



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 544 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 6  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hegelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 420 000	1 419 994
Annen driftskostnad		149 267	101 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 267</b>	<b>1 521 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 267</b>	<b>-21 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		225 371	298 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 371</b>	<b>298 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 037</b>	<b>-298 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 304</b>	<b>-320 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 747	-70 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 557</b>	<b>-249 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 557</b>	<b>-249 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-229 557	-249 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 557</b>	<b>-249 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 448 168	12 868 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 448 168</b>	<b>12 868 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 448 168</b>	<b>12 868 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 388	584 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 388</b>	<b>584 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 389</b>	<b>584 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 315 557</b>	<b>13 452 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 354 aksjer à kr 100,00)		135 400	135 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 400</b>	<b>135 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 353 710	2 583 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 353 710</b>	<b>2 583 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 489 110</b>	<b>2 718 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		805 767	1 025 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>805 767</b>	<b>1 025 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 900	9 500 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 900</b>	<b>9 500 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 606 667</b>	<b>10 525 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 447	2 608
Betalbar skatt		154 683	142 310
Skyldige offentlige avgifter		62 011	61 978
Kortsiktig konserngjeld			1 155
Annen kortsiktig gjeld		639	623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 780</b>	<b>208 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 826 446</b>	<b>10 734 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 315 557</b>	<b>13 452 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 544 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 6  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hegelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 544 876  
FABRIKKVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 420 000	1 419 994
Annen driftskostnad		149 267	101 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 267</b>	<b>1 521 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 267</b>	<b>-21 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		225 371	298 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 371</b>	<b>298 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 037</b>	<b>-298 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 747	-70 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 557</b>	<b>-249 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 557</b>	<b>-249 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-229 557	-249 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 557</b>	<b>-249 747</b>



Organisasjonsnr: 988 544 876  
FABRIKKVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 448 168	12 868 168
Sum varige driftsmidler		11 448 168	12 868 168

Sum anleggsmidler		11 448 168	12 868 168
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	1	1
Sum fordringer		1	1

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 388	584 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 388	584 679

Sum omløpsmidler		867 389	584 680
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 315 557	13 452 848
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 354 aksjer à kr 100,00)		135 400	135 400
Sum innskutt egenkapital		135 400	135 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 353 710	2 583 268
Sum opptjent egenkapital		2 353 710	2 583 268

Sum egenkapital		2 489 110	2 718 668
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		805 767	1 025 197
Sum avsetninger for forpliktelseser		805 767	1 025 197



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	8 800 900	9 500 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 800 900</b>	<b>9 500 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 606 667</b>	<b>10 525 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 447	2 608
Betalbar skatt	154 683	142 310
Skyldige offentlige avgifter	62 011	61 978
Kortsiktig konserngjeld		1 155
Annen kortsiktig gjeld	639	623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 780</b>	<b>208 674</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 826 446</b>	<b>10 734 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 315 557</b>	<b>13 452 848</b>



Organisasjonsnr: 988 544 876  
FABRIKKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	28798086.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	28798086.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-17349918.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	11448168.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-1420000.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8800900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11448168.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FABRIKKVEIEN 6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 798 086
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>28 798 086</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(17 349 918)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 448 168</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 420 000)

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 800 900
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 448 168

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.