



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 892 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 505 2-13 AS
Forretningsadresse: Vei 606 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 200	0
Sum inntekter		1 069 200	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 822	0
Annen driftskostnad	2	4 044	0
Sum kostnader		78 866	0
Driftsresultat		990 334	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		990 334	0
Skattekostnad		170 425	0
Årsresultat		819 909	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-74 822	0
Avgitt konsernbidrag		894 731	0
Sum overføringer og disponeringer		819 909	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 307 559	0
Sum varige driftsmidler		7 307 559	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 307 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 069 200	0
Sum fordringer		1 069 200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 069 200	0
SUM EIENDELER		8 376 759	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		7 277 559	0
Sum innskutt egenkapital		7 307 559	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 307 559	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 044	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 065 156	0
Sum kortsiktig gjeld		1 069 200	0
Sum gjeld		1 069 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 376 759	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680147

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 892 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 505 2-13 AS
Forretningsadresse: Vei 606 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 892 758
VEI 505 2-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 200	0
Sum inntekter		1 069 200	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 822	0
Annen driftskostnad	2	4 044	0
Sum kostnader		78 866	0
Driftsresultat		990 334	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		990 334	0
Skattekostnad		170 425	0
Årsresultat		819 909	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-74 822	0
Avgitt konsernbidrag		894 731	0
Sum overføringer og disponeringer		819 909	0



Organisasjonsnr: 932 892 758
VEI 505 2-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 307 559	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 307 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		1 069 200	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		1 069 200	0
SUM EIENDELER		8 376 759	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		7 277 559	0
Sum innskutt egenkapital		7 307 559	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 307 559	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 044	0
Kortsiktig konserngjeld 3	1 065 156	0
Sum kortsiktig gjeld	1 069 200	0
 Sum gjeld	 1 069 200	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 8 376 759	 0



Organisasjonsnr: 932 892 758
VEI 505 2-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Spitsbergen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Svalbard

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065156.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
VEI 505 2-13 AS
932892758
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Resultatregnskap

	Note	2024	09.11 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 200	0
Sum driftsinntekter		1 069 200	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 822	0
Annen driftskostnad	2	-4 044	0
Sum driftskostnader		-78 866	0
Driftsresultat		990 334	0
Resultat før skattekostnad		990 334	0
Skattekostnad		-170 425	0
Årsresultat		819 909	0
Overføringer			
Overkurs		-74 822	0
Avgitt konsernbidrag		894 731	0
Sum overføringer		819 909	0



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 307 559	0
Sum varige driftsmidler		7 307 559	0
Sum anleggsmidler		7 307 559	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 069 200	0
Sum fordringer		1 069 200	0
Sum omløpsmidler		1 069 200	0
SUM EIENDELER		8 376 759	0



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		7 277 559	0
Sum innskutt egenkapital		7 307 559	0
Sum egenkapital		7 307 559	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 044	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 065 156	0
Sum kortsiktig gjeld		1 069 200	0
Sum gjeld		1 069 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 376 759	0

LONGYEARBYEN, 27.05.2025

Tollef Svenkerud
styrets leder



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VEI 505 2-13 AS
932 892 758

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 482 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 482 204
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-99 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-174 645
Balanseført verdi pr 31.12	7 307 559
Årets av- og nedskrivninger	74 822
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Spitsbergen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Svalbard

Kortsiktig gjeld

	2024	09.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 065 156	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag til morselskapet.