



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 925 982	5 180 045
Sum inntekter		5 925 982	5 180 045
Kostnader			
Lønnskostnad		95 131	95 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 944	5 800
Annen driftskostnad		2 656 847	2 141 865
Sum kostnader		2 761 919	2 242 796
Driftsresultat		3 164 063	2 937 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 931	21 783
Sum finansinntekter		34 931	21 783
Annen finanskostnad		1 233 756	512 780
Sum finanskostnader		1 233 756	512 780
Netto finans		-1 198 825	-490 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 965 235	2 446 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 235	2 446 252
Årsresultat		1 965 238	2 446 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg		83 693	93 637
Sum varige driftsmidler		103 403 693	103 413 637
Sum anleggsmidler		103 403 693	103 413 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		301 581	236 440
Sum fordringer		301 581	236 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 226	1 182 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 226	1 182 854
Sum omløpsmidler		1 477 807	1 419 294
SUM EIENDELER		104 881 501	104 832 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 391 092	26 841 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		29 391 092	26 841 597
Sum egenkapital		29 646 092	27 096 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 414 394	41 656 117
Øvrig langsiktig gjeld		36 387 249	35 791 901
Sum annen langsiktig gjeld		74 801 643	77 448 018
Sum langsiktig gjeld		74 801 643	77 448 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 491	297 612
Skyldige offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld		9 222	-9 348
Sum kortsiktig gjeld		433 766	288 316
Sum gjeld		75 235 409	77 736 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 881 501	104 832 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428883

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 925 982	5 180 045
Sum inntekter		5 925 982	5 180 045
Kostnader			
Lønnskostnad		95 131	95 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 944	5 800
Annen driftskostnad		2 656 847	2 141 865
Sum kostnader		2 761 919	2 242 796
Driftsresultat		3 164 063	2 937 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 931	21 783
Sum finansinntekter		34 931	21 783
Annen finanskostnad		1 233 756	512 780
Sum finanskostnader		1 233 756	512 780
Netto finans		-1 198 825	-490 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 965 235	2 446 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 235	2 446 252
Årsresultat		1 965 238	2 446 253



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg		83 693	93 637
Sum varige driftsmidler		103 403 693	103 413 637
Sum anleggsmidler		103 403 693	103 413 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		301 581	236 440
Sum fordringer		301 581	236 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 226	1 182 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 226	1 182 854
Sum omløpsmidler		1 477 807	1 419 294
SUM EIENDELER		104 881 501	104 832 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 391 092	26 841 597
Sum opptjent egenkapital		29 391 092	26 841 597
Sum egenkapital		29 646 092	27 096 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 414 394	41 656 117



Øvrig langsiktig gjeld	36 387 249	35 791 901
Sum annen langsiktig gjeld	74 801 643	77 448 018
Sum langsiktig gjeld	74 801 643	77 448 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	424 491	297 612
Skyldige offentlige avgifter	53	53
Annen kortsiktig gjeld	9 222	-9 348
Sum kortsiktig gjeld	433 766	288 316
Sum gjeld	75 235 409	77 736 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 881 501	104 832 931



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 368 236	2 234 160	2 368 210	2 557 699
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		17 381	2 608	2 500	10 000
Inndekning av finanskostnader		3 297 138	2 940 550	3 100 500	3 415 000
Andre inntekter		243 227	2 727	0	25 500
Sum inntekter		5 925 982	5 180 045	5 471 210	6 008 199
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	3 000	3 000	5 500	5 000
Styre honorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	1	12 131	12 131	12 060	12 600
Avskrivninger	2	9 944	5 800	3 730	9 940
Strøm fellesareal		46 303	39 717	40 000	45 000
Sameie kostnader		153 808	140 478	152 000	160 500
Leie parkeringsplass		3 500	6 000	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		8 304	15 000	2 000	0
Vedlikehold	3	631 160	235 351	338 500	360 000
Innleid hjelp	4	233 120	229 830	236 000	250 000
Revisjonshonorar		5 218	5 218	5 220	9 180
Forretningsførerhonorar		162 972	150 499	161 000	179 400
Andre honorarer	5	38 738	75 367	57 810	39 780
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 443	1 158	0	2 000
Telefon og porto		833	9 096	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		339 735	300 531	308 500	360 000
Årskontingent GOBB		22 950	22 950	22 950	22 950
Forsikringer		186 431	170 140	187 150	214 400
Festeavgift		2 955	2 955	3 000	2 960
Kommunale avgifter	6	809 129	718 596	746 000	840 000
Bomiljøtiltak		0	12 500	10 200	12 750
Annen kostnad	7	9 248	6 479	13 500	10 000
Sum driftskostnader		2 761 919	2 242 796	2 385 120	2 617 460
Driftsresultat		3 164 063	2 937 249	3 086 090	3 390 739
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 315	3 092	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		18 616	18 691	17 010	18 600
Sum finansinntekt		34 931	21 783	17 010	18 600
Rentekostnader		1 233 756	512 780	715 500	1 472 500
Sum finanskostnader		1 233 756	512 780	715 500	1 472 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-1 198 825	-490 996	-698 490	-1 453 900
Årsresultat		1 965 238	2 446 253	2 387 600	1 936 839

