



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVJEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: Evjebakken 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 167	1 297 156
Sum inntekter		939 167	1 297 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 300	54 773
Annen driftskostnad	3	979 816	919 583
Sum kostnader		1 068 116	974 356
Driftsresultat		-128 949	322 800
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		-80	
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 029	322 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 029	322 800
Årsresultat		-129 029	322 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 029	322 800
Totalresultat		-129 029	322 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-129 029	322 800
Sum overføringer og disponeringer		-129 029	322 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 935	2 043
Andre kortsiktige fordringer	1	58 167	61 983
Sum fordringer		66 102	64 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	375 864	520 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 864	520 601
Sum omløpsmidler		441 966	584 628
SUM EIENDELER		441 966	584 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	395 608	524 637
Sum opptjent egenkapital		395 608	524 637
Sum egenkapital		395 608	524 637
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 860	32 406
Skyldig offentlige avgifter			1 516
Annen kortsiktig gjeld	1	35 498	26 068
Sum kortsiktig gjeld		46 358	59 990
Sum gjeld		46 358	59 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 966	584 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510537

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVJEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: Evjebakken 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 067 627
EVJEBAKKEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 167	1 297 156
Sum inntekter		939 167	1 297 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 300	54 773
Annen driftskostnad	3	979 816	919 583
Sum kostnader		1 068 116	974 356
Driftsresultat		-128 949	322 800
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		-80	
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 029	322 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 029	322 800
Årsresultat		-129 029	322 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 029	322 800
Totalresultat		-129 029	322 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-129 029	322 800
Sum overføringer og disponeringer		-129 029	322 800



Organisasjonsnr: 990 067 627
EVJEBAKKEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 935	2 043
Andre kortsiktige fordringer	1	58 167	61 983
Sum fordringer		66 102	64 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	375 864	520 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 864	520 601
Sum omløpsmidler		441 966	584 628
SUM EIENDELER		441 966	584 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	395 608	524 637
Sum opptjent egenkapital		395 608	524 637
Sum egenkapital		395 608	524 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 860	32 406
Skyldig offentlige avgifter			1 516
Annen kortsiktig gjeld	1	35 498	26 068
Sum kortsiktig gjeld		46 358	59 990
Sum gjeld		46 358	59 990



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

441 966

584 628



Organisasjonsnr: 990 067 627
EVJEBAKKEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Evjebakken-stjørdal

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 990 067 627



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		939 167	1 297 156
Sum driftsinntekter		939 167	1 297 156
Lønnskostnad	2	88 300	54 773
Annen driftskostnad	3	979 816	919 583
Sum driftskostnader		1 068 116	974 356
Driftsresultat		-128 949	322 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		-80	0
Annen egenkapital		-129 029	322 800
Årsresultat		-129 029	322 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-129 029	322 800
Sum overføringer		-129 029	322 800



BALANSE

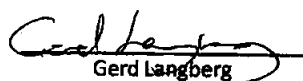
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

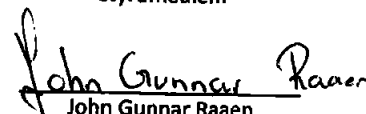
EIENDELER	Note	2023	2022
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	7 935	2 043
Andre kortsiktige fordringer	1	58 167	61 983
Sum fordringer		66 102	64 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	375 864	520 601
Sum omløpsmidler		441 966	584 628
Sum eiendeler		441 966	584 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	395 608	524 637
Sum opptjent egenkapital		395 608	524 637
Sum egenkapital		395 608	524 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 860	32 406
Skyldig offentlige avgifter		0	1 516
Annen kortsiktig gjeld	1	35 498	26 068
Sum kortsiktig gjeld		46 358	59 990
Sum gjeld		46 358	59 990
Sum egenkapital og gjeld		441 966	584 628

Styret i Sameiet Evjebakken-stjørdal


Ingar Hagen
styreleder


Johannes Skavdal
styremedlem


Gerd Langberg
styremedlem


John Gunnar Raaen
styreleder

SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

SIDE 2



Sameiet Evjebakken - Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntektsføring

Innkrevde felleskostnader inntektsføres månedlig.

