



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik During
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 998 667	4 080 881
Annen driftsinntekt		47 688	
Sum inntekter		4 046 355	4 080 881
Kostnader			
Lønnskostnad	7	738 481	563 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 442	401 568
Annen driftskostnad	7	1 980 066	2 958 130
Sum kostnader		3 108 989	3 923 238
Driftsresultat		937 365	157 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 140	
Annen renteinntekt		33	11 899
Sum finansinntekter		10 173	11 899
Annen rentekostnad		151 050	159 602
Annen finanskostnad			135
Sum finanskostnader		151 050	159 737
Netto finans		-140 877	-147 838
Ordinært resultat før skattekostnad		796 488	9 805
Skattekostnad på ordinært resultat	6	204 648	14 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 840	-5 075
Årsresultat		591 840	-5 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 840	-5 075
Totalresultat		591 840	-5 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-5 074
Avsatt til annen egenkapital		591 840	
Sum overføringer og disponeringer	4	591 840	-5 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 336 538	1 563 513
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	234 450	178 853
Sum varige driftsmidler		1 570 988	1 742 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	533 692	479 262
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		533 692	479 262
Sum anleggsmidler		2 104 679	2 221 628
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	57 672	380 021
Andre kortsiktige fordringer		148 899	143 229
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		206 570	523 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 406 558	78 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 558	78 992
Sum omløpsmidler		1 613 128	1 081 503
SUM EIENDELER		3 717 807	2 823 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	137 114	728 954
Sum opptjent egenkapital		-137 114	-728 954
Sum egenkapital		-36 314	-628 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 667 667	2 983 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 667 667	2 983 151
Sum langsiktig gjeld		2 667 667	2 983 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		472 948	271 358
Betalbar skatt	6	204 648	14 879
Skyldig offentlige avgifter		34 723	35 756
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		374 135	146 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		1 086 454	468 872
 Sum gjeld		 3 754 121	 3 452 023
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 3 717 807	 2 823 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525232

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik During
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 998 667	4 080 881
Annen driftsinntekt		47 688	
Sum inntekter		4 046 355	4 080 881
Kostnader			
Lønnskostnad	7	738 481	563 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 442	401 568
Annen driftskostnad	7	1 980 066	2 958 130
Sum kostnader		3 108 989	3 923 238
Driftsresultat		937 365	157 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 140	
Annen renteinntekt		33	11 899
Sum finansinntekter		10 173	11 899
Annen rentekostnad		151 050	159 602
Annen finanskostnad			135
Sum finanskostnader		151 050	159 737
Netto finans		-140 877	-147 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	204 648	14 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 840	-5 075
Årsresultat		591 840	-5 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 840	-5 075
Totalresultat		591 840	-5 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 074
Avsatt til annen egenkapital		591 840	
Sum overføringer og disponeringer	4	591 840	-5 074





Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	1 336 538	1 563 513
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	234 450	178 853
Sum varige driftsmidler		1 570 988	1 742 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	533 692	479 262
Sum finansielle anleggsmidler		533 692	479 262
Sum anleggsmidler		2 104 679	2 221 628
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	57 672	380 021
Andre kortsiktige fordringer		148 899	143 229
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		206 570	523 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	1 406 558	78 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 558	78 992
Sum omløpsmidler		1 613 128	1 081 503
SUM EIENDELER		3 717 807	2 823 869



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	137 114	728 954
Sum opptjent egenkapital		-137 114	-728 954

Sum egenkapital		-36 314	-628 154
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 667 667	2 983 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 667 667	2 983 151
Sum langsiktig gjeld		2 667 667	2 983 151

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		472 948	271 358
Betalbar skatt	6	204 648	14 879
Skyldig offentlige avgifter		34 723	35 756
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		374 135	146 879
Sum kortsiktig gjeld		1 086 454	468 872

Sum gjeld		3 754 121	3 452 023
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 807	2 823 869
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	42.00	100800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Arkitektenes Hus	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	369600.00		

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			35000.00

Det er for 2020 utbetalt styrehonorar på totalt kr 35 000

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 174 267



Resultatregnskap

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 998 667	4 080 881
Annen driftsinntekt		47 688	0
Sum driftsinntekter		4 046 355	4 080 881
Lønnskostnad	7	738 481	563 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 442	401 568
Annen driftskostnad	7	1 980 066	2 958 130
Sum driftskostnader		3 108 989	3 923 238
Driftsresultat		937 365	157 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 140	0
Annen renteinntekt		33	11 899
Annen rentekostnad		151 050	159 602
Annen finanskostnad		0	135
Resultat av finansposter		-140 877	-147 838
Ordinært resultat før skattekostnad		796 488	9 805
Skattekostnad på ordinært resultat	6	204 648	14 879
Årsresultat		591 840	-5 074
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 074
Avsatt til annen egenkapital		591 840	0
Sum overføringer	4	591 840	-5 074



