



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Tullins gate 2  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		955 020	1 639 396
Annen driftsinntekt		253 713	276 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 733</b>	<b>1 916 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 300	163 300
Annen driftskostnad	3	575 081	394 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 381</b>	<b>557 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 352</b>	<b>1 358 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 352</b>	<b>1 358 675</b>
Skattekostnad på resultat		100 458	294 427
<b>Årsresultat</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		356 167	1 043 879
Avsatt til annen egenkapital		13 727	20 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 756 733	3 920 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>3 756 733</b>	<b>3 920 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 733</b>	<b>3 920 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		121 483
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>121 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 627	79 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 627</b>	<b>79 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 627</b>	<b>200 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 877 360</b>	<b>4 121 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 096	184 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 096</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 096</b>	<b>214 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 192 639	2 224 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 192 639</b>	<b>2 224 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 192 639</b>	<b>2 224 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Kortsiktig konserngjeld		456 625	1 338 306
Annen kortsiktig gjeld	5		344 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>456 625</b>	<b>1 682 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 649 264</b>	<b>3 906 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 877 360</b>	<b>4 121 008</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Tullins gate 2  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 928 745 775  
TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		955 020	1 639 396
Annen driftsinntekt		253 713	276 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 733</b>	<b>1 916 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 300	163 300
Annen driftskostnad	3	575 081	394 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 381</b>	<b>557 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 352</b>	<b>1 358 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 352</b>	<b>1 358 675</b>
Skattekostnad på resultat		100 458	294 427
<b>Årsresultat</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		356 167	1 043 879
Avsatt til annen egenkapital		13 727	20 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>



Organisasjonsnr: 928 745 775  
TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 756 733	3 920 033
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 756 733</b>	<b>3 920 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 756 733</b>	<b>3 920 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		121 483
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>121 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		120 627	79 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 627</b>	<b>79 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 627</b>	<b>200 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 877 360</b>	<b>4 121 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	198 096	184 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>198 096</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>228 096</b>	<b>214 369</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 192 639</b>	<b>2 224 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 192 639</b>	<b>2 224 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	
Kortsiktig konserngjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 625</b>	<b>1 338 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 649 264</b>	<b>3 906 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 877 360</b>	<b>4 121 008</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 928 745 775  
TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Trondheimsveien 139 Næring AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 745 775**



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		955 020	1 639 396
Annen driftsinntekt		253 713	276 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 208 733</b>	<b>1 916 196</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 300	163 300
Annen driftskostnad	3	575 081	394 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 381</b>	<b>557 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 352</b>	<b>1 358 675</b>
Resultat før skattekostnad		470 352	1 358 675
Skattekostnad på resultat		100 458	294 427
<b>Resultat</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		356 167	1 043 879
Avsatt til annen egenkapital		13 727	20 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 894</b>	<b>1 064 248</b>

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

SIDE 2



**BALANSE**

**TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 756 733	3 920 033
Sum varige driftsmidler	2, 4	<b>3 756 733</b>	<b>3 920 033</b>
Sum anleggsmidler		<b>3 756 733</b>	<b>3 920 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	0	121 483
Sum fordringer	5	<b>0</b>	<b>121 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 627	79 492
Sum omløpsmidler		<b>120 627</b>	<b>200 975</b>
Sum eiendeler		<b>3 877 360</b>	<b>4 121 008</b>

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

SIDE 3




## BALANSE

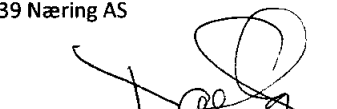
### TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		198 096	184 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 096</b>	<b>184 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 096</b>	<b>214 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 192 639	2 224 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 192 639</b>	<b>2 224 333</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		456 625	1 338 306
Annen kortsiktig gjeld	5	0	344 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>456 625</b>	<b>1 682 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 649 264</b>	<b>3 906 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 877 360</b>	<b>4 121 008</b>

Oslo, 03.04.2025

Styret i Trondheimsveien 139 Næring AS

  
Mohammad Ashraf  
styreleder

  
Dag Hugo Starberg  
daglig leder



## TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 083 333	4 083 333
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 083 333</b>	<b>4 083 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	326 600	326 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 756 733</b>	<b>3 756 733</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 300	163 300
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for året. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 52 124 til daglig leder og forretningsfører i 2024.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantstillelser overfor morselskapets pantelån til BN Bank ASA.  
Balansført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er bokført til kr 3 756 733.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskapet Mega Eiendom AS	3 192 639	2 224 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	456 625	1 338 306
<b>Sum</b>	<b>3 649 264</b>	<b>3 562 639</b>



TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	300	100,0	100,0