



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA HUS AS
Forretningsadresse: Solbråveien 23
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923181989

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	167 349 136	146 587 812
Annen driftsinntekt	3	2 958 966	1 006 823
Sum inntekter		170 308 102	147 594 635
Kostnader			
Varekostnad	2	133 389 796	111 028 923
Lønnskostnad	2, 4, 5, 6	27 439 121	22 079 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	618 188	598 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2, 8	7 835 943	8 873 413
Sum kostnader		169 283 047	142 580 401
Driftsresultat		1 025 055	5 014 235
Annen rentekostnad		476 119	480 881
Sum finanskostnader		476 119	480 881
Netto finans		-476 119	-480 881
Resultat før skattekostnad		548 936	4 533 353
Skattekostnad på resultat	9	137 718	1 012 220
Årsresultat		411 218	3 521 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 218	3 521 133
Totalresultat		411 218	3 521 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10		
Tilleggsutbytte	10		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10	411 218	3 521 133
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		411 218	3 521 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	49 500	157 150
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		49 500	157 150
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	1 080 493	1 232 132
Sum varige driftsmidler		1 080 493	1 232 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 684 963	4 121 500
Andre langsiktige fordringer	12	50 500	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 735 463	4 172 000
Sum anleggsmidler		9 865 457	5 561 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	4 126 325	5 685 649
Fordringer			
Kundefordringer	2, 11, 14	41 055 674	39 708 967
Andre kortsiktige fordringer	15	704 431	49 978
Sum fordringer		41 760 104	39 758 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	8 141 663	9 296 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 141 663	9 296 728
Sum omløpsmidler		54 028 092	54 741 322
SUM EIENDELER		63 893 549	60 302 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 17	1 530 000	1 530 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	6 857 902	6 446 683
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		6 857 902	6 446 683
Sum egenkapital		8 387 902	7 976 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 971 809	1 834 092
Sum avsetninger for forpliktelser		1 971 809	1 834 092
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 879 843	5 493 840
Langsiktig konserngjeld	3	1 300 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 843	6 993 840
Sum langsiktig gjeld		8 151 652	8 827 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 248 222	24 376 005
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		5 898 933	3 573 359
Annen kortsiktig gjeld	2	18 206 840	15 548 626
Sum kortsiktig gjeld		47 353 995	43 497 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		55 505 647	52 325 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 893 549	60 302 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402978

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA HUS AS
Forretningsadresse: Solbråveien 23
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 181 989
HA HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	167 349 136	146 587 812
Annen driftsinntekt	3	2 958 966	1 006 823
Sum inntekter		170 308 102	147 594 635
Kostnader			
Varekostnad	2	133 389 796	111 028 923
Lønnskostnad	2, 4, 5,	27 439 121	22 079 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	618 188	598 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2, 8	7 835 943	8 873 413
Sum kostnader		169 283 047	142 580 401
Driftsresultat		1 025 055	5 014 235
Annen rentekostnad		476 119	480 881
Sum finanskostnader		476 119	480 881
Netto finans		-476 119	-480 881
Resultat før skattekostnad		548 936	4 533 353
Skattekostnad på resultat	9	137 718	1 012 220
Årsresultat		411 218	3 521 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 218	3 521 133
Totalresultat		411 218	3 521 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10		
Tilleggsutbytte	10		
Ekstraordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10	411 218	3 521 133



Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		411 218	3 521 133



Organisasjonsnr: 923 181 989
HA HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	49 500	157 150
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		49 500	157 150
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 11	1 080 493	1 232 132
Sum varige driftsmidler		1 080 493	1 232 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 684 963	4 121 500
Andre langsiktige fordringer	12	50 500	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 735 463	4 172 000
Sum anleggsmidler		9 865 457	5 561 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	4 126 325	5 685 649
Fordringer			
Kundefordringer	2, 11, 14	41 055 674	39 708 967
Andre kortsiktige fordringer	15	704 431	49 978
Sum fordringer		41 760 104	39 758 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	16	8 141 663	9 296 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 141 663	9 296 728
Sum omløpsmidler		54 028 092	54 741 322
SUM EIENDELER		63 893 549	60 302 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 17	1 530 000	1 530 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	6 857 902	6 446 683
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		6 857 902	6 446 683
Sum egenkapital		8 387 902	7 976 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 971 809	1 834 092
Sum avsetninger for forpliktelses		1 971 809	1 834 092
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 879 843	5 493 840
Langsiktig konserngjeld	3	1 300 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 843	6 993 840
Sum langsiktig gjeld		8 151 652	8 827 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 248 222	24 376 005
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		5 898 933	3 573 359
Annen kortsiktig gjeld	2	18 206 840	15 548 626
Sum kortsiktig gjeld		47 353 995	43 497 990
Sum gjeld		55 505 647	52 325 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 893 549	60 302 604



Organisasjonsnr: 923 181 989
HA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

HA Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 181 989



Resultatregnskap			
HA Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	167 349 136	146 587 812
Annen driftsinntekt	3	2 958 966	1 006 823
Sum driftsinntekter		170 308 102	147 594 635
Varekostnad	2	133 389 796	111 028 923
Lønnskostnad	2, 4, 5, 6	27 439 121	22 079 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	618 188	598 778
Annen driftskostnad	2, 8	7 835 943	8 873 413
Sum driftskostnader		169 283 047	142 580 401
Driftsresultat		1 025 055	5 014 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		476 119	480 881
Resultat av finansposter		-476 119	-480 881
Resultat før skattekostnad		548 936	4 533 353
Skattekostnad på resultat	9	137 718	1 012 220
Årsresultat		411 218	3 521 133
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	411 218	3 521 133
Sum overføringer		411 218	3 521 133



Balanse			
HA Hus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	49 500	157 150
Sum immaterielle eiendeler		49 500	157 150
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	1 080 493	1 232 132
Sum varige driftsmidler		1 080 493	1 232 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 684 963	4 121 500
Andre langsiktige fordringer	12	50 500	50 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 735 463	4 172 000
Sum anleggsmidler		9 865 457	5 561 282
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	4 126 325	5 685 649
Fordringer			
Kundefordringer	2, 11, 14	41 055 674	39 708 967
Andre kortsiktige fordringer	15	704 431	49 978
Sum fordringer		41 760 104	39 758 945
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	8 141 663	9 296 728
Sum omløpsmidler		54 028 092	54 741 322
Sum eiendeler		63 893 549	60 302 604
HA Hus AS			Side 3



Balanse			
HA Hus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 17	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 857 902	6 446 683
Sum opptjent egenkapital		6 857 902	6 446 683
Sum egenkapital		8 387 902	7 976 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 971 809	1 834 092
Sum avsetning for forpliktelser		1 971 809	1 834 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 879 843	5 493 840
Langsiktig konserngjeld	3	1 300 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 843	6 993 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 248 222	24 376 005
Skyldig offentlige avgifter		5 898 933	3 573 359
Annen kortsiktig gjeld	2	18 206 840	15 548 626
Sum kortsiktig gjeld		47 353 995	43 497 990
Sum gjeld		55 505 647	52 325 921
Sum egenkapital og gjeld		63 893 549	60 302 604
Asker, 23.04.2025 Styret i HA Hus AS			
<hr/> Kenneth Utgårdsløkken styreleder/daglig leder			
HA Hus AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Det foretas løpende inntekts- og kostnadsføring i takt med fremdriften av prosjektet for boliger under oppføring for salg (løpende avregningsmetode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Beregnet gevinst av solgte boliger i forhold til fullføringsgrad inntektsføres løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Regnskapet føres i NOK, og selskapet er ikke spesielt utsatt for valutasvingninger da innkjøp i all hovedsak blir foretatt i NOK.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Betalt premie kostnadsføres, forskuddsbetalt eller påløpt premie periodiseres og innbetaling til innskuddsfond balanseføres.