Balanse Arkitektenes Hus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 336 538	1 563 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	234 450	178 853
Sum varige driftsmidler		1 570 988	1 742 366
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	533 692	479 262
Sum finansielle anleggsmidler		533 692	479 262
Sum anleggsmidler		2 104 679	2 221 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	57 672	380 021
Andre kortsiktige fordringer		148 899	143 229
Sum fordringer		206 570	523 250
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 406 558	78 992
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 406 558	78 992
Sum omløpsmidler		1 613 128	1 081 503
Sum eiendeler		3 717 807	2 823 869

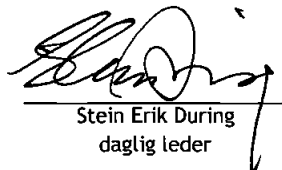


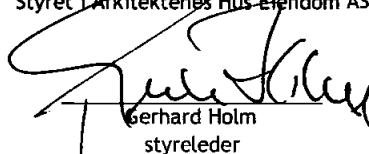
Balanse

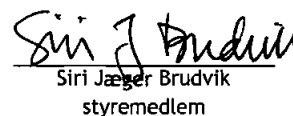
Arkitektenes Hus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 800	100 800
Sum Innskutt egenkapital		100 800	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-137 114	-728 954
Sum opptjent egenkapital		-137 114	-728 954
Sum egenkapital		-36 314	-628 154
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 667 667	2 983 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 667 667	2 983 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		472 948	271 358
Betalbar skatt	6	204 648	14 879
Skyldig offentlige avgifter		34 723	35 756
Annen kortsiktig gjeld		374 135	146 879
Sum kortsiktig gjeld		1 086 454	468 872
Sum gjeld		3 754 121	3 452 023
Sum egenkapital og gjeld		3 717 807	2 823 869

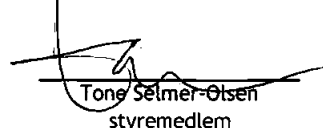
Oslo, den 10.3.2021
Styret i Arkitektenes Hus Eiendom AS


Stein Erik During
daglig leder


Gerhard Holm
styreleder


Siri Jæger Brudvik
styremedlem


Kari Bucher
styremedlem


Tone Selmer-Olsen
styremedlem


Gisle Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres ikke i opp i selskapets balanse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
NAL vedlikeholdslån	347 424	662 908
OAF Fond for videre utdanning	444 835	244 835
OAF Husfondet rentefritt	156 000	156 000
OAF Lån Husfondet	919 408	1 719 408
OAF Rehabiliteringslån	800 000	0
OAF Driftsfond		180 000
OAF Reservefond		20 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 667 667	2 983 151
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2 667 667	2 983 151
Sum	2 667 667	2 983 151
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 336 538	1 563 513
Sum	1 336 538	1 563 513

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 979 255	681 407	8 660 662
Tilgang	101 183	117 881	219 064
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 080 438	799 288	8 879 726
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 743 900	-564 838	-7 308 738
Balansført verdi 31.12	1 336 538	234 450	1 570 988
Årets avskrivninger	333 942	56 500	390 442
Avskrivningssats	4-20%	20%	

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	20 122	22 608



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	-728 954	-628 154
Årets resultat		591 840	591 840
Pr 31.12	100 800	-137 114	-36 314

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektenes Hus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Arkitektenes Hus	2 400	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 648	14 879
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	204 648	14 879

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 488	9 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 731	0
Skattepliktig inntekt	930 219	9 805

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 648	14 879
Sum betalbar skatt i balansen	204 648	14 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 978 339	-2 844 608	133 731
Sum	-2 978 339	-2 844 608	133 731

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	497 444	484 979
Arbeidsgiveravgift	73 878	70 197
Pensjonskostnader	28 858	0
Andre ytelser	138 301	8 365
Sum	738 481	563 541

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1

1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	369 600	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	35 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	369 600	35 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 106,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 106
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	52 106

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordring til selskap i samme konsern	533 692	479 262
Sum fordringer	533 692	479 262



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arkitektenes Hus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arkitektenes Hus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28D05-25XES-LAZ06-QIULG-S6L6H-0LE6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 07:47:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 28DOS-25XES-LAZQ6-QIULG-S6L6H-0LE6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>