



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oleksandr Bulava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 446	464 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 446</b>	<b>464 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 451	40 045
Annen driftskostnad	2,3,4,5	471 382	367 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 832</b>	<b>407 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 386</b>	<b>57 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 036	3 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 036</b>	<b>3 573</b>
Annen finanskostnad		48 931	25 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 931</b>	<b>25 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 895</b>	<b>-21 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 282</b>	<b>35 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 282</b>	<b>35 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 282</b>	<b>35 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 723 778	5 723 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 940	36 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 940</b>	<b>36 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	303 867	382 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 867</b>	<b>382 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>343 807</b>	<b>419 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 067 585</b>	<b>6 143 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 842 535	2 890 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 842 535</b>	<b>2 890 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 843 335</b>	<b>2 891 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	993 109	1 012 391
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 191 200	2 191 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 309</b>	<b>3 203 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 309</b>	<b>3 203 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 940	47 343
Skyldige offentlige avgifter		1	67
Annen kortsiktig gjeld		0	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>39 941</b>	<b>47 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 224 250</b>	<b>3 251 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 067 585</b>	<b>6 143 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oleksandr Bulava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 446	464 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 446</b>	<b>464 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 451	40 045
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	471 382	367 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 832</b>	<b>407 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 386</b>	<b>57 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 036	3 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 036</b>	<b>3 573</b>
Annen finanskostnad		48 931	25 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 931</b>	<b>25 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 895</b>	<b>-21 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 282</b>	<b>35 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 282</b>	<b>35 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 282</b>	<b>35 895</b>



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

5 723 778

5 723 778

Sum varige driftsmidler

5 723 778

5 723 778

Sum anleggsmidler

5 723 778

5 723 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

39 940

36 666

Sum fordringer

39 940

36 666

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

303 867

382 645

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

303 867

382 645

Sum omløpsmidler

8

343 807

419 311

SUM EIENDELER

6 067 585

6 143 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 842 535

2 890 817

Sum opptjent egenkapital

2 842 535

2 890 817

Sum egenkapital

9

2 843 335

2 891 617

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

993 109

1 012 391



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 191 200	2 191 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 309</b>	<b>3 203 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 309</b>	<b>3 203 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 940	47 343
Skyldige offentlige avgifter		1	67
Annen kortsiktig gjeld		0	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>39 941</b>	<b>47 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 224 250</b>	<b>3 251 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 067 585</b>	<b>6 143 089</b>



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		442 854	412 560	445 564	445 610
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		576	576	580	580
Inndekning av finanskostnader		68 016	51 582	58 580	74 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 446</b>	<b>464 718</b>	<b>504 724</b>	<b>520 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	6 090	4 625	6 500	0
Styrehonorar		34 000	30 000	39 000	34 000
Andre personalkostnader	1	6 361	5 420	4 930	4 790
Strøm fellesareal		8 186	8 382	13 000	9 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 905	0	2 000	2 000
Vedlikehold	2	116 355	83 518	74 500	66 200
Innleid hjelp	3	34 476	30 578	42 000	33 700
Revisjonshonorar		1 770	1 770	1 770	5 000
Forretningsførerhonorar		37 062	34 148	36 270	38 300
Andre honorarer		0	7 644	7 810	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		68 324	36 579	37 500	69 200
Kostnader maskiner o.l.		821	490	0	700
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		27 345	24 974	27 470	31 500
Kommunale avgifter	4	158 823	118 766	124 000	171 300
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	2 000
Annen kostnad	5	10 715	16 751	15 500	13 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 832</b>	<b>407 245</b>	<b>437 450</b>	<b>485 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 386</b>	<b>57 473</b>	<b>67 274</b>	<b>35 010</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 310	834	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 726	2 739	2 500	2 700
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>7 036</b>	<b>3 573</b>	<b>2 500</b>	<b>2 700</b>
Rentekostnader		48 931	25 151	35 330	56 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 931</b>	<b>25 151</b>	<b>35 330</b>	<b>56 900</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 895</b>	<b>-21 578</b>	<b>-32 830</b>	<b>-54 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 282</b>	<b>35 895</b>	<b>34 444</b>	<b>-19 190</b>