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	33 158	24 503
Styrehonorar	40 000	20 000
Feriepenger	4 146	3 063
Arbeidsgiveravgift	9 554	6 707
Annen oppgavepl godtgjørelse (telefon, bil)	1 441	500
Sum	88 299	54 773

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er utbetalt kun styrehonorar og betaling for vaktmestertjenester, kravet til obligatorisk tjenstepensjon er ikke til stede.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2023 utgjør kr 9 013,- (inkl. mva).

Utgifter til forretningsfører er fradragsført med kr 59 185,- (inkl. mva).



Note 3 - Annen driftskostnad

Elektrisitet	25 853
Kommunale avg	186 835
Renovasjon	137 133
Utstyr/rekvisita	3 336
Brøyting, strøing	1 250
Rep/vedlikehold	252 762
Revisjon- og regnskapshonorar	68 198
Div kostnad lokale	14 149
Gaver	1 889
Tv/Internett	211 905
Forsikring	63 128
Gebyrer og div.kostnader	13 378
	<u>979 816</u>

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	524 637
Årets underskudd	-129 029
Egenkapital pr 31.12.2023	<u>395 608</u>

Note 5 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 375 864,- står det kr 0,- på skattetrekkskonto.

Note 6 – Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01	524 637	201 837
Årets resultat	-129 029	322 800
Årets endring i disponible midler	0	0
Disponible poster pr 31.12	<u>395 608</u>	<u>524 637</u>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Evjebakken-Stjørdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Evjebakken-Stjørdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1D5V-T7LNQ-8DBZA-M37GX-KBZAZ-GWYQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 08:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1DSV-T7LNQ-8DBZA-M37GX-KBZAZ-GWYQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING FOR SAMEIET EVJEBAKKEN FOR ÅRET 2023

Eierforhold:

Sameiet Evjebakken, org.nr. 990 067 627, består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon samt en del fellesareal som tilhører Sameiet som har gr.nr.107, br.nr. 24 i Stjørdal Kommune

Styret

Styret har i 2023 hatt følgende sammensetning:

Leder: Ingar Hagen

Styremedlem: Gerd Langberg

Styremedlem: John Gunnar Raaen

Styremedlem: Johannes Skavdal

Revisor: BDO

Løsesilling

Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har 1 ansatt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2023

I året 2023 hadde sameiet et underskudd på kr 129 029,-.Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

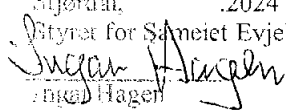
Avslutning

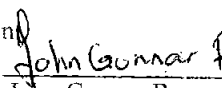
Styret oppfordrer både eiere og leietakere om å ta godt vare på bygg og anlegg. Det gjelder å være aktsom slik at dører, vegger, heis m.v. ikke blir unødig skadet. Videre er det viktig at alle beboere holder orden også i området utenfor sin egen leilighet, i parkeringskjeller, ved avfallsanlegget og alle fellesarealene forøvrig.

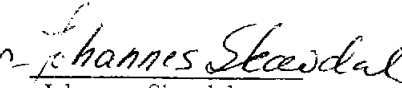
I løpet av året har det også i år på noen leiligheter blitt både nye eiere og nye leieboere.

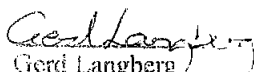
Vi ønsker de nye eierne/leietakerne velkommen og håper at alle vil trives godt hos Sameiet Evjebakken, som har en meget sentral beliggenhet i Stjørdal kommune.

Styret takker for godt samarbeid i året som har gått, og ønsker alle lykke til i det nye året.

Stjørdal, .2024
Styret for Sameiet Evjebakken

Ingar Hagen
Styreleder


John Gunnar Raaen
Styremedlem


Johannes Skavdal
Styremedlem


Gerd Langberg
Styremedlem