



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		308 188	302 547
Gevinst på salg av aksjer		4 242	
Annen driftsinntekt		2 476	
Sum inntekter		314 906	302 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 868	31 907
Sum kostnader		21 868	31 907
Driftsresultat		293 038	270 640
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		293 038	270 640
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 038	270 640
Årsresultat		293 038	270 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 038	270 640
Totalresultat		293 038	270 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	240 000
Overført til/fra annen egenkapital		13 038	30 640
Sum overføringer og disponeringer		293 038	270 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	258 412	197 945
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		258 412	197 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 072	16 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 072	16 501
Sum omløpsmidler		267 484	214 446
SUM EIENDELER		1 400 579	1 347 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 579	1 007 541
Sum opptjent egenkapital		1 020 579	1 007 541
Sum egenkapital		1 120 579	1 107 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		280 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	240 000
Sum gjeld		280 000	240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 579	1 347 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334798

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		308 188	302 547
Gevinst på salg av aksjer		4 242	
Annen driftsinntekt		2 476	
Sum inntekter		314 906	302 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 868	31 907
Sum kostnader		21 868	31 907
Driftsresultat		293 038	270 640
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		293 038	270 640
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 038	270 640
Årsresultat		293 038	270 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 038	270 640
Totalresultat		293 038	270 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	240 000
Overført til/fra annen egenkapital		13 038	30 640
Sum overføringer og disponeringer		293 038	270 640



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 133 095 1 133 095

Sum finansielle anleggsmidler 1 133 095 1 133 095

Sum anleggsmidler 1 133 095 1 133 095

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3
Markedsbaserte aksjer 3 258 412 197 945

Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3
Sum investeringer 258 412 197 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 072 16 501

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 072 16 501

Sum omløpsmidler 267 484 214 446

SUM EIENDELER 1 400 579 1 347 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 020 579 1 007 541
Sum opptjent egenkapital 1 020 579 1 007 541

Sum egenkapital 1 120 579 1 107 541



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		280 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	240 000
Sum gjeld		280 000	240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 579	1 347 541



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Byggut As Byggutvikling

Org.nr.: 941 703 062



Byggut As Byggutvikling			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Mottatt utbytte		308 188	302 547
Gevinst på salg av aksjer		4 242	0
Annen driftsinntekt		2 476	0
Sum driftsinntekter		314 906	302 547
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 868	31 907
Sum driftskostnader		21 868	31 907
Driftsresultat		293 038	270 640
Resultat før skattekostnad		293 038	270 640
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		293 038	270 640
Overføringer			
Avsatt til utbytte		280 000	240 000
Overført til/fra annen egenkapital		13 038	30 640
Sum overføringer		293 038	270 640

Byggut As Byggutvikling

Side 2



Byggut As Byggutvikling			
Balanse			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>1 133 095</u>	<u>1 133 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 133 095</u>	<u>1 133 095</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	258 412	197 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 072</u>	<u>16 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 484</u>	<u>214 446</u>
Sum eiendeler		<u>1 400 579</u>	<u>1 347 541</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 020 579</u>	<u>1 007 541</u>
Sum egenkapital		<u>1 120 579</u>	<u>1 107 541</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		<u>280 000</u>	<u>240 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>280 000</u>	<u>240 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 400 579</u>	<u>1 347 541</u>
Lillestrøm, 18.03.2024			
Ole-Jørgen Kjustad _____ styreleder			
Byggut As Byggutvikling			Side 3



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har som virksomhet investering i aksjer og inntekter på aksjer er klassifisert som driftsinntekt. Tilsvarende er kostnader og tap klassifisert som driftskostnader.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 941 703 062



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	293 038	270 640
Permanente forskjeller	-305 660	-281 171
Årets skattegrunnlag	-12 622	-10 532

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 652	-92 030	12 622
Sum	-104 652	-92 030	12 622

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Finansielle eiendeler

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Lillestrøm Byutvikling AS	6%	1 133 095	1 133 095
Sum	6%	1 133 095	1 133 095

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi og bokført i balansen med kr 258 412.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggut As Byggutvikling pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arild Hermansen	250	25,00	25,00
Ole-Jørgen Kjustad	250	25,00	25,00
Bjørn Magne Smedsrud	250	25,00	25,00
Eli Haga Vigmostad	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 941 703 062



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole-Jørgen Kjustad	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Organisasjonsnummer 941 703 062



Elektronisk signatur

Signert av

Kjustad, Ole Jørgen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 13:36:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.