



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 730 778	3 547 210
Sum inntekter		3 730 778	3 547 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	554 000	550 000
Annen driftskostnad	2	1 340 329	896 550
Sum kostnader		1 894 329	1 446 550
Driftsresultat		1 836 449	2 100 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	4 081
Annen finansinntekt		6 712	
Sum finansinntekter		8 257	4 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 859	630 000
Annen rentekostnad		254	332
Sum finanskostnader		643 113	630 332
Netto finans		-634 856	-626 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 594	1 474 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 351	324 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 243	1 150 039
Årsresultat		937 243	1 150 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 243	1 150 039
Totalresultat		937 243	1 150 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		888 659	1 067 717
Avsatt til annen egenkapital		48 584	82 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	937 243	1 150 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	24 792 605	25 266 408
Sum varige driftsmidler		24 792 605	25 266 408
Sum anleggsmidler		24 792 605	25 266 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	1 004 469	960 761
Andre kortsiktige fordringer		42 101	39 812
Sum fordringer		1 046 570	1 000 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 046 570	1 000 573
SUM EIENDELER		25 839 175	26 266 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 964	246 380
Sum opptjent egenkapital		294 964	246 380
Sum egenkapital	4	1 594 964	1 546 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 337 769	1 324 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 337 769	1 324 066
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	20 599 225	22 325 127
Sum annen langsiktig gjeld		20 599 225	22 325 127
Sum langsiktig gjeld		21 936 994	23 649 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 521	85 073
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 029	63 220
Annen kortsiktig gjeld	8	2 208 667	923 114
Sum kortsiktig gjeld		2 307 217	1 071 407
Sum gjeld		24 244 211	24 720 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 839 175	26 266 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536104

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 146 489
SÆVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 730 778	3 547 210
Sum inntekter		3 730 778	3 547 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		554 000	550 000
Annen driftskostnad 2		1 340 329	896 550
Sum kostnader		1 894 329	1 446 550
Driftsresultat		1 836 449	2 100 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	4 081
Annen finansinntekt		6 712	
Sum finansinntekter		8 257	4 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 859	630 000
Annen rentekostnad		254	332
Sum finanskostnader		643 113	630 332
Netto finans		-634 856	-626 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 594	1 474 409
Skattekostnad på ordinært resultat 3		264 351	324 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 243	1 150 039
Årsresultat		937 243	1 150 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 243	1 150 039
Totalresultat		937 243	1 150 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		888 659	1 067 717
Avsatt til annen egenkapital		48 584	82 322
Sum overføringer og disponeringer 4		937 243	1 150 039



Organisasjonsnr: 990 146 489
SÆVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 9

24 792 605

25 266 408

Sum varige driftsmidler

24 792 605

25 266 408

Sum anleggsmidler

24 792 605

25 266 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5, 9

1 004 469

960 761

Andre kortsiktige

fordringer

42 101

39 812

Sum fordringer

1 046 570

1 000 573

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

Sum omløpsmidler

1 046 570

1 000 573

SUM EIENDELER

25 839 175

26 266 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 300 000

1 300 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

294 964

246 380

Sum opptjent egenkapital

294 964

246 380

Sum egenkapital

4

1 594 964

1 546 380

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 337 769

1 324 066

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 337 769

1 324 066

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

8

20 599 225

22 325 127

Sum annen langsiktig gjeld

20 599 225

22 325 127



Sum langsiktig gjeld	21 936 994	23 649 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 521	85 073
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	61 029	63 220
Annen kortsiktig gjeld 8	2 208 667	923 114
Sum kortsiktig gjeld	2 307 217	1 071 407
Sum gjeld	24 244 211	24 720 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 839 175	26 266 980



Organisasjonsnr: 990 146 489
SÆVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sævegen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 146 489