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a08ecf89-eb10-41bd-b3ba-e59998854e4b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 723 778	5 723 778
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		39 940	36 666
Bankinnskudd	7	303 867	382 645
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>343 807</b>	<b>419 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 067 585</b>	<b>6 143 089</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital		2 842 535	2 890 817
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 843 335</b>	<b>2 891 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	993 109	1 012 391
Borettslagsinnskudd	11	2 191 200	2 191 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 309</b>	<b>3 203 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 940	47 343
Skyldige offentlige avgifter		1	67
Annen kortsiktig gjeld		0	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>39 941</b>	<b>47 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 067 585</b>	<b>6 143 089</b>

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Oleksandr Bulava  
Styreleder

Amalie Dymes  
Styremedlem

Sigmund Paulsen  
Styremedlem

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a08ecf89-eb10-41bd-b3ba-e59998854e4b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5000 Fast lønn	6 090
5092 Feriepenger	621
5400 Arbeidsgiveravgift	5 653
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88
<b>Sum</b>	<b>12 451</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a08ecf89-eb10-41bd-b3ba-e59998854e4b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	6 000
6601 Vedlikehold bygg	54 321
6608 Vedlikehold malerarbeid	35 506
6609 Vedlikehold heis	16 454
6620 Vedlikehold utstyr	4 073
<b>Sum</b>	<b>116 355</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	34 476
<b>Sum</b>	<b>34 476</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	116 905
7761 Eiendomsskatt	41 918
<b>Sum</b>	<b>158 823</b>

### Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	4 382
7770 Gebyr - bank	563
7790 Driftskostnader	5 653
7799 Gebyrer Klare Finans	117
<b>Sum</b>	<b>10 715</b>

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 723 778	0	5 723 778	1996
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 723 778</b>		<b>5 723 778</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a08ecf89-eb10-41bd-b3ba-e59998854e4b>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	371 430	361 515
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-48 282	35 895
Avdrag langsiktig lån	-19 282	-25 980
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-67 564</b>	<b>9 915</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>303 866</b>	<b>371 430</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 940	36 666
Bankinnskudd og kontanter	303 867	382 645
Sum omløpsmidler	343 807	419 311
Kortsiktig gjeld	-39 941	-47 881
<b>Disponible midler</b>	<b>303 866</b>	<b>371 430</b>

### Note 9 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 890 817
Årets resultat	-48 282
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 842 535
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>2 843 335</b>

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a08ecf89-eb10-41bd-b3ba-e59998854e4b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778179147</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 100 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 012 391
Avdrag i perioden:	19 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>993 109</b>
Saldo 5 år frem i tid:	895 277

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179147	6	127 530	765 180
	2	113 963	227 926

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 2 191 200,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Amalie Dyrnes**

e5500a50-1ad7-4458-bc33-7b15a708a820 - 2024-04-04 13:18:23 UTC +03:00  
BankID - 3c14b11f-4960-4205-b45e-40fd75598c74 - NO

**Oleksandr Bulava**

8878cd67-c639-4f28-8674-ab1a5849984e - 2024-04-04 13:17:19 UTC +03:00  
BankID - cc746d41-8995-49bb-b547-f2e8eb763e50 - NO

**Sigmund Paulsen**

4b4800ef-ad4b-461f-93dc-b89198fdc677 - 2024-04-04 14:21:11 UTC +03:00  
BankID - b35e9e29-71c2-418b-bcbc-5ad0b38e23fa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a08ecf89-eb10-41bd-b3ba-e59998854e4b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 30 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesvingen 30 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Elvesvingen 30 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...esvingen 30 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))