



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 642 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Todalsvegen 483 6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 323	33 103
Sum kostnader		48 323	33 103
Driftsresultat		-48 323	-33 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Annan rentekostnad		294	0
Annen finanskostnad		0	30
Sum finanskostnader		294	30
Netto finans		-204	-30
Resultat før skattekostnad		-48 526	-33 133
Skattekostnad		-10 696	-7 283
Årsresultat		-37 831	-25 850
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-37 831	-25 850
Sum overføringer og disponeringar		-37 831	-25 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 408 171	1 381 621
Sum varige driftsmiddel		1 408 171	1 381 621
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	0
Sum anleggsmiddel		1 438 171	1 381 621
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		302 859	199 446
Sum krav		302 859	199 446
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 953	517 299
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		287 953	517 299
Sum omløpsmiddel		590 812	716 745
SUM EIGEDELAR		2 028 982	2 098 366

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		753 651	791 482
Sum opptent egenkapital		753 651	791 482
Sum egenkapital		783 651	821 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		84 629	105 787
Sum avsetjinger for plikter		84 629	105 787
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		84 629	105 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 000	576 693
Betalbar skatt		10 462	19 164
Annen kortsiktig gjeld		575 240	575 240
Sum kortsiktig gjeld		1 160 702	1 171 097
Sum gjeld		1 245 331	1 276 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 028 982	2 098 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732993

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 642 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 483
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 642 435
NORDVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 323	33 103
Sum kostnader		48 323	33 103
Driftsresultat		-48 323	-33 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Annan rentekostnad		294	0
Annen finanskostnad		0	30
Sum finanskostnader		294	30
Netto finans		-204	-30
Resultat før skattekostnad		-48 526	-33 133
Skattekostnad		-10 696	-7 283
Årsresultat		-37 831	-25 850
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-37 831	-25 850
Sum overføringer og disponeringar		-37 831	-25 850



Organisasjonsnr: 917 642 435
NORDVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 408 171	1 381 621
Sum varige driftsmiddel		1 408 171	1 381 621
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	0
Sum anleggsmiddel		1 438 171	1 381 621
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		302 859	199 446
Sum krav		302 859	199 446
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 953	517 299
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		287 953	517 299
Sum omløpsmiddel		590 812	716 745
SUM EIGEDELAR		2 028 982	2 098 366
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	753 651	791 482
Sum opptent egenkapital	753 651	791 482
Sum egenkapital	783 651	821 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	84 629	105 787
Sum avsetjinger for plikter	84 629	105 787
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	84 629	105 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575 000	576 693
Betalbar skatt	10 462	19 164
Annen kortsiktig gjeld	575 240	575 240
Sum kortsiktig gjeld	1 160 702	1 171 097
Sum gjeld	1 245 331	1 276 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 028 982	2 098 366



Organisasjonsnr: 917 642 435
NORDVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1381621.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	26550.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1408171.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1408171.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper

Aksjeinvestering i Nordvik Utbygging AS pr. 31.12.2023: kr. 30 000.

Internegevinst på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



NORDVIK UTVIKLING AS
917 642 435

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 323	-33 103
Sum driftskostnader		-48 323	-33 103
Driftsresultat		-48 323	-33 103
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294	0
Annen finanskostnad		0	-30
Sum finanskostnader		-294	-30
Netto finans		-204	-30
Resultat før skattekostnad		-48 526	-33 133
Skattekostnad		10 696	7 283
Årsresultat		-37 831	-25 850
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 831	-25 850
Sum overføringer		-37 831	-25 850



NORDVIK UTVIKLING AS
917 642 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 408 171	1 381 621
Sum varige driftsmidler		1 408 171	1 381 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 438 171	1 381 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		302 859	199 446
Sum fordringer		302 859	199 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 953	517 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 953	517 299
Sum omløpsmidler		590 812	716 745
SUM EIENDELER		2 028 982	2 098 366



NORDVIK UTVIKLING AS
917 642 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 651	791 482
Sum opptjent egenkapital		753 651	791 482
Sum egenkapital		783 651	821 482
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 629	105 787
Sum avsetning for forpliktelser		84 629	105 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 000	576 693
Betalbar skatt		10 462	19 164
Annen kortsiktig gjeld		575 240	575 240
Sum kortsiktig gjeld		1 160 702	1 171 097
Sum gjeld		1 245 331	1 276 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 982	2 098 366

Surnadal, 30.06.2024

Oddvar Mikkelsen
styrets leder

Ola Magne Nordvik
styremedlem

Maria Mikkelsen
styremedlem

Ola Nordvik
styremedlem / daglig leder



NORDVIK UTVIKLING AS
917 642 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDVIK UTVIKLING AS
917 642 435

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 381 621
Tilgang i året	26 550
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 408 171
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 408 171

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Aksjeinvestering i Nordvik Utbygging AS pr. 31.12.2023: kr. 30 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.