



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMAKERIET SØRNORGE AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsbistand AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	124 802
Annen driftsinntekt		326 555	104 425
Sum inntekter		382 555	229 226
Kostnader			
Varekostnad		5 280	
Lønnskostnad	1	158 636	109 955
Annen driftskostnad	6	152 757	130 799
Sum kostnader		316 673	240 754
Driftsresultat		65 882	-11 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	16
Sum finansinntekter		86	16
Annen rentekostnad		783	820
Sum finanskostnader		783	820
Netto finans		-697	-804
Ordinært resultat før skattekostnad		65 185	-12 332
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 250	-12 332
Årsresultat		52 250	-12 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 843	-12 332
Annen egenkapital		36 407	
Sum overføringer og disponeringer		52 250	-12 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		56 000	2 398
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	2 398
Sum anleggsmidler		56 000	2 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 687	10 687
Sum fordringer		10 687	10 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 759	58 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 759	58 929
Sum omløpsmidler		51 446	69 616
SUM EIENDELER		107 446	72 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 407	
Udekket tap	5		15 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		36 407	-15 843
Sum egenkapital		66 407	14 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 098	
Betalbar skatt	8	12 935	
Skyldige offentlige avgifter		12 092	32 146
Annen kortsiktig gjeld		31 110	25 710
Sum kortsiktig gjeld		41 039	57 856
Sum gjeld		41 039	57 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 446	72 014



Noter 2016 NORLAND HUS & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	145 600	95 200
Arbeidsgiveravgift	7 425	4 855
Andre relaterte ytelser	5 611	9 900



Sum	158 636	109 955
------------	----------------	----------------

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 843)		(15 843)
Netto forskjeller	(15 843)		(15 843)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 843		15 843
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Adolfson, Kenneth	10 500	35,00%
Flink, Hanna	10 500	35,00%
Seglem, Leo Kristen	9 000	30,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000		(15 843)	14 157
Årets resultat		36 407	15 843	52 250
Egenkapital 31.12.2016	30 000	36 407	0	66 407

Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	65 185	(12 332)
+/- Permanente forskjeller	2 397	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(15 843)	
Årets skattegrunnlag	51 739	(12 332)

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25% 12 935



Sum	12 935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 935	0
Betalbar skatt i skattekostnad	12 935	
Betalbar skatt i balansen	12 935	0



Årsberetning 2016 NORDLAND HUS & EIENDOM AS

Nordland Hus & Eiendom as

Styrets beretning for regnskapsåret 2016.

1. Virksomhetens art.

Virksomheten består av salg av hus og eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

2. Fortsatt drift

Styret bekrefter at det er grunnlag for å utarbeide regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

3. Styrets sammensetning.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder: Kenneth Adolfsen

Styremedlem: Hanna Flink

Styremedlem: Leo Kristen Seglem

4. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets regnskap og balanse.

5. Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i bedriften har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Det er en årsverk i 2016.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Styret jobber for full likestilling i bedriften, og kjenner ikke til forhold som er til hinder for dette.

7. Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Styret mener det fremlagte regnskap og balanse gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret.

Mo I Rana, 31. Mai 2017

.....
Kenneth Adolfsen Styrets leder