



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 353	1 320 175
Annen driftsinntekt		-5 625	7 622
Sum inntekter		1 218 728	1 327 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 176 142	1 092 493
Annen driftskostnad		314 328	350 161
Sum kostnader		1 490 471	1 442 655
Driftsresultat		-271 743	-114 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	227
Sum finansinntekter		203	227
Annen rentekostnad		396	1 236
Sum finanskostnader		396	1 236
Netto finans		-193	-1 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 936	-115 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-59 126	-23 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 810	-92 105
Årsresultat		-212 810	-92 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 810	-92 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 257
Overføringer annen egenkapital		-212 810	-132 362
Sum overføringer og disponeringer		-212 810	-92 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 348	288 222
Sum immaterielle eiendeler		347 348	288 222
Sum anleggsmidler		347 348	288 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 843	399 531
Andre kortsiktige fordringer		624 688	664 945
Sum fordringer		1 069 531	1 064 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 127	343 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 127	343 447
Sum omløpsmidler		1 133 658	1 407 923
SUM EIENDELER		1 481 006	1 696 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	644 876	857 685
Sum opptjent egenkapital		644 876	857 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 184 876	1 397 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 967	23 676
Skyldig offentlige avgifter		137 533	112 018
Utbytte			40 257
Annen kortsiktig gjeld		129 630	122 509
Sum kortsiktig gjeld		296 130	298 459
Sum gjeld		296 130	298 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 006	1 696 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320415

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 988 569
PILAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 353	1 320 175
Annen driftsinntekt		-5 625	7 622
Sum inntekter		1 218 728	1 327 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 176 142	1 092 493
Annen driftskostnad		314 328	350 161
Sum kostnader		1 490 471	1 442 655
Driftsresultat		-271 743	-114 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	227
Sum finansinntekter		203	227
Annen rentekostnad		396	1 236
Sum finanskostnader		396	1 236
Netto finans		-193	-1 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-59 126	-23 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 810	-92 105
Årsresultat		-212 810	-92 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 810	-92 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 257
Overføringer annen egenkapital		-212 810	-132 362
Sum overføringer og disponeringer		-212 810	-92 105



Organisasjonsnr: 995 988 569
PILAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 348	288 222
Sum immaterielle eiendeler		347 348	288 222
Sum anleggsmidler		347 348	288 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 843	399 531
Andre kortsiktige fordringer		624 688	664 945
Sum fordringer		1 069 531	1 064 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	64 127	343 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 127	343 447
Sum omløpsmidler		1 133 658	1 407 923
SUM EIENDELER		1 481 006	1 696 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	644 876	857 685
Sum opptjent egenkapital		644 876	857 685
Sum egenkapital		1 184 876	1 397 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 967	23 676
Skyldig offentlige avgifter		137 533	112 018



Utbytte		40 257
Annen kortsiktig gjeld	129 630	122 509
Sum kortsiktig gjeld	296 130	298 459
Sum gjeld	296 130	298 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 481 006	1 696 145



Organisasjonsnr: 995 988 569
PILAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pilar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995988569

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Pilar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 224 353	1 320 175
Annen driftsinntekt		(5 625)	7 622
Sum driftsinntekter		1 218 728	1 327 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 176 142	1 092 493
Annen driftskostnad		314 328	350 161
Sum driftskostnader		1 490 471	1 442 655
DRIFTSRESULTAT		(271 743)	(114 857)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	227
Sum finansinntekter		203	227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		396	1 236
Sum finanskostnader		396	1 236
NETTO FINANSPOSTER		(193)	(1 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 936)	(115 866)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(59 126)	(23 761)
ORDINÆRT RESULTAT		(212 810)	(92 105)
ÅRSRESULTAT		(212 810)	(92 105)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	40 257
Overføringer annen egenkapital		(212 810)	(132 362)
SUM OVERF. OG DISP.		(212 810)	(92 105)



Pilar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 348	288 222
Sum immaterielle eiendeler		347 348	288 222
SUM ANLEGGSMIDLER		347 348	288 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		444 843	399 531
Andre kortsiktige fordringer		624 688	664 945
Sum fordringer		1 069 531	1 064 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 127	343 447
SUM OMLØPSMIDLER		1 133 658	1 407 923
SUM EIENDELER		1 481 006	1 696 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	644 876	857 685
Sum opptjent egenkapital		644 876	857 685
SUM EGENKAPITAL		1 184 876	1 397 685
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 967	23 676
Skyldig offentlige avgifter		137 533	112 018
Utbytte		0	40 257
Annen kortsiktig gjeld		129 630	122 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 130	298 459
SUM GJELD		296 130	298 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 006	1 696 145

TRONDHEIM den ____.

Bente Haugrønning
Styrets leder



Pilar Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569



Pilar Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	946 164	897 639
Arbeidsgiveravgift	145 820	125 835
Pensjonskostnader	79 200	59 656
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 959	9 363
Totalt	1 176 142	1 092 493

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 955 861

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-271 936
+ Permanente og andre forskjeller	3 183
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 322
= Inntekt	-272 075

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-59 126
= Ordinær skattekostnad	-59 126
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Pilar Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	3 322	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 582 177	1 310 102
= Grunnlag utsatt skatt	-1 578 855	-1 310 102
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 578 855	1 310 102
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 578 855	1 310 102
Utsatt skattefordel	347 348	288 222

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	3 322	0	-3 322
Sum	3 322	0	-3 322
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-3 322

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 198 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 41 037.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JSN Invest AS	250
Bente Haugrønning	250



Pilar Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	250

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	40 000	857 685	1 397 685
-Til årets resultat			-212 810	-212 810
Pr 31.12.	500 000	40 000	644 876	1 184 876