



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 104 422 | 2 531 260 |
| Sum inntekter | | 3 104 422 | 2 531 260 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 170 700 | 1 170 700 |
| Annen driftskostnad | | 1 206 509 | 1 014 131 |
| Sum kostnader | | 2 377 209 | 2 184 831 |
| Driftsresultat | | 727 213 | 346 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 295 288 | 197 968 |
| Annen rentekostnad | | 785 247 | 744 126 |
| Sum finanskostnader | | 1 080 535 | 942 094 |
| Netto finans | | -1 080 535 | -942 094 |
| Resultat før skattekostnad | | -353 322 | -595 665 |
| Skattekostnad | | -77 731 | -131 046 |
| Årsresultat | | -275 592 | -464 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 51 540 |
| Konsernbidrag | | 0 | 51 540 |
| Udekket tap | | -275 592 | -464 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -275 592 | -464 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 105 400 | 18 041 300 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 72 900 | 90 400 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 370 800 | 1 588 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 549 100 | 19 719 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 549 100 | 19 719 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 800 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 82 800 | 66 077 |
| Sum fordringer | | 114 600 | 66 077 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 114 600 | 66 077 |
| SUM EIENDELER | | 18 663 700 | 19 785 877 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 480 000 | 480 000 |
| Overkurs | 3 | 2 878 265 | 2 878 265 |
| Annen innskutt egenkapital | | 51 540 | 51 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 409 805 | 3 409 805 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 4 042 974 | 3 767 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 042 974 | -3 767 382 |
| Sum egenkapital | | -633 168 | -357 577 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 176 785 | 1 294 696 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 176 785 | 1 294 696 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 564 044 | 18 303 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 564 044 | 18 303 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 740 829 | 19 598 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 423 775 | 382 765 |
| Leverandørgjeld | | 58 731 | 41 058 |
| Betalbar skatt | | 40 180 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 44 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 353 | 76 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 556 039 | 544 970 |
| Sum gjeld | | 19 296 868 | 20 143 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 663 700 | 19 785 877 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456064

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 104 422 | 2 531 260 |
| Sum inntekter | | 3 104 422 | 2 531 260 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 170 700 | 1 170 700 |
| Annen driftskostnad | | 1 206 509 | 1 014 131 |
| Sum kostnader | | 2 377 209 | 2 184 831 |
| Driftsresultat | | 727 213 | 346 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 295 288 | 197 968 |
| Annen rentekostnad | | 785 247 | 744 126 |
| Sum finanskostnader | | 1 080 535 | 942 094 |
| Netto finans | | -1 080 535 | -942 094 |
| Resultat før skattekostnad | | -353 322 | -595 665 |
| Skattekostnad | | -77 731 | -131 046 |
| Årsresultat | | -275 592 | -464 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 51 540 |
| Konsernbidrag | | 0 | 51 540 |
| Udekket tap | | -275 592 | -464 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -275 592 | -464 619 |



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 17 105 400 18 041 300

Maskiner og anlegg 1 72 900 90 400

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 1 370 800 1 588 100

Sum varige driftsmidler 18 549 100 19 719 800

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 18 549 100 19 719 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 31 800 0

Konsernfordringer 2 82 800 66 077

Sum fordringer 114 600 66 077

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 114 600 66 077

SUM EIENDELER 18 663 700 19 785 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 480 000 480 000

Overkurs 3 2 878 265 2 878 265



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 51 540 | 51 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 409 805 | 3 409 805 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 4 042 974 | 3 767 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 042 974 | -3 767 382 |
| Sum egenkapital | | -633 168 | -357 577 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 176 785 | 1 294 696 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 176 785 | 1 294 696 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 564 044 | 18 303 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 564 044 | 18 303 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 740 829 | 19 598 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 423 775 | 382 765 |
| Leverandørgjeld | | 58 731 | 41 058 |
| Betalbar skatt | | 40 180 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 44 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 353 | 76 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 556 039 | 544 970 |
| Sum gjeld | | 19 296 868 | 20 143 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 663 700 | 19 785 877 |



