



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 984	711 713
Sum inntekter		673 984	711 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	426 493	457 923
Sum kostnader		426 493	457 921
Driftsresultat		247 491	253 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 375	4 795
Sum finansinntekter		4 375	4 795
Annen rentekostnad	13	210 851	269 102
Sum finanskostnader		210 851	269 102
Netto finans		-206 476	-264 307
Ordinært resultat før skattekostnad		41 015	-10 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 015	-10 517
Årsresultat		41 015	-10 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 002 000	36 002 000
Sum varige driftsmidler		36 002 000	36 002 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-975	-10 089
Andre fordringer		27 933	25 489
Sum fordringer		26 958	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	318 655	231 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 655	231 739
Sum omløpsmidler		345 613	247 139
SUM EIENDELER		36 348 813	36 250 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		50 404	9 389
Sum egenkapital		90 404	49 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	180 763	158 241
Sum avsetninger for forpliktelser		180 763	158 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 401 000	14 401 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 601 000	21 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 000	36 002 000
Sum langsiktig gjeld		36 182 763	36 160 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 570	30 603
Annen kortsiktig gjeld		8 076	10 106
Sum kortsiktig gjeld		75 646	40 709
Sum gjeld		36 258 409	36 200 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 348 813	36 250 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 002 000	36 002 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411200

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 984	711 713
Sum inntekter		673 984	711 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	426 493	457 923
Sum kostnader		426 493	457 921
Driftsresultat		247 491	253 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 375	4 795
Sum finansinntekter		4 375	4 795
Annen rentekostnad	13	210 851	269 102
Sum finanskostnader		210 851	269 102
Netto finans		-206 476	-264 307
Ordinært resultat før skattekostnad		41 015	-10 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 015	-10 517
Årsresultat		41 015	-10 515



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 002 000	36 002 000
Sum varige driftsmidler		36 002 000	36 002 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-975	-10 089
Andre fordringer		27 933	25 489
Sum fordringer		26 958	15 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	318 655	231 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 655	231 739

Sum omløpsmidler		345 613	247 139
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 348 813	36 250 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		50 404	9 389
---------------------------------	--	---------------	--------------

Sum egenkapital		90 404	49 389
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	180 763	158 241
Sum avsetninger for forpliktelses		180 763	158 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 401 000	14 401 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 601 000	21 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 000	36 002 000
Sum langsiktig gjeld		36 182 763	36 160 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 570	30 603
Annen kortsiktig gjeld		8 076	10 106
Sum kortsiktig gjeld		75 646	40 709
Sum gjeld		36 258 409	36 200 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 348 813	36 250 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 002 000	36 002 000



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
	459 888	440 136	459 900	471 816
Inndepte felleskostnader				
Inndepte kapitalkostnader renter	210 852	269 097	0	0
Andre driftsinntekter	3 244	2 480	0	0
Sum driftsinntekter	673 984	711 713	459 900	471 816
Utgifter				
Revisjonshonorar	3 5 860	5 325	5 858	6 035
Forretningsførerhonorar	60 462	59 868	60 466	61 975
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	4 58 880	56 080	58 880	60 560
Kabel-TV og/eller internett	55 392	54 941	57 312	57 120
Forsikring	26 164	22 889	26 056	28 760
Energi, strøm	45 933	56 037	60 000	50 000
Andre driftskostnader	5 50 626	75 274	62 720	62 120
Kommunale avgifter	6 119 576	123 909	128 865	123 230
Sum driftsutgifter	426 493	457 921	463 757	453 400
Res. før finansielle poster	247 491	253 792	-3 857	18 416
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 375	4 795	4 000	3 500
Renteutgifter	13 210 851	269 102	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-206 476	-264 307	4 000	3 500
Årsresultat	41 015	-10 515	143	21 916



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	500 000	500 000
Bygninger	8	35 502 000	35 502 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-975	-10 089
Andre fordringer		27 933	25 489
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	9	318 655	231 739
Sum omløpsmidler		345 613	247 139
SUM EIENDELER		36 348 813	36 250 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		50 404	9 389
Sum egenkapital		90 404	49 389
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	180 763	158 241
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	11 621 000	11 621 000
IN-gjeld	13	2 780 000	2 780 000
Borettsinnskudd	11	21 601 000	21 601 000
Sum langsiktig gjeld		36 182 763	36 160 241
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 076	10 106
Leverandørgjeld		67 570	30 603
Sum kortsiktig gjeld		75 646	40 709
Sum gjeld		36 258 409	36 200 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 348 813	36 250 339
Pantestillelser	12	36 002 000	36 002 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Kai Arild Sørbråten
Styreleder

May Kristin Sildnes
Styremedlem

Ansgar Løvold
Styremedlem

Fiskergata 14 Borettslag Orgnr. 915 553 850



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	206 430	166 786	206 430	269 967
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	41 015	-10 515	143	21 916
Avsatt vedlikeholdsfond	22 522	50 158	0	0
B. Årets endring disponible midler:	63 537	39 643	143	21 916
C. Disponible midler pr. 31.12	269 967	206 430	206 430	291 883
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	180 763	158 241	0	0
Fritt disponibelt:	89 204	48 189	0	21 916
Omløpsmidler 31.12	345 613	247 139	247 139	367 529
Kortsiktig gjeld 31.12	-75 646	-40 709	-40 709	-75 646
Disponible midler 31.12	269 967	206 430	206 430	291 883



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 922
6640 Periodisk vedlikehold	36 358	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	22 522	50 158
Sum	58 880	56 080

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	13 726	4 338
6552 Driftskostnader VVS	0	7 004
6553 Driftskostnader Elektro	11 769	32 221
6559 Andre driftskostnader	5 649	9 206
6715 Sekretærarbeider ol	1 015	1 005
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	17 088	16 727
6900 Telekommunikasjon	483	361
7720 Generalforsamling	0	2 049
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	897	2 363
Sum	50 626	75 274

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	69 064	63 152
7761 Eiendomsskatt	50 512	60 757
Sum	119 576	123 909

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2015	500 000
Bokført verdi 31.12.		500 000

Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2015	35 502 000
Bokført verdi 31.12.		35 502 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd :		

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	158 241
+ årets avsetning	22 522
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	180 763



Noter 2020

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	21 601 000
Sum	21 601 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	36 002 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	36 002 000

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308473361
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 621 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 621 000
Andelssaldo 01.01:	2 780 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 780 000
Sum pantegjeld for lån:	14 401 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308473361	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 096 000	2 096 000
	1	1 668 000	1 668 000
	1	1 568 000	1 568 000
	1	1 517 000	1 517 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 052 000	1 052 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308473361 har første avdrag 31.12.2025 med kr 250 507	1	2 220 000	7 976
	1	2 096 000	7 530
	1	1 668 000	5 993
	1	1 568 000	5 633
	1	1 517 000	5 450



Noter 2020

Pantegjeld

1	1 500 000	5 389
1	1 052 000	3 780



Resultat og balanse med noter for Fiskergata 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskergata 14 Borettslag

Styreleder	Kai Arild Sørbråten (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	May Kristin Sildnes (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Ansgar Løvold (sign.)	08.02.2021



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Fiskergata 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Fiskergata 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med

Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

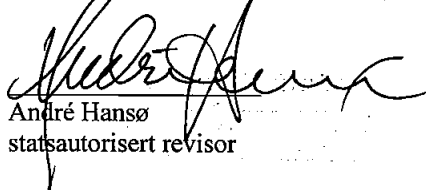
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 09. februar 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor