



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
Forretningsadresse: Ullerøyveien 404  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wold-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 275 246	1 202 097
Annen driftsinntekt		0	23 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 246</b>	<b>1 225 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 613	562 679
Lønnskostnad	1	5 747	2 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 100	41 100
Annen driftskostnad		563 295	555 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 755</b>	<b>1 161 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 492</b>	<b>63 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	199
Annen finansinntekt		2 046	1 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 063</b>
Annen rentekostnad		60 235	68 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 235</b>	<b>68 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 033</b>	<b>-66 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 459</b>	<b>-2 456</b>
Skattekostnad		13 038	182
<b>Årsresultat</b>		<b>45 421</b>	<b>-2 638</b>
Annen egenkapital		45 421	-2 638



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 284 400	1 317 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 499	22 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 297 899</b>	<b>1 339 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	44 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 899</b>	<b>1 399 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		100 446	93 286
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 760	0
Andre kortsiktige fordringer		23 415	16 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 174</b>	<b>16 603</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 020	196 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 020</b>	<b>196 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 640</b>	<b>306 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		890 332	844 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 332</b>	<b>844 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 332</b>	<b>894 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		51 784	45 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 784</b>	<b>45 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	712 500	787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 500</b>	<b>787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 811	22 097
Betalbar skatt		6 340	0
Skyldige offentlige avgifter		-60 227	-53 080
Annen kortsiktig gjeld		10 000	9 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 076</b>	<b>-21 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 207</b>	<b>811 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
Forretningsadresse: Ullerøyveien 404  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wold-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 918 995 706  
ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 275 246	1 202 097
Annen driftsinntekt		0	23 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 246</b>	<b>1 225 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 613	562 679
Lønnskostnad	1	5 747	2 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 100	41 100
Annen driftskostnad		563 295	555 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 755</b>	<b>1 161 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 492</b>	<b>63 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	199
Annen finansinntekt		2 046	1 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 063</b>
Annen rentekostnad		60 235	68 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 235</b>	<b>68 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 033</b>	<b>-66 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 459</b>	<b>-2 456</b>
Skattekostnad		13 038	182
<b>Årsresultat</b>		<b>45 421</b>	<b>-2 638</b>
Annen egenkapital		45 421	-2 638



Organisasjonsnr: 918 995 706  
ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 284 400	1 317 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 499	22 699
Sum varige driftsmidler		1 297 899	1 339 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	44 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 341 899	1 399 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		100 446	93 286
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 760	0
Andre kortsiktige fordringer		23 415	16 603
Sum fordringer		33 174	16 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 020	196 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 020	196 408
Sum omløpsmidler		345 640	306 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	890 332	844 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>890 332</b>	<b>844 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>940 332</b>	<b>894 912</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	51 784	45 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>51 784</b>	<b>45 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	712 500	787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>712 500</b>	<b>787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 811	22 097
Betalbar skatt	6 340	0
Skyldige offentlige avgifter	-60 227	-53 080
Annen kortsiktig gjeld	10 000	9 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-17 076</b>	<b>-21 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>747 207</b>	<b>811 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>



Organisasjonsnr: 918 995 706  
ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke  
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4164.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561.00	2124.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8350.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5747.00	2124.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1591002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1591002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293102.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1297900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42100.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
44000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



337500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
712500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1284400.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS**

918995706

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 275 246	1 202 097
Annen driftsinntekt		0	23 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 246</b>	<b>1 225 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-547 613	-562 679
Lønnskostnad	1	-5 747	-2 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-42 100	-41 100
Annen driftskostnad		-563 295	-555 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 158 755</b>	<b>-1 161 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 492</b>	<b>63 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		156	199
Annen finansinntekt		2 046	1 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 063</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60 235	-68 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 235</b>	<b>-68 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 033</b>	<b>-66 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 459</b>	<b>-2 456</b>
Skattekostnad		-13 038	-182
<b>Årsresultat</b>		<b>45 421</b>	<b>-2 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		45 421	-2 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 421</b>	<b>-2 638</b>



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 284 400	1 317 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 499	22 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 297 899</b>	<b>1 339 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	44 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 899</b>	<b>1 399 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		100 446	93 286
<b>Sum varer</b>		<b>100 446</b>	<b>93 286</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 760	0
Andre kortsiktige fordringer		23 415	16 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 174</b>	<b>16 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 020	196 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 020</b>	<b>196 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 640</b>	<b>306 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		890 332	844 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 332</b>	<b>844 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 332</b>	<b>894 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		51 784	45 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 784</b>	<b>45 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	712 500	787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 500</b>	<b>787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 811	22 097
Betalbar skatt		6 340	0
Skyldige offentlige avgifter		-60 227	-53 080
Annen kortsiktig gjeld		10 000	9 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 076</b>	<b>-21 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 207</b>	<b>811 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>

SKJEBERG, 20.01.2026

Magnus Wold-Hansen  
styrets leder

Veslemøy Andersen  
styremedlem / daglig leder



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-4 164	0
Arbeidsgiveravgift	1 561	2 124
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 350	0
<b>Sum</b>	<b>5 747</b>	<b>2 124</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 591 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 591 002</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-293 102
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 297 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 100

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	44 000
---	--------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	337 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	712 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 284 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

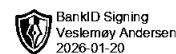
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS**

918995706

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 275 246	1 202 097
Annen driftsinntekt		0	23 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 246</b>	<b>1 225 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-547 613	-562 679
Lønnskostnad	1	-5 747	-2 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-42 100	-41 100
Annen driftskostnad		-563 295	-555 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 158 755</b>	<b>-1 161 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 492</b>	<b>63 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		156	199
Annen finansinntekt		2 046	1 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 202</b>	<b>2 063</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60 235	-68 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 235</b>	<b>-68 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 033</b>	<b>-66 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 459</b>	<b>-2 456</b>
Skattekostnad		-13 038	-182
<b>Årsresultat</b>		<b>45 421</b>	<b>-2 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		45 421	-2 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 421</b>	<b>-2 638</b>



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 284 400	1 317 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 499	22 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 297 899</b>	<b>1 339 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	44 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 899</b>	<b>1 399 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		100 446	93 286
<b>Sum varer</b>		<b>100 446</b>	<b>93 286</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 760	0
Andre kortsiktige fordringer		23 415	16 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 174</b>	<b>16 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 020	196 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 020</b>	<b>196 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 640</b>	<b>306 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706


## Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		890 332	844 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 332</b>	<b>844 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 332</b>	<b>894 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		51 784	45 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 784</b>	<b>45 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	712 500	787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 500</b>	<b>787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 811	22 097
Betalbar skatt		6 340	0
Skyldige offentlige avgifter		-60 227	-53 080
Annen kortsiktig gjeld		10 000	9 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 076</b>	<b>-21 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 207</b>	<b>811 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 540</b>	<b>1 706 295</b>

SKJEBERG, 20.01.2026

Magnus Wold-Hansen  
styrets leder

Veslemøy Andersen  
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing  
Magnus Wold-Hansen  
2026-01-20

 BankID Signing  
Veslemøy Andersen  
2026-01-20



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULLERØYLAAVEN ANTIK OG KURIOSA AS  
918 995 706

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-4 164	0
Arbeidsgiveravgift	1 561	2 124
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 350	0
<b>Sum</b>	<b>5 747</b>	<b>2 124</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 591 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 591 002</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-293 102
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 297 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 100

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	44 000
---	--------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	337 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	712 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 284 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.