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden og felleskostnader fordeles i henhold til inngåtte leieavtaler. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 37523213.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 37523213.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



18974113.00 0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18549100.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1170700.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 82800.00 | 66077.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17564044.00 | 18303788.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 44600.00 |



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Sparebankbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

| | | | |
|----------|--------------|------------|-------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Ålia | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Årstadal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ullsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025

KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor



SELBU SPAREBANKBYGG AS
813 880 822

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 104 422 | 2 531 260 |
| Sum driftsinntekter | | 3 104 422 | 2 531 260 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 170 700 | -1 170 700 |
| Annen driftskostnad | | -1 206 509 | -1 014 131 |
| Sum driftskostnader | | -2 377 209 | -2 184 831 |
| Driftsresultat | | 727 213 | 346 429 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -295 288 | -197 968 |
| Annen rentekostnad | | -785 247 | -744 126 |
| Sum finanskostnader | | -1 080 535 | -942 094 |
| Netto finans | | -1 080 535 | -942 094 |
| Resultat før skattekostnad | | -353 322 | -595 665 |
| Skattekostnad | | 77 731 | 131 046 |
| Årsresultat | | -275 592 | -464 619 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 51 540 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -51 540 |
| Udekket tap | | -275 592 | -464 619 |
| Sum overføringer | | -275 592 | -464 619 |



SELBU SPAREBANKBYGG AS
813 880 822

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 105 400 | 18 041 300 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 72 900 | 90 400 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 370 800 | 1 588 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 549 100 | 19 719 800 |
| Sum anleggsmidler | | 18 549 100 | 19 719 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 82 800 | 66 077 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 800 | 0 |
| Sum fordringer | | 114 600 | 66 077 |
| Sum omløpsmidler | | 114 600 | 66 077 |
| SUM EIENDELER | | 18 663 700 | 19 785 877 |



SELBU SPAREBANKBYGG AS
813 880 822

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 480 000 | 480 000 |
| Overkurs | 3 | 2 878 265 | 2 878 265 |
| Annen innskutt egenkapital | | 51 540 | 51 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 409 805 | 3 409 805 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -4 042 974 | -3 767 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 042 974 | -3 767 382 |
| Sum egenkapital | | -633 168 | -357 577 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 176 785 | 1 294 696 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 176 785 | 1 294 696 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 564 044 | 18 303 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 564 044 | 18 303 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 423 775 | 382 765 |
| Leverandørgjeld | | 58 731 | 41 058 |
| Betalbar skatt | | 40 180 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 44 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 353 | 76 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 556 039 | 544 970 |
| Sum gjeld | | 19 296 868 | 20 143 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 663 700 | 19 785 877 |

SELBU, 13.03.2025

Espen Eriksen
styrets leder

Solfrid Pauline Flønes
styremedlem

Trine Alsethaug
styremedlem

Terje Wandsvik
varamedlem



SELBU SPAREBANKBYGG AS
813 880 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden og felleskostnader fordeles i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 37 523 213 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 37 523 213 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -18 974 113 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 18 549 100 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 170 700 |



SELBU SPAREBANKBYGG AS
813 880 822

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 82 800 | 66 077 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 17 564 044 | 18 303 788 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 44 600 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kassekreditt i Selbu Sparebank på kr 423.775 og skattetrekkskonto på kr 0.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 10.142.739 og 31.12 i fjor kr 11.310.983.

Lån fra Selbu Sparebank på kr 7.721.116 blir innfridd i 2032.

Hele engasjementet er sikret med panterett stor kr 20.000.000 i eiendommen.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 480 000 | 2 878 265 | 51 540 | -3 767 382 | -357 577 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -275 592 | -275 592 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 480 000 | 2 878 265 | 51 540 | -4 042 974 | -633 168 |

Mer om egenkapital

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet selv om egenkapitalen er tapt. Morselskapet, Selbu sparebank, garanterer for fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.