



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 812 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rossvoll Heath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 627	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 627</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 373</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 373</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 373</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 373</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 373	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 373</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 150	0
Sum fordringer		5 150	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	0
Sum omløpsmidler		31 945	0
SUM EIENDELER		31 945	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 779	0
Sum opptjent egenkapital		19 779	0
Sum egenkapital		19 779	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		12 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 166</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 166</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 945</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 812 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Rossvoll Heath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 931 812 580  
SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum inntekter		24 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 627	0
Sum kostnader		11 627	0
Driftsresultat		12 373	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 373	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 373	0
Årsresultat		12 373	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 373	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 373	0



Organisasjonsnr: 931 812 580  
SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 150	0
Sum fordringer		5 150	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 795	0
Sum omløpsmidler		31 945	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 945</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 779	0
Sum opptjent egenkapital		19 779	0
Sum egenkapital		19 779	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 166	0
Sum kortsiktig gjeld		12 166	0
Sum gjeld		12 166	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 945</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 812 580  
SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2023 Sameiet Leirangergata 23 B

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	24 000	0	0	96 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar	4 166	0	0	8 000
Forsikring	7 461	0	0	27 817
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	0	0	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 817</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>12 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 183</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
<b>Årets resultat</b>	<b>12 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 183</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-12 373	0	0	0

357 Sameiet Leirangergata 23 B, orgnr. 931812580



Årsregnskap 2023 Sameiet Leirangergata 23 B

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader 5 150 0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto 26 795 0

**Sum omløpsmidler 31 945 0**

**SUM EIENDELER 31 945 0**

357 Sameiet Leirangergata 23 B, orgnr. 931812580



## Årsregnskap 2023 Sameiet Leirangergata 23 B

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

### **EGENKAPITAL OG GJELD**

#### **Egenkapital**

Opptjent egenkapital	7 406	0
Årets resultat	12 373	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 779</b>	<b>0</b>

#### **Gjeld**

##### **Avsetninger og forpliktelser**

##### **Langsiktig gjeld**

##### **Kortsiktig gjeld**

Forskuddsbetalt felleskostnader	8 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 166</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>12 166</b>	<b>0</b>
------------------	---------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 945</b>	<b>0</b>
---------------------------------	---------------	----------

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Rossvoll Heath  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Rinden  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Christer Knutsen  
Medlem

**357 Sameiet Leirangergata 23 B, orgnr. 931812580**



## Noter 2023 Sameiet Leirangergata 23 B

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	12 373	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>12 373</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>19 779</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	31 945	0
Kortsiktig gjeld	12 166	0
<b>Disponible midler</b>	<b>19 779</b>	<b>0</b>



## Noter 2023 Sameiet Leirangergata 23 B

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Leirangergata 23 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Leirangergata 23 B**

Styreleder	John Rossvoll Heath (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Elise Rinden (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Christer Knutsen (sign.)	16.02.2024