216
SUM GJELD		5 945 188	6 009 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 145 433	6 144 461

Sandnessjøen, 21.06 .2023

Liv Å Hansen
Styrets leder
(SIGN)

Lillian Mathisen
Vara styremedlem
(SIGN)

Aase Berg
Styremedlem
(SIGN)

Lillian Brandtzæg
Styremedlem
(SIGN)



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jutulveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jutulveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: X3EZZ-3PCW3-4E7BM-UZL5U-HH88E-DDMGL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 27.06.2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X3EZZ-3PCW3-4E7BM-UZL5U-HH8BE-DDMGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 17:41:46 UTC



Penneo Dokumentnr: X3E2Z-3PCW3-4E7BM-UZL5U-HH8BE-DDMGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>