Note 1 Salgsinntekter

100% av selskapets omsetning skjer i Norge, i området Oslo, Bærum, Asker, Buskerud og Vestfold til Larvik.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Påløpt inntekt anleggskontrakt i arbeid pr 31.12	78 552 259	66 489 173
Påløpt kostnad anleggskontrakt inkl. indirekte kostnader pr 31.12	75 282 002	63 430 671
DB anl.kontrakt i arbeid inkl indirekte kostnader pr 31.12	3 270 257	3 058 502
Gjenstående produksjon på tapskontrakter er kr 0 pr 31.12		
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	7 804 172	6 794 674
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	12 886 851	12 546 215
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-5 082 679	-5 751 541

Note 3 Konsernmellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 684 963	4 121 500
Sum	8 684 963	4 121 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 300 000	1 500 000
Sum	1 300 000	1 500 000

I regnskapsåret 2024 ble eiendommen Siriusveien 9, gnr. 242, bnr. 290 i Drammen kommune solgt til kr 2 950 000 til søsterselskap Forhandler HA Utvikling AS. Transaksjonen ble gjennomført på armlengdes avstand og verdi på eiendom ble vurdert til markedspris.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	22 847 844	18 315 400
Annen godtgjørelse	6 195	173
Arbeidsgiveravgift	3 477 693	2 785 158
Pensjonskostnader	485 966	391 568
Andre ytelser	621 423	586 988
Sum	27 439 121	22 079 287

Selskapet har i 2024 sysselsatt 29 årsverk.



Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 Ytelse til ledende personer

Det er i 2024 utbetalt kr 1 859 895 til daglig leder. Herav inngår naturalytelser med kr 109 449. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 7 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	549 041	2 247 094	2 796 135
Tilgang kjøpte driftsmidler		358 899	358 899
Anskaffelseskost 31.12.24	549 041	2 605 994	3 155 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	499 542	1 525 500	2 025 042
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	499 542	1 525 500	2 025 042
Bokført verdi 31.12.24	49 499	1 080 493	1 129 993
Årets ordinære avskrivninger	107 650	510 537	618 188
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	196 144	225 627
Andre tjenester	0	0
Sum	196 144	225 627

Note 9 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	137 718	1 012 220
Sum skattekostnad	137 718	1 012 220
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	548 936	4 533 353



Permanente forskjeller	77 052	67 643	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 686 277	-5 091 600	
Årets skattegrunnlag	-1 060 289	-490 604	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-90 758	89 195	179 953
Fordringer	158 928	626 935	468 007
Varer	-1	0	1
Tilvirkningskostnader	17 072 386	14 738 148	-2 334 238
Sum	17 140 555	15 454 279	-1 686 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 177 784	-7 117 495	1 060 289
Sum	8 962 771	8 336 784	-625 988
Utsatt skatt (22 %)	1 971 810	1 834 092	-137 717

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 530 000	6 446 683	7 976 683
Årets resultat	0	411 218	411 218
Pr 31.12.2024	1 530 000	6 857 901	8 387 901

Note 11 Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 4 879 843 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 33 402 139.

Mer om gjeld

Selskapet har forsikring som dekker eventuelle garantikrav.



Note 12 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 50 500.

Note 13 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte tomter	4 126 325	5 685 649
Sum varelager	4 126 325	5 685 649

Note 14 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	33 863 741	33 764 293
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 150 000	-850 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 013 741	34 614 293

Note 15 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 16 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 851 040.

Note 17 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HA Hus AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 530,0	1 530 000
Sum	1 000		1 530 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kenta Holding As	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ha Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ha Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ha Hus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 29. april 2025
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - HA Hus AS

Name

Date

Larsen, Siv Vøllestad

2025-04-29

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))