



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 349 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Storvegen 21  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 300 000	29 350 000
Annen driftsinntekt		6 769 867	8 087 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 069 867</b>	<b>37 437 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	16 299 369	16 583 182
Lønnskostnad	4,9	2 065 674	1 782 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 556 037	1 450 154
Annen driftskostnad		3 461 611	3 438 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 382 691</b>	<b>23 254 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 687 176</b>	<b>14 182 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	650 000	325 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		373 686
Annen renteinntekt		114 129	122 100
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	485 423	1 521 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249 552</b>	<b>2 341 821</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		750 000
Annen rentekostnad		565 666	586 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 666</b>	<b>1 336 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>683 886</b>	<b>1 005 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 371 062</b>	<b>15 188 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 480 599	3 102 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 890 463	12 086 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 029 375	20 591 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 707 000	1 358 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5,12	<b>32 736 375</b>	<b>21 949 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 875 654	13 240 000
Lån til foretak i samme konsern			13 434 448
Investeringer i tilknyttet selskap		561 000	561 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 788 949	2 614 265
Andre fordringer		274 551	205 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>25 500 154</b>	<b>30 055 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 236 529</b>	<b>52 004 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 632 029	18 784 267
<b>Sum varer</b>		<b>4 632 029</b>	<b>18 784 267</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	855 460	1 229 000
Andre fordringer		2 638 672	1 379 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 494 132</b>	<b>2 608 123</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 327 347	7 841 924
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 327 347</b>	<b>7 841 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 019 695	7 706 670



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 019 695	7 706 670
Sum omløpsmidler		21 473 203	36 940 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 709 732</b>	<b>88 945 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	10 427 500	10 427 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 427 500</b>	<b>10 427 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 168 749	34 278 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 168 749</b>	<b>34 278 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 596 249</b>	<b>44 705 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 202 599	1 487 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 202 599</b>	<b>1 487 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	18 359 375	19 171 875
Øvrig langsiktig gjeld			14 845 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 359 375</b>	<b>34 017 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 967	1 357 422
Betalbar skatt	8	2 765 511	3 453 281
Skyldige offentlige avgifter		187 977	138 361
Annen kortsiktig gjeld		1 444 054	3 786 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 551 509</b>	<b>8 735 437</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		25 113 483	44 240 184
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 709 732</b>	<b>88 945 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 349 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Storvegen 21  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 349 647  
FAGERÅSEN FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 300 000	29 350 000
Annen driftsinntekt		6 769 867	8 087 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 069 867</b>	<b>37 437 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	16 299 369	16 583 182
Lønnskostnad	4,9	2 065 674	1 782 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 556 037	1 450 154
Annen driftskostnad		3 461 611	3 438 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 382 691</b>	<b>23 254 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 687 176</b>	<b>14 182 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	650 000	325 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		373 686
Annen renteinntekt		114 129	122 100
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	485 423	1 521 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 249 552</b>	<b>2 341 821</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		750 000
Annen rentekostnad		565 666	586 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 666</b>	<b>1 336 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>683 886</b>	<b>1 005 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 371 062</b>	<b>15 188 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 480 599	3 102 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer til/fra annen egenkapital	9 890 463	12 086 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>



Organisasjonsnr: 932 349 647  
FAGERÅSEN FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		31 029 375	20 591 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		1 707 000	1 358 000
Sum varige driftsmidler	5,12	32 736 375	21 949 373
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		21 875 654	13 240 000
Lån til foretak i samme konsern			
			13 434 448
Investeringer i tilknyttet selskap			
		561 000	561 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 788 949	2 614 265
Andre fordringer			
		274 551	205 900
Sum finansielle anleggsmidler	6	25 500 154	30 055 613
Sum anleggsmidler		58 236 529	52 004 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 632 029	18 784 267
Sum varer		4 632 029	18 784 267
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	855 460	1 229 000
Andre fordringer			
		2 638 672	1 379 123
Sum fordringer		3 494 132	2 608 123
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	8 327 347	7 841 924
Sum investeringer		8 327 347	7 841 924
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	5 019 695	7 706 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 019 695	7 706 670
Sum omløpsmidler		21 473 203	36 940 984



