



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 56-58 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 474 195	3 027 354
Annen driftsinntekt			21 334
Sum inntekter		2 474 195	3 048 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 163	244 264
Annen driftskostnad	2	3 030 065	1 070 872
Sum kostnader		3 216 228	1 315 136
Driftsresultat		-742 034	1 733 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 748
Sum finansinntekter			2 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 333	54 303
Annen rentekostnad		473	29 394
Sum finanskostnader		3 806	83 697
Netto finans		-3 806	-80 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 839	1 652 603
Skattekostnad	4	-109 206	309 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 633	1 343 504
Årsresultat	5	-636 633	1 343 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 633	1 343 504
Totalresultat		-636 633	1 343 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 343 504
Overført fra annen egenkapital		-636 633	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-636 633	1 343 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 738 164	4 920 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 423	14 750
Sum varige driftsmidler		4 748 587	4 934 750
Sum anleggsmidler		4 748 587	4 934 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 783
Andre kortsiktige fordringer		208 666	37 797
Sum fordringer		208 666	157 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 117	749 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 117	749 802
Sum omløpsmidler		1 123 782	907 382
SUM EIENDELER		5 872 369	5 842 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 077 956	1 714 589
Sum opptjent egenkapital		1 077 956	1 714 589
Sum egenkapital		1 577 956	2 214 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 822	209 906
Sum avsetninger for forpliktelser		45 822	209 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 527 987	3 118 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 987	3 118 957
Sum langsiktig gjeld		2 573 809	3 328 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 137	65 221
Betalbar skatt			118 356
Skyldig offentlige avgifter			57 102
Annen kortsiktig gjeld		334 468	58 000
Sum kortsiktig gjeld		1 720 604	298 679
Sum gjeld		4 294 413	3 627 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 369	5 842 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492837

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 56-58 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 976 091 175
FJORDGATA 56-58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 474 195	3 027 354
Annen driftsinntekt			21 334
Sum inntekter		2 474 195	3 048 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 163	244 264
Annen driftskostnad	2	3 030 065	1 070 872
Sum kostnader		3 216 228	1 315 136
Driftsresultat		-742 034	1 733 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 748
Sum finansinntekter			2 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 333	54 303
Annen rentekostnad		473	29 394
Sum finanskostnader		3 806	83 697
Netto finans		-3 806	-80 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-109 206	309 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 633	1 343 504
Årsresultat	5	-636 633	1 343 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 633	1 343 504
Totalresultat		-636 633	1 343 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 343 504
Overført fra annen egenkapital		-636 633	
Sum overføringer og disponeringer		-636 633	1 343 504



Organisasjonsnr: 976 091 175
FJORDGATA 56-58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 738 164	4 920 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 423	14 750
Sum varige driftsmidler		4 748 587	4 934 750

Sum anleggsmidler		4 748 587	4 934 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			119 783
Andre kortsiktige fordringer		208 666	37 797
Sum fordringer		208 666	157 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 117	749 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 117	749 802

Sum omløpsmidler		1 123 782	907 382
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 872 369	5 842 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 077 956	1 714 589
Sum opptjent egenkapital		1 077 956	1 714 589

Sum egenkapital		1 577 956	2 214 589
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 822	209 906
Sum avsetninger for forpliktelser		45 822	209 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 527 987	3 118 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 987	3 118 957
Sum langsiktig gjeld		2 573 809	3 328 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 137	65 221
Betalbar skatt			118 356
Skyldig offentlige avgifter			57 102
Annen kortsiktig gjeld		334 468	58 000
Sum kortsiktig gjeld		1 720 604	298 679
Sum gjeld		4 294 413	3 627 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 369	5 842 132



Organisasjonsnr: 976 091 175
FJORDGATA 56-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
FJORDGATA 56-58 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QXLU1-7VFSZ-DSLFX-07QUW-GF8TM-CL0SZ