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41e48179-9b5c-45ed-a9b9-4611d1cf1db9>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	103 320 000	103 320 000
Andre driftsmidler	2	83 693	93 637
Sum anleggsmidler		103 403 693	103 413 637
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		11 225	-31 058
Andre fordringer		290 356	267 498
Bankinnskudd	9	1 176 226	1 182 854
Sum omløpsmidler	10	1 477 807	1 419 294
Sum eiendeler		104 881 501	104 832 931
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		29 391 092	26 841 597
Sum egenkapital	11	29 646 092	27 096 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	38 414 394	41 656 117
Borettslagsinnskudd	13	24 860 000	24 860 000
Annen langsiktig gjeld		11 527 249	10 931 901
Sum langsiktig gjeld		74 801 643	77 448 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 491	297 612
Skyldige offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld		9 222	-9 348
Sum kortsiktig gjeld	10	433 766	288 316
Sum egenkapital og gjeld		104 881 501	104 832 931

Sigrid Clementz
Styreleder

Lilly Hansen
Styremedlem

Nils Morten Holthe
Styremedlem

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41e48179-9b5c-45ed-a9b9-4611d1cf1db9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	3 000
5092 Feriepenger	375
5400 Arbeidsgiveravgift	11 703
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	53
Sum	15 131

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 744
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 693
Årets avskrivninger :	9 944
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	42 613
6602 Vedlikehold VVS	12 279
6603 Vedlikehold elektro	10 365
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 934
6609 Vedlikehold heis	247 150
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	309 969
6620 Vedlikehold utstyr	1 850
Sum	631 160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	119 533
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	113 587
Sum	233 120

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	23 519
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6730 Teknisk rådgivning	15 000
Sum	38 738

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41e48179-9b5c-45ed-a9b9-4611d1cf1db9>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	505 594
7761 Eiendomsskatt	303 535
Sum	809 129

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	1 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 594
7770 Gebyr - bank	742
7790 Driftskostnader	5 161
7799 Gebyrer Klare Finans	751
Sum	9 248

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	103 320 000	0	103 320 000	2007/2008
Sum bygninger	103 320 000		103 320 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 130 978	1 223 937
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 965 238	2 446 253
Tilbakeføring avskrivning	9 944	5 800
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-99 438
Avdrag langsiktig lån	-2 062 118	-2 445 575
B. Årets endring disponible midler	-86 936	-92 959
C. Disponible midler 31.12	1 044 041	1 130 978

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	301 581	236 440
Bankinnskudd og kontanter	1 176 226	1 182 854
Sum omløpsmidler	1 477 807	1 419 294
Kortsiktig gjeld	-433 766	-288 316
Disponible midler	1 044 041	1 130 978

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	255 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	26 841 597
Årets resultat	1 965 238
Forskuddsbetalt fellesgjeld	584 258
Opptjent egenkapital pr 31.12.	29 391 092
Total egenkapital 31.12.	29 646 092

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41e48179-9b5c-45ed-a9b9-4611d1cf1db9>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504265--7	11501933--2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	31.03.2039	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	31 548 000	46 912 000
Lånesaldo 01.01:	18 333 236	23 322 881
Avdrag i perioden:	889 555	2 352 168
Lånesaldo 31.12:	17 443 681	20 970 713
Saldo 5 år frem i tid:	12 896 563	15 121 145
Andelssaldo 01.01:	3 275 040	7 656 861
Innbetalt IN i perioden:	0	1 179 605
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	158 910	425 348
Andelssaldo 31.12:	3 116 131	8 411 118
Sum pantegjeld for lån:	20 559 812	29 381 831

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501933--2	1	1 320 905	1 320 905
	2	1 241 362	2 482 724
	1	1 149 920	1 149 920
	2	1 025 909	2 051 818
	4	1 019 019	4 076 076
	1	1 017 140	1 017 140
	2	938 224	1 876 448
	1	876 219	876 219
	1	803 566	803 566
	3	794 798	2 384 394
	2	742 813	1 485 626
	1	715 882	715 882
	1	267 154	267 154
	1	239 880	239 880
	1	113 187	113 187
	1	109 773	109 773
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504265--7	3	1 332 725	3 998 175
	4	1 075 304	4 301 216
	2	971 032	1 942 064
	1	961 257	961 257
	2	907 817	1 815 634
	1	834 827	834 827
	1	749 454	749 454
	1	635 407	635 407
	3	469 224	1 407 672
	1	404 054	404 054
	1	393 922	393 922

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41e48179-9b5c-45ed-a9b9-4611d1cf1db9>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 24 860 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41e48179-9b5c-45ed-a9b9-4611d1cf1db9>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Nils Morten Holthe

95653d74-55e9-40b6-8acc-bbf495dc8ce0 - 2024-02-16 11:54:34 UTC +02:00
BankID - 279e83fa-14a9-44d2-886d-ee4b56d94ba9 - NO

Lilly Hansen

3ca08cce-8f4f-4693-98af-206b335d1408 - 2024-02-16 12:02:41 UTC +02:00
BankID - bc705a28-a7cd-4d9b-8fb0-28b2dc178ee7 - NO

Sigrid Clementz

7ba1919f-5a30-4a3c-8a5e-25abd24d501d - 2024-02-19 06:45:50 UTC +02:00
BankID - b8522af8-b58b-4f20-9d68-0d2a65235f53 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41e48179-9b5c-45ed-a9b9-4611d1cf1db9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mustadhagen 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...stadhagen 3 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))