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 709 732</b>	<b>88 945 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	10 427 500	10 427 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 427 500</b>	<b>10 427 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 168 749	34 278 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 168 749</b>	<b>34 278 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 596 249</b>	<b>44 705 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 202 599	1 487 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 202 599</b>	<b>1 487 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	18 359 375	19 171 875
Øvrig langsiktig gjeld			14 845 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 359 375</b>	<b>34 017 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 967	1 357 422
Betalbar skatt	8	2 765 511	3 453 281
Skyldige offentlige avgifter		187 977	138 361
Annen kortsiktig gjeld		1 444 054	3 786 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 551 509</b>	<b>8 735 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 113 483</b>	<b>44 240 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 709 732</b>	<b>88 945 970</b>



Organisasjonsnr: 932 349 647  
FAGERÅSEN FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små bedrifter. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I henhold til regnskapslovens § 3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte kostnader. Kostnader knyttet opp mot fremtidige prosjekter er oppført som aktiverte kostnader inntil prosjektet påbegynnes eller blir kostnadsført når det blir bestemt at prosjektet skrinlegges. Tomteutbyggings/varekjøpskostnader Tomteutbyggingskostnader er vurdert til anskaffelseskost for ikke ferdigstilte og/eller ikke solgte tomter. Tomter og eiendom som er innkjøpt for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og salgspris. Klassifiseres som varelager. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel Eventuell utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller i bygningsmassen blir ikke balanseført, da selskapet vurderer at denne fordelingen ikke vil bli realisert i de nærmeste årene. Utsatt skatteforpliktelse knyttet til positive midlertidige forskjeller er avsatt i regnskapet. Finansielle investeringer Finansielle investeringer som er klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle investeringer som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Valuta. Fordringer eller finansielle investeringer i fremmed valuta er omregnet til nok med kurs 31.12. Resultatregnskapet Refunderte felleskostnader på



forretningseiendommene er klassifisert som kostnadsreduksjon andre driftskostnader. Inntekter. Inntektsføring av solgte tjenester skjer på leveringstidspunktet

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	485.00	21500.00	10427500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Søgaard as	225.00	46.40%	Ordinære
Lisbeth Søgaard	5.00	1.00%	Ordinære
J.Søgaard as	255.00	52.60%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	485.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1694815.00	1459831.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219744.00	214762.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114806.00	86027.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36309.00	22379.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2065674.00	1782999.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1087227.00		

**Note**

3



**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	40000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	27000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74000.00	67000.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

4.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter tomter		28 300 000	29 350 000
Leieinntekter, eiendom		6 337 707	7 885 004
Andre driftsinntekter, salgsgvinst driftsmidler		432 160	202 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 069 867</b>	<b>37 437 889</b>
Tomteutbyggingskostnader/andre varekostnader	3	16 299 369	16 583 182
Lønnskostnad	4,9	2 065 674	1 782 999
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 556 037	1 450 154
Annen driftskostnad		3 461 611	3 438 564
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 687 176</b>	<b>14 182 990</b>
Inntekt på investering i datterselskap	6	650 000	325 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	373 686
Annen renteinntekt		114 129	122 101
Verdipkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	485 423	1 521 035
sum finansinntekter		1 249 552	2 341 821
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	0	750 000
Annen rentekostnad		565 666	586 102
sum finanskostnad		565 666	1 336 102
<b>sum finansinntekt og kostnad</b>		<b>683 886</b>	<b>1 005 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 371 062</b>	<b>15 188 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 480 599	3 102 092
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		9 890 463	12 086 617
<b>Sum disponert</b>		<b>9 890 463</b>	<b>12 086 617</b>

FAGERÅSEN FRITID A/S



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		2 714 081	1 714 081
Bygninger		28 315 294	18 877 292
Driftsløsøre, inventar,		1 707 000	1 358 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5,12</b>	<b>32 736 375</b>	<b>21 949 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		21 875 654	13 240 000
Investeringer i tilknyttet selskap		561 000	561 000
Lån til foretak i samme konsern		0	13 434 448
Investeringer i aksjer/andeler		2 788 949	2 614 265
Annen langsiktig fordring		274 551	205 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>25 500 154</b>	<b>30 055 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>58 236 530</u></b>	<b><u>52 004 986</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter/utbyggingsområder	3	4 632 029	18 784 267
Aktiverte kostnader	1	1 745 479	1 119 501
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	855 460	1 229 000
Andre fordringer		893 193	259 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 748 653</b>	<b>1 488 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	8 327 347	7 841 924
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 327 347</b>	<b>7 841 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2</b>	<b>5 019 695</b>	<b>7 706 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>21 473 203</u></b>	<b><u>36 940 984</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>79 709 732</u></b>	<b><u>88 945 970</u></b>

