



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 901 782	1 598 548
Sum kostnader	8	1 901 782	1 598 548
Driftsresultat		-1 901 782	-1 598 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 911 692	3 985 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen renteinntekt		10 159	
Sum finansinntekter		8 351 940	8 415 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		2 109 700	1 556 750
Annen finanskostnad		561 478	238 371
Sum finanskostnader		8 791 178	7 915 121
Netto finans		-439 239	500 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 341 021	-1 098 304
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 341 021	-1 098 304
Årsresultat	7, 10	-2 341 021	-1 098 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 341 021	-1 098 304
Totalresultat		-2 341 021	-1 098 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 341 021	-1 098 304
Sum overføringer og disponeringer		-2 341 021	-1 098 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	5 028 317	3 985 276
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	32 181	54 897
Sum fordringer		5 060 498	4 040 173
Sum omløpsmidler		5 060 498	4 040 173
SUM EIENDELER		186 100 028	185 079 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	20 758 058	18 417 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-20 758 058	-18 417 037
Sum egenkapital		-2 753 378	-412 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	60 000 000	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Sum langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	25 875 066	22 488 498
Leverandørgjeld		35 006	45 113
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		295 428	
Annen kortsiktig gjeld		647 907	958 450
Sum kortsiktig gjeld		26 853 407	23 492 061
Sum gjeld		188 853 407	185 492 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 100 028	185 079 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472779

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 901 782	1 598 548
Sum kostnader	8	1 901 782	1 598 548
Driftsresultat		-1 901 782	-1 598 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 911 692	3 985 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen renteinntekt		10 159	
Sum finansinntekter		8 351 940	8 415 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		2 109 700	1 556 750
Annen finanskostnad		561 478	238 371
Sum finanskostnader		8 791 178	7 915 121
Netto finans		-439 239	500 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 341 021	-1 098 304
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 341 021	-1 098 304
Årsresultat	7, 10	-2 341 021	-1 098 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 341 021	-1 098 304
Totalresultat		-2 341 021	-1 098 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 341 021	-1 098 304
Sum overføringer og disponeringer		-2 341 021	-1 098 304



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	5 028 317	3 985 276
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	32 181	54 897
Sum fordringer		5 060 498	4 040 173
Sum omløpsmidler		5 060 498	4 040 173
SUM EIENDELER		186 100 028	185 079 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	20 758 058	18 417 037
Sum opptjent egenkapital		-20 758 058	-18 417 037
Sum egenkapital		-2 753 378	-412 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	60 000 000	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		162 000 000	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	25 875 066	22 488 498
Leverandørgjeld		35 006	45 113
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		295 428	
Annen kortsiktig gjeld		647 907	958 450
Sum kortsiktig gjeld		26 853 407	23 492 061
Sum gjeld			
		188 853 407	185 492 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		186 100 028	185 079 703



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AP Nordic Mortensrud Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AP Nordic Mortensrud Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-05 15:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

AP Nordic Mortensrud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 916 345



Resultatregnskap			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 901 782	1 598 548
Sum driftskostnader	8	1 901 782	1 598 548
Driftsresultat		-1 901 782	-1 598 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 911 692	3 985 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 430 089	4 430 089
Annen renteinntekt		10 159	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 120 000	6 120 000
Annen rentekostnad		2 109 700	1 556 750
Annen finanskostnad		561 478	238 371
Resultat av finansposter		-439 239	500 244
Resultat før skattekostnad		-2 341 021	-1 098 304
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-2 341 021	-1 098 304
Årsresultat	7, 10	-2 341 021	-1 098 304
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 341 021	1 098 304
Sum overføringer		-2 341 021	-1 098 304

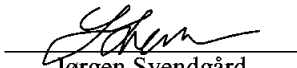
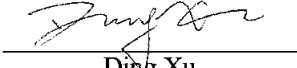


Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		181 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	5 028 317	3 985 276
Andre fordringer	4	32 181	54 897
Sum fordringer		5 060 498	4 040 173
Sum omløpsmidler		5 060 498	4 040 173
Sum eiendeler		186 100 028	185 079 703



Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-20 758 058	-18 417 037
Sum opptjent egenkapital		-20 758 058	-18 417 037
Sum egenkapital		-2 753 378	-412 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	60 000 000	60 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	162 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	25 875 066	22 488 498
Leverandørgjeld		35 006	45 113
Skyldig offentlige avgifter		295 428	0
Annen kortsiktig gjeld		647 907	958 450
Sum kortsiktig gjeld		26 853 407	23 492 061
Sum gjeld		188 853 407	185 492 061
Sum egenkapital og gjeld		186 100 028	185 079 703

Oslo, 05.06.2023
Styret i AP Nordic Mortensrud Holding AS

 Jørgen Svendgård styremedlem	 Ding Xu styreleder
--	---

Org.nr. 916 916 345 Side 4



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	76 125	47 500
Sum godtgjørelser	76 125	47 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 341 021	-1 098 304
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 341 021	-1 098 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-860 572	-876 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	860 572	876 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 829 600	-18 488 579	2 341 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 829 600	18 488 579	-2 341 021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 582 512	-4 067 487	515 025

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Mortensrud Næring AS	01.06.2016	Oslo	100%	32 132 685	4 842 606
Totalt				32 132 685	4 842 606

	Kapital- forhøyelse	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2022	Resultat pr. 31.12.2022	Bokført EK pr. 31.12.2022
Mortensrud Næring AS	75 000 000	0	107 204 710	1 432 104	72 751 067
Totalt			107 204 710	1 432 104	72 751 067

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	73 834 820	73 834 820
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	5 028 317	3 985 276
Sum fordringer	78 863 138	77 820 096
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Investment II SARL	102 000 000	102 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	24 345 066	22 488 498
Sum	126 345 066	124 488 498

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som gjeld til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2022 utgjorde dette kr. 24 345 066. Det er i 2022 mottatt konsernbidrag fra datterselskap Mortensrud Næring AS på kr 3.911.692 med skattemessig effekt.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 5 Annen langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2022	2021
Konvertible lån	0	0
AP Nordic Investment II SARL	102 000 000	102 000 000
Handelsbanken	60 000 000	60 000 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Handelsbanken		
Sum annen langsiktig gjeld	162 000 000	162 000 000

Pantstillelser og lignende

Lånet i Handelsbanken er et 1.prioritets pantelån med pant i aksjene i datterselskapet Mortensrud Næring AS, samt direkte i eiendommen eid av datterselskapet. Bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2022 er NOK 118 742 191.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Investment II S.à r.l eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	17 944 680	0	-18 417 037	-412 357
Pr 01.01.2022	60 000	17 944 680	0	-18 417 037	-412 357
Årets resultat				-2 341 021	-2 341 021
Pr 31.12.2022	60 000	17 944 680	0	-20 758 058	-2 753 378



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	434 365	279 633
Kapitalforvaltningshonorar	1 467 417	1 318 915
Sum	1 901 782	1 598 548

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Selskapet har ikke inngått rentebytteavtale.

	2022	2021
Gjeld med flytende rente til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko. Det er ikke lån eller rentebytteavtaler i EUR.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 2 341 021 etter skatt, mot et underskudd på kr. 1 098 304 i 2021. Selskapet har fortsatt en forsvarlig egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.