Organisasjonsnr: 976 091 175



Resultatregnskap

FJORDGATA 56-58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 474 195	3 027 354
Annen driftsinntekt		0	21 334
Sum driftsinntekter		2 474 195	3 048 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 163	244 264
Annen driftskostnad	2	3 030 065	1 070 872
Sum driftskostnader		3 216 228	1 315 136
Driftsresultat		-742 034	1 733 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 333	54 303
Annen rentekostnad		473	29 394
Resultat av finansposter		-3 806	-80 949
Resultat før skattekostnad		-745 839	1 652 603
Skattekostnad	4	-109 206	309 099
Årsresultat	5	-636 633	1 343 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 343 504
Overført fra annen egenkapital		636 633	0
Sum overføringer		-636 633	1 343 504

Penneo Dokumentnøkkel: QXLU1-7VFSZ-DSL PX-07QUW-GF8TM-CLOZ



Balanse FJORDGATA 56-58 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 738 164	4 920 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 423	14 750
Sum varige driftsmidler		4 748 587	4 934 750
Sum anleggsmidler		4 748 587	4 934 750
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	119 783
Andre kortsiktige fordringer		208 666	37 797
Sum fordringer		208 666	157 580
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 117	749 802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		915 117	749 802
Sum omløpsmidler		1 123 782	907 382
Sum eiendeler		5 872 369	5 842 132

Penneo Dokumentnøkkel: QXLU1-7VFSZ-DSLFX-07QUW-GF8TM-CLOSZ



Balanse

FJORDGATA 56-58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 077 956	1 714 589
Sum opptjent egenkapital		1 077 956	1 714 589
Sum egenkapital		1 577 956	2 214 589
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	45 822	209 906
Sum avsetning for forpliktelser		45 822	209 906
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 527 987	3 118 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 987	3 118 957
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 386 137	65 221
Betalbar skatt		0	118 356
Skyldig offentlige avgifter		0	57 102
Annen kortsiktig gjeld		334 468	58 000
Sum kortsiktig gjeld		1 720 604	298 679
Sum gjeld		4 294 413	3 627 542
Sum egenkapital og gjeld		5 872 369	5 842 132

30.05.2023
Styret i FJORDGATA 56-58 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennco Dokumentnøkkel: QXLU1-7VFSZ-DSLFX-07QUW-GF8TM-CLOSZ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 238 000	21 555	8 259 555
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	88 936		88 936
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 326 936	21 555	8 348 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 588 771	11 132	3 599 903
= Bokført verdi 31.12.22	4 738 165	10 423	4 748 588
Årets ordinære avskrivninger	181 836	4 327	186 163
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har ingen slike kostnader.

Note 3 Konserngjeld

Konserngjeld	2022	2021
Gjeld til Ladeveien Holding AS	503 333	0
Gjeld til Rydning Næring AS	0	3 118 957
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 024 654	0
Sum konserngjeld	2 527 987	3 118 957

Det er kostnadsført kr 3 333 i renter på konserngjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: QXLU1-7VFSZ-DSLXP-07QUW-GF8TM-CLQSZ



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 878	118 356
Endring i utsatt skatt	-164 084	190 743
Skattekostnad ordinært resultat	-109 206	309 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-745 839	1 652 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 989	167 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 282 493
Skattepliktig inntekt	-638 850	537 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	118 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	118 356

I 2021 ble det avsatt 54 878kr for lite betalbar skatt. Derfor kostnadsføres dette i 2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	1 714 589	2 214 589
Pr 01.01.2022	500 000	0	1 714 589	2 214 589
Årets resultat			-636 633	-636 633
Pr 31.12.2022	500 000	0	1 077 956	1 577 956

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FJORDGATA 56-58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	3 500	70,0	70,0
ERLEND RYDNING AS	750	15,0	15,0
RYDNING MEDIA AS	750	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXLU1-7Vf8Z-D5LPX-07QUW-GF8TM-CLQSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>