FAGERÅSEN FRITID A/S

**Balanse**

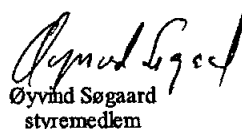
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	10 427 500	10 427 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 427 500</b>	<b>10 427 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 168 749	34 278 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 168 749</b>	<b>34 278 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>54 596 249</u></b>	<b><u>44 705 785</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 202 599	1 487 511
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	18 359 375	19 171 875
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 845 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 359 375</b>	<b>34 017 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 967	1 357 422
Betalbar skatt	8	2 765 511	3 453 281
Skyldige offentlige avgifter		187 977	138 361
Annen kortsiktig gjeld		1 444 054	3 786 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 551 509</b>	<b>8 735 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>25 113 483</u></b>	<b><u>44 240 184</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>79 709 732</u></b>	<b><u>88 945 970</u></b>

Trysil, 29.06.2021

Styret for FAGERÅSEN FRITID A/S



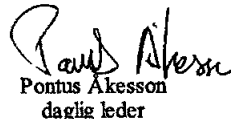
Jens Sjøgaard  
styreleder



Øyvind Sjøgaard  
styremedlem



Petter Sjøgaard  
styremedlem



Pontus Akesson  
daglig leder

FAGERÅSEN FRITID A/S



**FAGERÅSEN FRITID A/S**  
**Noter 2020**

**Note 1**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små bedrifter. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

I henhold til regnskapslovens § 3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Aktiverte kostnader.**

Kostnader knyttet opp mot fremtidige prosjekter er oppført som aktiverte kostnader inntil prosjektet påbegynnes eller blir kostnadsført når det blir bestemt at prosjektet skrinlegges.

**Tomteutbyggings/varekjøpskostnader**

Tomteutbyggingskostnader er vurdert til anskaffelseskost for ikke ferdigstilte og/eller ikke solgte tomter. Tomter og eiendom som er innkjøpt for videresalg er vurdert til laveste verdi av kostpris og salgspris. Klassifiseres som varelager.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## Utsatt skatt/skattefordel

Eventuell utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller i bygningsmassen blir ikke balanseført, da selskapet vurderer at denne fordelene ikke vil bli realisert i de nærmeste årene. Utsatt skatteforpliktelse knyttet til positive midlertidige forskjeller er avsatt i regnskapet.

## Finansielle investeringer

Finansielle investeringer som er klassifisert som anleggsmiddel er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle investeringer som er klassifisert som omløpsmiddel er vurdert til markedsverdi.

## Valuta.

Fordringer eller finansielle investeringer i fremmed valuta er omregnet til nok med kurs 31.12.

## Resultatregnskapet

Refunderede felleskostnader på forretningseiendommene er klassifisert som kostnadsreduksjon andre driftskostnader.

## Inntekter.

Inntektsføring av solgte tjenester skjer på leveringstidspunktet

## Note 2 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 109.074 bundet til skyldig skattetrekk

## Note 3 - Tomteutbyggingskostnader/varelager.

Selskapet bygger ut tomteområder rundt Trysilfjellet. Påløpte kostnader for ikke ferdigstilte og/eller ikke solgte tomter er balanseført som varelager. Innkjøpte tomter og eiendom beregnet for videresalg er vurdert som varelager.

## Note 4

### Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller lovens krav

## Note 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Inventar	Datautstyr	Bygninger	Tomter/grunn	prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 857 554	171 385	45 570 429	2 039 034	264 292	52 902 697
Tilgang/avgang	495 037	0	0	1 000 000	10 848 002	12 343 039
Akk. avskrivninger 31.12.	3 656 591	160 385	28 367 429	324 953	0	32 509 360
Regnskapsmessig verdi	1 696 000	11 000	17 203 000	2 714 081	11 112 294	32 736 375
Årets avskrivninger	138 037	8 000	1 410 000	0	0	1 556 037
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	20-33 år			
Avskrivningsplan	lineært	lineært	lineært			



## Note 6 - Aksjer/andeler

### Omløpsmidler

Markedsbaserte investering i fond vurderes til markedsverdi. Kostpris er kr. 7.000.000.

