



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM EIENDOM VOLDA AS  
Forretningsadresse: Elvegata 7  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 912	499 000
Annen driftsinntekt		50 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 912</b>	<b>553 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1,3		124 200
Annen driftskostnad		195 888	219 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 888</b>	<b>343 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 024</b>	<b>209 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		150 207	174 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 207</b>	<b>174 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 131</b>	<b>-174 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 893</b>	<b>34 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 583	7 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 310</b>	<b>27 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 310</b>	<b>27 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-172 310	-27 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 310</b>	<b>-27 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	24 251	50 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 251</b>	<b>50 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 142 636	4 142 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 142 636</b>	<b>4 142 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 166 887</b>	<b>4 193 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	23 375	315 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 375</b>	<b>315 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 655	9 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 655</b>	<b>9 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 030</b>	<b>325 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 917</b>	<b>4 518 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		573 638	401 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 638</b>	<b>401 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>759 638</b>	<b>587 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 630 450	3 911 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 450</b>	<b>3 911 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 450</b>	<b>3 911 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 975
Betalbar skatt	6	22 155	6 680
Annen kortsiktig gjeld		18 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 829</b>	<b>19 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 279</b>	<b>3 931 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 917</b>	<b>4 518 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvavegen 7  
6104 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 998 477 247  
MKV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 912	499 000
Annen driftsinntekt		50 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 912</b>	<b>553 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1,3		124 200
Annen driftskostnad		195 888	219 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 888</b>	<b>343 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 024</b>	<b>209 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		150 207	174 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 207</b>	<b>174 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 131</b>	<b>-174 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 583	7 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 310</b>	<b>27 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 310</b>	<b>27 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-172 310	-27 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 310</b>	<b>-27 215</b>



Organisasjonsnr: 998 477 247  
MKV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	24 251	50 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 251</b>	<b>50 679</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 142 636	4 142 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 142 636</b>	<b>4 142 636</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 166 887</b>	<b>4 193 315</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1	23 375	315 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 375</b>	<b>315 470</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 655	9 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 655</b>	<b>9 712</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 030</b>	<b>325 182</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 917</b>	<b>4 518 497</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		573 638	401 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 638</b>	<b>401 328</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>759 638</b>	<b>587 328</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 630 450	3 911 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 450</b>	<b>3 911 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 630 450</b>	<b>3 911 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 975
Betalbar skatt	6	22 155	6 680
Annen kortsiktig gjeld		18 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 829</b>	<b>19 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 279</b>	<b>3 931 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 917</b>	<b>4 518 497</b>



Organisasjonsnr: 998 477 247  
MKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	372.00	186000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Aarseth	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: leieavtaler er ikke balanseført, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid, utsatt skattefordel balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Alle fordringer pr. 31.12.2020 ansees for å være erholdelige.

### Pensjoner.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke betalt godtgjørelse av noen art til styre eller aksjonærer.

### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet sitt.

### Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2020:	5 273 836
Tilgang:	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020:	5 273 836
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2020:	1 131 200
Balanseført verdi 31.12.2020:	4 142 636
Årets avskrivninger:	0
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	0 %

Etter nærmere vurdering er man kommet til at selskapets bygningsmasse er så langt avskrevet at man har funnet å kunne revurdere avskrivningsplanen. Man har derfor besluttet å ikke foreta regnskapsmessig avskrivning av bygningsmassen i 2020.

Skattemessige avskrivninger er gjennomført som sedvanlig.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 186 000 fordelt på 500 aksjer à kr 372. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Magne Aarseth som er selskapets daglige leder og enestyre.

### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 037 900
---------------------------------	-----------



<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>Balanseført verdi pant:</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 630 450	4 142 636

**Note 6 Skattekostnad.**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt:	22 155
Endring utsatt skatt:	26 428
	48 583

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2020:</b>	<b>01.01.2020:</b>	<b>Endring:</b>
Netto grunnlag:	- 110 231	- 230 360	120 129
Utsatt skatt, : 22%:	- 24 251	- 50 679	26 428



**MKV Eiendom AS**

**6100 Volda**

**Organisasjonsnummer 998 477 247**

**ÅRSOPPGJØR 2020**

**INNHold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**