



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Knausevegen 1
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 200	36 800
Annen driftsinntekt		1 632 146	1 213 699
Sum inntekter		1 668 346	1 250 499
Kostnader			
Varekostnad		151 101	139 763
Lønnskostnad	1	204 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 212	153 323
Annen driftskostnad		477 036	295 154
Sum kostnader		1 087 770	588 240
Driftsresultat		580 577	662 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 755	19 517
Annen renteinntekt		16 334	1 007
Annen finansinntekt			3 598
Sum finansinntekter		36 089	24 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 422	
Annen rentekostnad		472 300	212 133
Sum finanskostnader		474 722	212 133
Netto finans		-438 633	-188 011
Resultat før skattekostnad		141 943	474 248
Skattekostnad på resultat		31 702	104 312
Årsresultat		110 241	369 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 241	369 936
Totalresultat		110 241	369 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag			388 380
Avsatt til annen egenkapital		110 241	-218 444
Sum overføringer og disponeringer		110 241	369 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 365	88 590
Sum immaterielle eiendeler		96 365	88 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 470 022	2 017 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 783	47 048
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 506 805	2 064 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 059 447	839 692
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 447	839 692
Sum anleggsmidler		6 662 617	2 992 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 153	62 233
Andre kortsiktige fordringer		13 070	1 044
Konsernfordringer	4		1 000 000
Sum fordringer		34 223	1 063 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		197 578	
Sum investeringer		197 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 018	649 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 018	649 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		871 820	1 712 379
SUM EIENDELER		7 534 437	4 704 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital		259 133	259 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 587	110 346
Sum opptjent egenkapital		220 587	110 346
Sum egenkapital		479 720	369 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 780 000	3 250 057
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 780 000	3 250 057
Sum langsiktig gjeld		6 780 000	3 250 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 278	102 215
Betalbar skatt		39 477	
Skyldig offentlige avgifter		36 981	139 090
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	4		497 923
Annen kortsiktig gjeld		164 981	146 124
Sum kortsiktig gjeld		274 717	1 085 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 054 717	4 335 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 437	4 704 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373226

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Knausevegen 1
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 200	36 800
Annen driftsinntekt		1 632 146	1 213 699
Sum inntekter		1 668 346	1 250 499
Kostnader			
Varekostnad		151 101	139 763
Lønnskostnad	1	204 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 212	153 323
Annen driftskostnad		477 036	295 154
Sum kostnader		1 087 770	588 240
Driftsresultat		580 577	662 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 755	19 517
Annen renteinntekt		16 334	1 007
Annen finansinntekt			3 598
Sum finansinntekter		36 089	24 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 422	
Annen rentekostnad		472 300	212 133
Sum finanskostnader		474 722	212 133
Netto finans		-438 633	-188 011
Resultat før skattekostnad		141 943	474 248
Skattekostnad på resultat		31 702	104 312
Årsresultat		110 241	369 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 241	369 936
Totalresultat		110 241	369 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag			388 380
Avsatt til annen egenkapital		110 241	-218 444
Sum overføringer og disponeringer		110 241	369 936





Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 365	88 590
Sum immaterielle eiendeler		96 365	88 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	5 470 022	2 017 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 783	47 048
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 506 805	2 064 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	1 059 447	839 692
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 447	839 692
Sum anleggsmidler		6 662 617	2 992 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 153	62 233
Andre kortsiktige fordringer		13 070	1 044
Konsernfordringer	4	34 223	1 000 000
Sum fordringer		34 223	1 063 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		197 578	
Sum investeringer		197 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		640 018	649 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 018	649 102
Sum omløpsmidler		871 820	1 712 379
SUM EIENDELER		7 534 437	4 704 888



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	195 000	195 000
Overkurs	64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital	259 133	259 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	220 587	110 346
Sum opptjent egenkapital	220 587	110 346

Sum egenkapital	479 720	369 479
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 780 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 057
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 780 000

Sum langsiktig gjeld	6 780 000	3 250 057
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	33 278	102 215
Betalbar skatt	39 477	
Skyldig offentlige avgifter	36 981	139 090
Utbytte		200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	497 923
Annen kortsiktig gjeld		164 981
Sum kortsiktig gjeld	274 717	1 085 352

Sum gjeld	7 054 717	4 335 409
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 534 437	4 704 888
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Vegard Ødegård
2025-04-08



Årsregnskap 2024 Sundrebygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 902 334



RESULTATREGNSKAP

SUNDREBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 200	36 800
Annen driftsinntekt		1 632 146	1 213 699
Sum driftsinntekter		1 668 346	1 250 499
Varekostnad		151 101	139 763
Lønnskostnad	1	204 422	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 212	153 323
Annen driftskostnad		477 036	295 154
Sum driftskostnader		1 087 770	588 240
Driftsresultat		580 577	662 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 755	19 517
Annen renteinntekt		16 334	1 007
Annen finansinntekt		0	3 598
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 422	0
Annen rentekostnad		472 300	212 133
Resultat av finansposter		-438 633	-188 011
Resultat før skattekostnad		141 943	474 248
Skattekostnad på resultat		31 702	104 312
Årsresultat		110 241	369 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		0	388 380
Avsatt til annen egenkapital		110 241	-218 444
Sum overføringer		110 241	369 936



BALANSE

SUNDREBYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		96 365	88 590
Sum immaterielle eiendeler		96 365	88 590
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 470 022	2 017 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 783	47 048
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 506 805	2 064 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 059 447	839 692
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 447	839 692
Sum anleggsmidler		6 662 617	2 992 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 153	62 233
Andre kortsiktige fordringer		13 070	1 044
Konsernfordringer	4	0	1 000 000
Sum fordringer		34 223	1 063 277
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		197 578	0
Sum investeringer		197 578	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 018	649 102
Sum omløpsmidler		871 820	1 712 379
Sum eiendeler		7 534 437	4 704 888



BALANSE

SUNDREBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital		259 133	259 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		220 587	110 346
Sum opptjent egenkapital		220 587	110 346
Sum egenkapital		479 720	369 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 780 000	3 250 057
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 780 000	3 250 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 278	102 215
Betalbar skatt		39 477	0
Skyldig offentlige avgifter		36 981	139 090
Utbytte		0	200 000
Konserngjeld	4	0	497 923
Annen kortsiktig gjeld		164 981	146 124
Sum kortsiktig gjeld		274 717	1 085 352
Sum gjeld		7 054 717	4 335 409
Sum egenkapital og gjeld		7 534 437	4 704 883

Ål, 08.04.2025
Styret i Sundrebygget AS

Vegard Ødegård
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN/FORTSATT DRIFT

Selskapet har i januar 2025 kjøpt ny næringseiendom, som til dels er finansiert med lånefinansiering. Dette vil sikre videre drift i selskapet.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	169 692	0
Arbeidsgiveravgift	19 998	0
Andre ytelser	14 732	0
Sum	204 422	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 952 245	213 962	5 166 207
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 697 790		3 697 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 650 035	213 962	8 863 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 180 013	177 179	3 357 192
= Bokført verdi 31.12.24	5 470 022	36 783	5 506 805
Årets ordinære avskrivninger	244 947	10 265	255 212
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 780 000	1 953 581
Sum	6 780 000	1 953 581

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	Beløp 6.780.000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5.400.091



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 059 447	839 692
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	1 059 447	1 839 692
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	497 923
Sum	0	497 923