



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 65
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		153 835	336 000
Sum inntekter		153 835	336 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	10 000	10 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		127 157	96 932
Sum kostnader		137 157	106 932
Driftsresultat		16 678	229 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		125 636	114 129
Sum finanskostnader		125 636	114 129
Netto finans		-125 636	-114 121
Resultat før skattekostnad		-108 958	114 947
Skattekostnad på resultat	3	-23 971	25 287
Årsresultat	4	-84 987	89 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 987	89 660
Totalresultat		-84 987	89 660
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			89 660
Overført fra annen egenkapital		-84 987	
Sum overføringer og disponeringer		-84 987	89 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	1 447 000	1 452 000
Inventar, innredning og utstyr	2		
Utsmykning	2		
Tomt/Parkering	2	70 160	75 160
Sum varige driftsmidler	2	1 517 160	1 527 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	635 000	635 000
Sum finansielle anleggsmidler		635 000	635 000
Sum anleggsmidler		2 152 160	2 162 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 183	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	2 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		31 471	253 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 471	253 376
Sum omløpsmidler		33 655	253 376
SUM EIENDELER		2 185 815	2 415 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 775	365 762
Sum opptjent egenkapital		280 775	365 762
Sum egenkapital	4	380 775	465 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 493	83 464
Sum avsetninger for forpliktelser		59 493	83 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 694 442	1 805 554
Gjeld til Henningsvær Regnskapsservice AS	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 442	1 805 554
Sum langsiktig gjeld		1 753 935	1 889 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 129	506
Betalbar skatt	3		19 483
Offentlig gjeld		23 643	13 795
Annen kortsiktig gjeld	5	20 333	26 972
Sum kortsiktig gjeld	5	51 105	60 756
Sum gjeld		1 805 040	1 949 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 815	2 415 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537696

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 65
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		153 835	336 000
Sum inntekter		153 835	336 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	10 000	10 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		127 157	96 932
Sum kostnader		137 157	106 932
Driftsresultat		16 678	229 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		125 636	114 129
Sum finanskostnader		125 636	114 129
Netto finans		-125 636	-114 121
Resultat før skattekostnad		-108 958	114 947
Skattekostnad på resultat	3	-23 971	25 287
Årsresultat	4	-84 987	89 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 987	89 660
Totalresultat		-84 987	89 660
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			89 660
Overført fra annen egenkapital		-84 987	
Sum overføringer og disponeringer		-84 987	89 660



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsbygninger 2 1 447 000 1 452 000

Inventar, innredning og

utstyr 2

Utsmykning 2

Tomt/Parkering 2 70 160 75 160

Sum varige driftsmidler 2 **1 517 160** **1 527 160**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles
kontrollert virksomhet 5 635 000 635 000

Sum finansielle

anleggsmidler **635 000** **635 000**

Sum anleggsmidler **2 152 160** **2 162 160**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 2 183

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5 **2 183**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Kontanter og bankinnskudd 31 471 253 376

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **31 471** **253 376**

Sum omløpsmidler **33 655** **253 376**

SUM EIENDELER **2 185 815** **2 415 536**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 775	365 762
Sum opptjent egenkapital		280 775	365 762
Sum egenkapital	4	380 775	465 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 493	83 464
Sum avsetninger for forpliktelser		59 493	83 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 694 442	1 805 554
Gjeld til Henningsvær Regnskapsservice AS	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 442	1 805 554
Sum langsiktig gjeld		1 753 935	1 889 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 129	506
Betalbar skatt	3		19 483
Offentlig gjeld		23 643	13 795
Annen kortsiktig gjeld	5	20 333	26 972
Sum kortsiktig gjeld	5	51 105	60 756
Sum gjeld		1 805 040	1 949 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 815	2 415 536



Organisasjonsnr: 994 677 071
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

FOR

Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

2024





Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		153 835	336 000
Sum inntekter		<u>153 835</u>	<u>336 000</u>
Avskrivninger	2	10 000	10 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		127 157	96 932
Sum driftskostnader		<u>137 157</u>	<u>106 932</u>
Driftsresultat		<u>16 678</u>	<u>229 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8
Annen finanskostnad		125 636	114 129
Resultat av finansposter		<u>-125 636</u>	<u>-114 121</u>
Resultat før skattekostnad		-108 958	114 947
Skattekostnad på resultat	3	-23 971	25 287
Årsresultat	4	<u>-84 987</u>	<u>89 660</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	89 660
Overført fra annen egenkapital		84 987	0
Sum overføringer		<u>-84 987</u>	<u>89 660</u>



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2	1 447 000	1 452 000
Tomt/Parkering	2	70 160	75 160
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 517 160</u>	<u>1 527 160</u>
Lån til tilknyttet selskaper	5	635 000	635 000
Sum anleggsmidler		<u>2 152 160</u>	<u>2 162 160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 183	0
Sum fordringer	5	<u>2 183</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd		<u>31 471</u>	<u>253 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 655</u>	<u>253 376</u>
Sum eiendeler		<u>2 185 815</u>	<u>2 415 536</u>



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 994 677 071

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Ammen egenkapital		280 775	365 762
Sum opptjent egenkapital		<u>280 775</u>	<u>365 762</u>
Sum egenkapital	4	<u>380 775</u>	<u>465 762</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 493	83 464
Gjeld til SNN	5	1 694 442	1 805 554
Sum langsiktig gjeld		<u>1 753 935</u>	<u>1 889 018</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 129	506
Betalbar skatt	3	0	19 483
Offentlig gjeld		23 643	13 795
Annen kortsiktig gjeld	5	20 333	26 972
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>51 105</u>	<u>60 756</u>
Sum gjeld		<u>1 805 040</u>	<u>1 949 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 185 815</u>	<u>2 415 536</u>

Henningsvær, 14.05.2025
Styret i Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

Robert Ian Ormerod
Daglig leder/Styremedlem

Rolf Malnes
styremedlem

Tom Bøhler
styreleder



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Martin Larsen-Brygga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 595 643	46 360	25 423	2 667 426
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 595 643	46 360	25 423	2 667 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 106 483	28 360	15 423	1 150 266
= Bokført verdi 31.12.24	1 489 160	18 000	10 000	1 517 160
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000	10 000
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	

Det er endret avskrivning på bygget. Dette da det foreligger betydelig merverdi i bygget ihht til taksert verdi mot bokført verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 483
Endring i utsatt skatt	-23 971	5 804
Skattekostnad ordinært resultat	-23 971	25 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 958	114 947
Permanente forskjeller	0	-8
Endring i midlertidige forskjeller	-38 631	-26 380
Skattepliktig inntekt	-147 589	88 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	328 411	267 380	-61 031
Gevinst – og tapskonto	89 600	112 000	22 400
Sum	418 011	379 380	-38 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 589	0	147 589
Grunnlag for utsatt skatt	270 422	379 380	108 958
Utsatt skatt (22 %)	59 493	83 464	23 971

Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

Side 6



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS

994 677 071

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	365 762	465 762
Årets resultat				-84 987	-84 987
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	280 775	380 775

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskaper	635 000	0
Sum	635 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin Larsen-Brygga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bejemi Holding AS	35	35,0	35,0
Kontra Eiendom AS	35	35,0	35,0
Sjy1 Eiendom AS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0