Resultat

Sævegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 730 778	3 547 210
Sum driftsinntekter		3 730 778	3 547 210
Avskrivning av driftsmidler	1	554 000	550 000
Annen driftskostnad	2	1 340 329	896 550
Sum driftskostnader		1 894 329	1 446 550
Driftsresultat		1 836 449	2 100 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	4 081
Annen finansinntekt		6 712	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 859	630 000
Annen rentekostnad		254	332
Resultat av finansposter		-634 856	-626 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 594	1 474 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 351	324 370
Ordinært resultat		937 243	1 150 039
Årsresultat		937 243	1 150 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		888 659	1 067 717
Avsatt til annen egenkapital		48 584	82 322
Sum overføringer	4	937 243	1 150 039



Balanse
Sævegen 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	24 792 605	25 266 408
Sum varige driftsmidler		<u>24 792 605</u>	<u>25 266 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 792 605</u>	<u>25 266 408</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	1 004 469	960 761
Andre kortsiktige fordringer		42 101	39 812
Sum fordringer		<u>1 046 570</u>	<u>1 000 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 046 570</u>	<u>1 000 573</u>
Sum eiendeler		<u>25 839 175</u>	<u>26 266 980</u>



Balanse
Sævegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 964	246 380
Sum opptjent egenkapital		294 964	246 380
Sum egenkapital	4	1 594 964	1 546 380
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 337 769	1 324 066
Sum avsetning for forpliktelser		1 337 769	1 324 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	20 599 225	22 325 127
Sum annen langsiktig gjeld		20 599 225	22 325 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 521	85 073
Skyldig offentlige avgifter		61 029	63 220
Annen kortsiktig gjeld	8	2 208 667	923 114
Sum kortsiktig gjeld		2 307 217	1 071 407
Sum gjeld		24 244 211	24 720 600
Sum egenkapital og gjeld		25 839 175	26 266 980

Stord, ____-____ 2022
Styret i Sævegen 21 AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder

Geir Martin Kvamme
styremedlem

Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter Sævegen 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Sævegen 21 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	1 000 000	31 150 421	32 150 421
Tilgang/avgang	0	80 197	80 197
Kostpris 31.12	1 000 000	31 230 618	32 230 618
Akk. avskrivninger 1.1	0	6 884 013	6 884 013
+ årets avskrivning	0	554 000	554 000
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 438 013	7 438 013
Regnskapsmessig verdi 31.12	1 000 000	23 792 605	24 792 605
Avskrivninger	Evig	15-60 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 535 ekskl. mva. i 2021.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2021	2020
Årets betalbare skatt		250 648	301 151
Endring utsatt skatt		13 703	23 219
Skattekostnad ordinært resultat		264 351	324 370
Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		1 201 594	1 474 409
Endring midlertidige tidsforskjeller		-62 287	-105 542
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-1 139 307	-1 368 868
Grunnlag betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat		250 648	301 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-250 648	-301 151
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skatt		31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler		6 080 769	6 018 482
Sum midlertidige tidsforskjeller		6 080 769	6 018 482
Grunnlag utsatt skatt		6 080 769	6 018 482
Utsatt skatt	22 %	1 337 769	1 324 066

Side 6



Noter Sævegen 21 AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	246 380	1 546 380
Årsresultat		937 243	937 243
Avgitt konsernbidrag		-888 659	-888 659
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	294 964	1 594 964

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Sunnhordland Eiendomsinvest AS.

Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2021. Avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2021. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 300 000 og består av 1 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	1 300	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 8 - Konsernmellomværende

Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Leirvik Eiendomsinvest AS	0	22 325 127
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	20 599 225	0
Sum	20 599 225	22 325 127

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets bankinnskudd (kr 551 855) er nettoført selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS per 31.12.2021. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Sunnhordland Eiendomsinvest AS (konsernbidrag 31.12.)	1 139 307	0
Sum	1 139 307	0



Noter
Sævegen 21 AS

Note 9 - Sikkerhetstillelser mv.

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2021	31.12.2020
Tomter og bygninger	24 792 605	25 266 408
Kundefordringer	1 004 469	960 761
Sum	25 797 074	26 227 169

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sævegen 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sævegen 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y2ZY-HA8X1-ANTOX-GY168-00MBA-NHMGGE



Uavhengig revisors beretning - Sævegen 21 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y2ZY-HA8X1-ANTOX-GY168-00MBA-NHMGGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y2ZY-HA8XT-ANTOX-GY168-00MBA-NHMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>