



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHEIANE AS  
Forretningsadresse: c/o Norstrand Eiendomsrådgivning AS  
Storebotn 10A  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Andre Endregaard Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 045</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 045</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 045</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 045</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 045</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 045</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 080	
Sum omløpsmidler		1 524 080	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 080</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 045	
Sum opptjent egenkapital		-9 045	
Sum egenkapital	3	20 955	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 503 125	
Sum gjeld		1 503 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 524 080</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHEIANE AS  
Forretningsadresse: c/o Norstrand Eiendomsrådgivning AS  
Storebotn 10A  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Andre Endregaard Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 010 597  
SANDSLIHEIANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 045</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 045</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 045</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 045</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 045</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 045</b>	



Organisasjonsnr: 928 010 597  
SANDSLIHEIANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 524 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 080	
Sum omløpsmidler		1 524 080	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 080</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 045	
Sum opptjent egenkapital		-9 045	
Sum egenkapital	3	20 955	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 503 125	
Sum gjeld		1 503 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 524 080</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 010 597  
SANDSLIHEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sandслиheiane AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 010 597



### Resultatregnskap

Sandsliheiane AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	9 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 045</b>
Skattekostnad	4	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 045</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	9 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 045</b>



**Balanse**

Sandsliheiane AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 524 080</b>



## Balanse

Sandsliheiane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-9 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 955</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 524 080</b>

Askøy, 03.03.2022  
Styret i Sandsliheiane AS

\_\_\_\_\_  
Edvard Ravnanger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn-Andre Endregaard Norstrand  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øistein Sandstå Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Johansen Landsnes  
styremedlem



## Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.09.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Generell regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammanstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sandsliheiane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonen blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

Organisasjonsnummer 926 417 487



## Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsliheiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	10	33,3	33,3
Ravnanger Gruppen AS	10	33,3	33,3
Landsnext AS	5	16,7	16,7
Sandstå Holding AS	5	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Årets resultat		-9 045	-9 045
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000		30 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 045</b>	<b>20 955</b>

Organisasjonsnummer 926 417 487



**Sandsliheiane AS**  
Noter årsregnskap 2021

**Note 4 Skatt**

	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-9 045
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 045</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 045
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Mellomværende med aksjonærer**

	<b>2021</b>
<b>Selskap</b>	
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	1 000 000
Landsnext AS	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>

Gjelden, som ikke renteberegnes, nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene og iht selskapets likviditet. Det er av den grunn ikke mulig å angi hvor stor andel av gjelden som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Organisasjonsnummer 926 417 487