



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 537 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEIKA AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 765	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 765</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 765</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 113	
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 140</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>97 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	4 709 113	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 709 113</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 262</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 817 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 317 375</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 840 073	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 840 073</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 740 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 577 000	
Betalbar skatt	7	302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 577 302</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 577 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 317 375</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 537 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEIKA AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 927 537 192  
KNEIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 765	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 765</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 765</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 113	
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 140</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073</b>	



Organisasjonsnr: 927 537 192  
KNEIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	97 000	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	4 709 113	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 709 113</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 262	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 817 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 317 375</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 840 073	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 840 073</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 740 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 577 000	
Betalbar skatt	7	302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 577 302</b>	



Sum gjeld	34 577 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 317 375	0



Organisasjonsnr: 927 537 192  
KNEIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	100.00	900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tronrud Eiendom AS	9000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Kneika AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---



**Kneika AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>7 765</u>
Driftsresultat		<u>-7 765</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 113
Annen finansinntekt		<u>27</u>
Netto finansposter		<u>9 140</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 375</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>302</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 073</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 073</u>

---

BE



**Kneika AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>38 500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekter under utvikling	4	<u>97 000</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	8	<u>4 709 113</u>
Sum fordringer		<u>4 709 113</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 262</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 817 375</u>
Sum eiendeler		<u>43 317 375</u>

---



**Kneika AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	7 840 073
Sum opptjent egenkapital		<u>7 840 073</u>
Sum egenkapital		<u>8 740 073</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		34 577 000
Betalbar skatt	7	302
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 577 302</u>
Sum gjeld		<u>34 577 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 317 375</u>

31. desember 2021

Oslo, 28. mars 2022

---

Haakon Tronrud  
Styrets leder



## Kneika AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt årsverk sysselsatt i regnskapsåret.  
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	38 500 000
Balanseført pr. 31.12.	38 500 000

Tomt avskrives ikke

#### Note 4 - Prosjekter under utvikling

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekter under utvikling	97 000	0

---



## Kneika AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	100	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tronrud Eiendom AS	9 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 073	1 073
Kontantinnskudd	900 000	7 839 000	8 739 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>7 840 073</b>	<b>8 740 073</b>

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	302
Årets totale skattekostnad	302

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 375
Årets skattegrunnlag	1 375
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	302

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	4 709 113

---