



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	206 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>206 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 083	0
Annen driftskostnad		37 550	49 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 633</b>	<b>49 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 633</b>	<b>156 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 074	1 236 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 236 209</b>
Annen rentekostnad	1	540 236	456 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 236</b>	<b>-456 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 162</b>	<b>780 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-599 794	936 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 775	82 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 775	82 674
Sum omløpsmidler		135 775	82 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 135 775</b>	<b>11 082 674</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 209</b>	<b>91 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 207 091	2 607 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 207 091</b>	<b>-2 607 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 115 882</b>	<b>-2 516 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 487 184	8 491 488
Langsiktig konserngjeld	1, 5	3 483 725	2 826 525
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 748	2 280 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 251 657</b>	<b>13 598 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 251 657</b>	<b>13 598 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 251 657</b>	<b>13 598 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 135 775</b>	<b>11 082 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 596  
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	206 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>206 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 083	0
Annen driftskostnad		37 550	49 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 633</b>	<b>49 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 633</b>	<b>156 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 074	1 236 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 236 209</b>
Annen rentekostnad	1	540 236	456 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 236</b>	<b>-456 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 162</b>	<b>780 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-599 794	936 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>



Organisasjonsnr: 914 148 596  
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		135 775	82 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 775	82 674
Sum omløpsmidler		135 775	82 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 135 775</b>	<b>11 082 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		91 209	91 209
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 207 091	2 607 296



Sum opptjent egenkapital	-3 207 091	-2 607 296
Sum egenkapital	-3 115 882	-2 516 087
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1	8 487 184	8 491 488
Langsiktig konserngjeld 1, 5	3 483 725	2 826 525
Øvrig langsiktig gjeld	2 280 748	2 280 748
Sum annen langsiktig gjeld	14 251 657	13 598 762
Sum langsiktig gjeld	14 251 657	13 598 761
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	14 251 657	13 598 762
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 135 775</b>	<b>11 082 674</b>



Organisasjonsnr: 914 148 596  
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11000000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3483725.00	2826525.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7695945.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8487184.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HUSEBYAUNET EIENDOM AS**  
914148596  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
914 148 596

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	206 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>206 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-167 083	0
Annen driftskostnad		-37 550	-49 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-204 633</b>	<b>-49 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 633</b>	<b>156 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 074	1 236 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 236 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-540 236	-456 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 236</b>	<b>-456 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 162</b>	<b>780 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-599 794	936 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>-599 794</b>	<b>936 914</b>



HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
914 148 596

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 775	82 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 775</b>	<b>82 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 775</b>	<b>82 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 135 775</b>	<b>11 082 674</b>



HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
914 148 596

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 209</b>	<b>91 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-3 207 091	-2 607 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 207 091</b>	<b>-2 607 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 115 882</b>	<b>-2 516 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 487 184	8 491 488
Langsiktig konserngjeld	1, 5	3 483 725	2 826 525
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 748	2 280 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 251 657</b>	<b>13 598 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 251 657</b>	<b>13 598 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 135 775</b>	<b>11 082 674</b>

Trondheim, 22.04.2024

Bernt Eivind Østhus  
styrets leder

Terje Ivan Kristiansen  
styremedlem



HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
914 148 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
914 148 596

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 695 945
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 487 184
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-8 791	-2 607 296	-2 516 087
Årsresultat	0	0	-599 794	-599 794
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 791</b>	<b>-3 207 091</b>	<b>-3 115 882</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 000 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 000 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	9	1 000	9 000
B-aksjer	91	1 000	91 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Lilleberg	6	6,00	A-aksjer
Terje Ivan Kristiansen,	3	3,00	A-aksjer
Boliva Eiendom	76	76,00	B-aksjer
John Olav Østhus	15	15,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 483 725	2 826 525