



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 436 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 28 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		5 107 529	4 691 069
Sum inntekter		5 107 529	4 691 069
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	623 932	623 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 569 836	3 092 408
Sum kostnader		2 193 768	3 716 340
Driftsresultat		2 913 761	974 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 369	496
Annen finansinntekt		10 894	10 297
Sum finansinntekter		14 263	10 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 290 303	5 079 832
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		5 290 412	5 079 832
Netto finans		-5 276 149	-5 069 039
Resultat før skattekostnad		-2 362 388	-4 094 310
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 362 388	-4 094 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362 388	-4 094 310
Totalresultat		-2 362 388	-4 094 310
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-2 362 388	-4 094 310
Sum overføringer og disponeringer		-2 362 388	-4 094 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 234 896	66 852 379
Maskiner og anlegg	2	135 200	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	6 450	12 899
Sum varige driftsmidler		66 376 545	66 865 277
Sum anleggsmidler		66 376 545	66 865 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 858	127 385
Sum fordringer		65 858	127 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		326 608	1 491 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 608	1 491 250
Sum omløpsmidler		392 466	1 618 635
SUM EIENDELER		66 769 011	68 483 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000
Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 583 451	-46 221 063
Sum opptjent egenkapital		-48 583 451	-46 221 063
Sum egenkapital	5	-18 533 451	-16 171 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	84 636 331	84 493 028
Sum annen langsiktig gjeld		84 636 331	84 493 028
Sum langsiktig gjeld		84 636 331	84 493 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 078	66 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 485	11 570
Annen kortsiktig gjeld		166 568	83 668
Sum kortsiktig gjeld		666 132	161 948
Sum gjeld		85 302 462	84 654 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 769 011	68 483 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495718

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 436 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 28 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 924 436 891
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		5 107 529	4 691 069
Sum inntekter		5 107 529	4 691 069
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	623 932	623 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 569 836	3 092 408
Sum kostnader		2 193 768	3 716 340
Driftsresultat		2 913 761	974 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 369	496
Annen finansinntekt		10 894	10 297
Sum finansinntekter		14 263	10 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 290 303	5 079 832
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		5 290 412	5 079 832
Netto finans		-5 276 149	-5 069 039
Resultat før skattekostnad		-2 362 388	-4 094 310
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 362 388	-4 094 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362 388	-4 094 310
Totalresultat		-2 362 388	-4 094 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-2 362 388	-4 094 310
Sum overføringer og disponeringer		-2 362 388	-4 094 310



Organisasjonsnr: 924 436 891
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	66 234 896	66 852 379
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	135 200	
--------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

kontormaskiner og lignende	2	6 450	12 899
----------------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		66 376 545	66 865 277
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		66 376 545	66 865 277
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 858	127 385
------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		65 858	127 385
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		326 608	1 491 250
-----------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 608	1 491 250
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		392 466	1 618 635
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		66 769 011	68 483 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		29 150 000	29 150 000
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-48 583 451	-46 221 063
-------------------	--	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		-48 583 451	-46 221 063
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital	5	-18 533 451	-16 171 063
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	84 636 331	84 493 028
Sum annen langsiktig gjeld		84 636 331	84 493 028
Sum langsiktig gjeld		84 636 331	84 493 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 078	66 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 485	11 570
Annen kortsiktig gjeld		166 568	83 668
Sum kortsiktig gjeld		666 132	161 948
Sum gjeld		85 302 462	84 654 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 769 011	68 483 912



Organisasjonsnr: 924 436 891
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Waldemar Thranes Gate 28 AS

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes Gate 28 AS som viser et underskudd på kr 2.362.388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22.05.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap
Waldemar Thranes Gate 28 AS
2024



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 107 529	4 691 069
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	623 932	623 932
Annen driftskostnad		1 569 836	3 092 408
<i>Sum driftskostnader</i>		2 193 768	3 716 340
Driftsresultat			
		2 913 761	974 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 369	496
Annen finansinntekt		10 894	10 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 290 303	5 079 832
Annen rentekostnad		109	0
<i>Netto finanskostnad</i>		(5 276 149)	(5 069 039)
Resultat før skattekostnad			
		(2 362 388)	(4 094 310)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat			
		(2 362 388)	(4 094 310)
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	(2 362 388)	(4 094 310)

Side 2



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 234 896	66 852 379
Maskiner og anlegg	2	135 200	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	6 450	12 899
Sum anleggsmidler		66 376 545	66 865 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		65 858	127 385
<i>Sum fordringer</i>		65 858	127 385
Kontanter og bankbeholdning		326 608	1 491 250
Sum omløpsmidler		392 466	1 618 635
Sum eiendeler		66 769 011	68 483 912



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(48 583 451)	(46 221 063)
Sum egenkapital	5	(18 533 451)	(16 171 063)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	84 636 331	84 493 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 078	66 710
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		14 485	11 570
Annen kortsiktig gjeld		166 568	83 668
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		666 132	161 948
Sum gjeld		85 302 462	84 654 975
Sum egenkapital og gjeld		66 769 011	68 483 912

Oslo, 21.05.2025

Terje Normann Aaberg
Styreleder

Benedikte Aaberg
Styremedlem

Henrik Aaberg
Styremedlem

Henriette Aaberg
Styremedlem



1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK. Selskapet ble stiftet 06.01.2020

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



2. Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	69 167 892	32 246	0	69 200 138
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	135 200	135 200
Anskaffelseskost pr 31.12	69 167 892	32 246	135 200	69 335 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 932 996	25 796	0	2 958 792
Bokført verdi pr. 31.12	66 234 896	6 450	135 200	66 376 545
Årets avskrivninger	617 483	6 449	0	623 932
Avskrivningstid	100 år	5 år	10 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

3. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	84 636 331	84 493 028

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom er bokført med kr 5 290 303.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(2 362 388)	(4 094 310)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 414 217)	(1 474 600)
Underskudd til fremføring	3 776 605	5 568 910
Årets skattegrunnlag	0	0

Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	(1 414 217)	6 980 751	5 566 534
Underskudd til fremføring	3 776 605	(55 564 202)	(51 787 597)
Sum	2 362 388	(48 583 451)	(46 221 063)
Utsatt skatt / (skattefordel)	(519 725)	(10 688 359)	(10 168 634)
Skattesats		22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.



5. Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	29 150 000	(46 221 063)	(16 171 063)
Årets resultat			(2 362 388)	(2 362 388)
Egenkapital pr. 31.12	900 000	29 150 000	(48 583 451)	(18 533 451)

Selskapets egenkapital er tapt. Styret og ledelsen finner gjennom kostnadsreducerende tiltak, forventet økt omsetning og finansiering/støtte fra morselskapet, samt forventning om lavere kostnader til vedlikehold de neste årene at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.

6. Konserntilhørighet

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS.
Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:

Postboks 7123 St. Olavs plass
0130 Oslo

7. Pantstillelser og garantier

Waldemar Thranes gate 28 er pantsatt for 500 mill. NOK i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS.
Den balanseførte verdien av pantsatte eiendeler utgjør kr 66 234 896.

8. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetstillegg til styret/daglig leder.