### Anleggsmidler

#### Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksje-kapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Resultat 2020	Bokført ek 31.12.20
Alfa Eiendom AS	400 000	75%	300	1 000	210.000	3.064.008	11.001.372
Fageråsen VA AS	30 000	100%	10	3 000	30.000	-1.660	15.353
Fageråsen Hytteområde as	500.000	65%	650	500	13.000.000	1.916.948	14.444.159
Fjällförvaltarna Norge as	280.000	100%	2.800	100	8.635.654	-122.153	1.256.073
<b>Sum</b>					<b>21.875.654</b>		

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Aksje kapital	Andel	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Bokført ek 31.12.20
Torgalnup AS	5.050.000	22%	1.110	1 000	1.111.000	561.000	-467.846	2.991.462

#### Mellomregning og transaksjoner med datterselskap:

Selskap	kundefordring 31.12.20	utbytte
Fageråsen Hytteområde as	334.887	650.000

#### Mellomregning med tilknyttet selskap:

Selskap	Lån	Bokført verdi
Torgalnup as	405.900	205.900

Alle selskapene har forretningskontor i Trysil.

## Note 7

### Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	18.359.375	19.171.875
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18.264.120	18.627.120

## Note 8 Utsatt skatt/skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	2 765 511	3 453 281
Endring utsatt skatt	-284 912	-351 189
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 480 598</b>	<b>3 102 092</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	12 371 061	15 188 709
Permanente forskjeller	-1 095 613	-1 088 294
Endringer midlertidige forskjeller	1 295 057	1 596 314
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 570 505</b>	<b>15 696 729</b>
Betalbar skatt	2 765 511	3 453 280
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>2 765 511</b>	<b>3 453 280</b>



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	1 212 545	1 591 580	-379 035
Fordringer	-10 385	-10 385	0
Gevinst og tapskonto	4 264 087	5 330 109	-1 066 022
Andre midlertidige forskjeller	0	-150 000	150 000
Sum	5 466 247	6 761 304	-1 295 057
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>1 202 574</b>	<b>1 487 486</b>	<b>-284 912</b>

### Note 9

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Lønninger	1.694.815	1.459.831
Arbeidsgiveravgift	219.744	214.762
Otp	114.806	86.027
Andre personalkostnader	36.309	22.379
Sum	2.065.674	1.782.999
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	3

	Daglig leder	Styret
Lønn, inkl fri bil og elektronisk kommunikasjon	1.087.227	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41.000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33.000.

### Note 10

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i FAGERÅSEN FRITID A/S pr. 31.12.2020 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	485	21500	10.427.500

Alle aksjene har samme stemmerett.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i FAGERÅSEN FRITID A/S pr. 31.12.2020 var

	A-aksjer	Eierandel
J. Søgaard as	255	52,6 %
Øyvind Søgaard as	225	46,4 %
Lisbeth Søgaard	5	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>485</b>	<b>100%</b>

Styrets leder, Jens Søgaard eier alle aksjene i J.Søgaard as.

Styremedlem Øyvind Søgaard eier alle aksjene i Øyvind Søgaard as.

### Note 11

#### Langsiktig gjeld

Ett langsiktig lån med kredittinstitusjon prolongeres hvert år med årlig fornyelse, men klassifiseres som langsiktig lån.



**Note 12**

**Investeringer/salg siste 5 år (beløp i hele kr. 1.000)**

	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Inventar/Innredning</b>					
Anskaffelser	495	1.351	0	39	0
salg	0	0	0	0	0
<b>Bygninger</b>					
Anskaffelser	10.848	421	668	0	188
Salg	0	0	5.900	2.750	6.185
<b>Tomt</b>					
Anskaffelser	1.000	0	0	469	0
Salg	0	0	0		0
<b>Sum</b>					
Anskaffelser	12.343	1.772	5.900	2.750	6.185
salg	0	01	668	508	188



Til generalforsamlingen i Fageråsen Fritid as

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fageråsen Fritid as som viser et overskudd på NOK 9.890.463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli  
Statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli  
Statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Harald Drange  
Statsautorisert revisor  
Org. nr 962 776 337  
Tlf 908 78 560



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trysil, 29.06.2021

  
Harald Drange

statsautorisert revisor