



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Nordveien 215
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 041 951	4 569 038
Annen driftsinntekt		239 838	210 541
Sum inntekter		8 281 789	4 779 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 945 227	4 612 526
Sum kostnader		3 945 227	4 612 526
Driftsresultat		4 336 562	167 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		-166	7
Resultat før skattekostnad		4 336 396	167 060
Skattekostnad på resultat	3	954 044	36 752
Årsresultat		3 382 352	130 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 382 352	130 308
Totalresultat		3 382 352	130 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 614	15 602
Avsatt til annen egenkapital	4	3 350 738	114 706
Sum overføringer og disponeringer		3 382 352	130 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	1	1
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	3 815 456	1 281 910
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	45 604	1 603 552
Sum fordringer		3 861 060	2 885 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 336	830 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 336	830 261
Sum omløpsmidler		5 069 396	3 715 722
SUM EIENDELER		5 069 397	3 715 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		56 322	56 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 018 297	667 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 018 297	667 559
Sum egenkapital		4 074 619	723 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 603 550
Betalbar skatt	3	945 127	32 351
Skyldig offentlige avgifter		9 119	
Annen kortsiktig gjeld	6	40 531	1 355 941
Sum kortsiktig gjeld		994 778	2 991 842
Sum gjeld		994 778	2 991 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 397	3 715 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570645

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordveien 215
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 278 567
AURSKOG EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 041 951	4 569 038
Annen driftsinntekt		239 838	210 541
Sum inntekter		8 281 789	4 779 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 945 227	4 612 526
Sum kostnader		3 945 227	4 612 526
Driftsresultat		4 336 562	167 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		-166	7
Resultat før skattekostnad		4 336 396	167 060
Skattekostnad på resultat	3	954 044	36 752
Årsresultat		3 382 352	130 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 382 352	130 308
Totalresultat		3 382 352	130 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 614	15 602
Avsatt til annen egenkapital	4	3 350 738	114 706
Sum overføringer og disponeringer		3 382 352	130 308



Organisasjonsnr: 918 278 567
AURSKOG EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	5	1	1
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1	1

Andre langsiktige fordringer

	6, 7		
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	3 815 456	1 281 910
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	45 604	1 603 552
Sum fordringer		3 861 060	2 885 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 336	830 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 336	830 261

Sum omløpsmidler		5 069 396	3 715 722
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 069 397	3 715 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		56 322	56 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 018 297	667 559
Sum opptjent egenkapital		4 018 297	667 559

Sum egenkapital		4 074 619	723 881
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 603 550
Betalbar skatt	3	945 127	32 351
Skyldig offentlige avgifter		9 119	
Annen kortsiktig gjeld	6	40 531	1 355 941
Sum kortsiktig gjeld		994 778	2 991 842
Sum gjeld		994 778	2 991 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 397	3 715 723



Organisasjonsnr: 918 278 567
AURSKOG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Aurskog Eiendomsselskap AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aurskog Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.382.352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 05.03.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Stat autorisert revisor



	BankID Signing Bjørn Bunæs 2025-03-06
	BankID Signing Lars Bjørn Bunæs 2025-03-06
	BankID Signing Lars Erikssen 2025-03-07
	BankID Signing Lars Kristian Gundersen 2025-03-10



Årsregnskap 2024

Aurskog Eiendomsselskap AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 918 278 567



 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Erikssen
2025-03-07


 BankID Signing
Lars Kristian Gundersen
2025-03-10

RESULTATREGNSKAP			
AURSKOG EIENDOMSSKAP AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		8 041 951	4 569 038
Annen driftsinntekt		239 838	210 541
Sum driftsinntekter		8 281 789	4 779 579
Annen driftskostnad		3 945 227	4 612 526
Sum driftskostnader		3 945 227	4 612 526
Driftsresultat		4 336 562	167 053
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		166	0
Resultat av finansposter		-166	7
Resultat før skattekostnad		4 336 396	167 060
Skattekostnad på resultat	3	954 044	36 752
Årsresultat		3 382 352	130 308
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		31 614	15 602
Avsatt til annen egenkapital	4	3 350 738	114 706
Sum overføringer		3 382 352	130 308




BALANSE			
AURSKOG EIENDOMSSKAP AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	3 815 456	1 281 910
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	45 604	1 603 552
Sum fordringer		3 861 060	2 885 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 336	830 261
Sum omløpsmidler		5 069 396	3 715 722
Sum eiendeler		5 069 397	3 715 723

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Bjørn Bunæs
2025-03-06


 BankID Signing
Lars Erikssen
2025-03-07

 BankID Signing
Lars Kristian Gundersen
2025-03-10




BALANSE			
AURSKOG EIENDOMSSSELKAP AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		56 322	56 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 018 297	667 559
Sum opptjent egenkapital		4 018 297	667 559
Sum egenkapital		4 074 619	723 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 603 550
Betalbar skatt	3	945 127	32 351
Skyldig offentlige avgifter		9 119	0
Annen kortsiktig gjeld	6	40 531	1 355 941
Sum kortsiktig gjeld		994 778	2 991 842
Sum gjeld		994 778	2 991 842
Sum egenkapital og gjeld		5 069 397	3 715 723

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Erikssen
2025-03-07

 BankID Signing
Lars Kristian Gundersen
2025-03-10

Oslo, 05.03.2025

Styret i Aurskog Eiendomsselskap AS

Bjørn Bunæs
styreleder

Lars Bjørn Bunæs
styremedlem

Lars Kristian Gundersen
styremedlem

Lars Erikssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Inntektene bokføres etter hvert som de opptjenes. .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskaps-messige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatt daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

954 044

Endring i utsatt skattefordel

0

Skattekostnad ordinært resultat

954 044

32 351

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

4 336 396

167 060

Permanente forskjeller

166

-7

Avgitt konsernbidrag

-40 531

-20 003

Skattepliktig inntekt

4 296 031

147 050

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

954 044

36 752

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag

-8 917

-4 401

Sum betalbar skatt i balansen

945 127

32 351


Utsatt skatt (22 %)

0


0

0

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Erikssen
2025-03-07

 BankID Signing
Lars Kristian Gundersen
2025-03-10

U

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	56 322	667 559	723 881
Årets resultat		3 382 352	3 382 352
Konsernbidrag avgitt		-31 614	-31 614
Pr 31.12.2024	56 322	4 018 297	4 074 619

Note 5 Varige driftsmidler


	Anskaffelseskost
Rettigheter	1


Rettigheter knyttet til leiekontrakt på eiendom i Aurskog-Høland som ble fisjonert fra Telemark Kildevann i 2016.




Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	Ko	
	2024		
PetPack Drikker AS	3 815 456		
Sum	3 815 456		1 281 910
	Langsiktig gjeld		Langsiktig gjeld
	2024		2023
PetPack Drikker AS	0		1 335 938
Sum	0		1 335 938

 BankID Signing
Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Bjørn Bunæs
2025-03-06

 BankID Signing
Lars Erikssen
2025-03-07

 BankID Signing
Lars Kristian Gundersen
2025-03-10
1 281 910

Note 7 Fordringer

Fordringene er oppført til pålydende.
Årets tap utgjør kr. 0.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Aurskog Eiendomsselskap AS er pr. 31.12 på kr. 56 322, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aurskog Eiendomsselskap AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Telemark Kildevann Holding AS	56 332	1	100 %
Sum	56 332	1	100 %