



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STONGAFJELLET
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 36C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Rottmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 849	1 548 840
Sum inntekter		1 607 849	1 548 840
Kostnader			
Varekostnad		-14 649	-17 180
Lønnskostnad	1,2,3	45 928	46 203
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 899	43 451
Annen driftskostnad	5,6	629 940	636 698
Sum kostnader		746 119	709 172
Driftsresultat		861 731	839 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 637	11 188
Sum finansinntekter		3 637	11 188
Annen rentekostnad	7	321 476	430 675
Sum finanskostnader		321 476	430 675
Netto finans		-317 839	-419 487
Ordinært resultat før skattekostnad		543 892	420 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 892	420 182
Årsresultat		543 892	420 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 892	420 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		543 892	420 182
Sum overføringer og disponeringer		543 892	420 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	26 832 304	26 852 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	531 390	596 070
Sum varige driftsmidler		27 363 695	27 448 594
Sum anleggsmidler		27 363 695	27 448 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 405
Andre kortsiktige fordringer		17 699	
Sum fordringer		17 699	32 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	811 104	925 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 104	925 511
Sum omløpsmidler		828 803	957 916
SUM EIENDELER		28 192 497	28 406 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	3 607 854	3 063 962
Sum opptjent egenkapital		3 607 854	3 063 962
Sum egenkapital		3 697 854	3 153 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 462 738	25 087 345
Sum annen langsiktig gjeld		24 462 738	25 087 345
Sum langsiktig gjeld		24 462 738	25 087 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 905	165 203
Sum kortsiktig gjeld		31 905	165 203
Sum gjeld		24 494 643	25 252 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 192 497	28 406 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881461

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STONGAFJELLET
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 36C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Rottmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 990 966 435
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 849	1 548 840
Sum inntekter		1 607 849	1 548 840
Kostnader			
Varekostnad		-14 649	-17 180
Lønnskostnad	1, 2, 3	45 928	46 203
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 899	43 451
Annen driftskostnad	5, 6	629 940	636 698
Sum kostnader		746 119	709 172
Driftsresultat		861 731	839 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 637	11 188
Sum finansinntekter		3 637	11 188
Annen rentekostnad	7	321 476	430 675
Sum finanskostnader		321 476	430 675
Netto finans		-317 839	-419 487
Ordinært resultat før skattekostnad		543 892	420 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 892	420 182
Årsresultat		543 892	420 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 892	420 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		543 892	420 182
Sum overføringer og disponeringer		543 892	420 182



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	24 462 738	25 087 345
Sum langsiktig gjeld	24 462 738	25 087 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 905	165 203
Sum kortsiktig gjeld	31 905	165 203
Sum gjeld	24 494 643	25 252 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 192 497	28 406 510



Organisasjonsnr: 990 966 435
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Stongafjellet**

Organisasjonsnr. 990966435

Utarbeidet av:

Millor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Platous gate 12
0190 OSLO
Organisasjonsnr. 914994888



INNHALDSFORTEGNELSE

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Borettslaget Stongafjellet

Årsberetning 2021

Årsberetning 2021 - Borettslaget Stongafjellet

Styret i Borettslaget Stongafjellet har hatt følgende representanter i 2021:

Navn	Tittel	Periode
Alex Rottmann	Styreleder	Jan-Des
Joachim Sebastian Giovanni Bertelsen	Styremedlem	Jan-Des
Harald Lønning	Styremedlem	Jan-Des
Jørgen Skogedal	Styremedlem	Jan-Jun
Turid Helen Johansen	Varamedlem	Jan-Des

Det sittende styret har i perioden hatt 2 styremøter.
Generalforsamling er tenkt avholdt 31. juni 2022.

Virksomhetens art

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om burettslag (burettslagslova) og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne. Borettslaget ligger i Askøy kommune og har 18 leiligheter fordelt på 3 bygninger.

Salg av leiligheter

Tre leiligheter har skiftet eier i perioden 2021.
Vi ønsker de nye beboerne hjertelig velkommen til vårt borettslag.

Likestilling

Styrets kjønnsfordeling i 2020 har vært fordelt med 4/1 (kvinner/menn).

Bruksoverlating

Vi hadde totalt 1 leilighet utleid pr. 31. desember 2021.

Styret har jobbet med følgende saker i 2021

- Fellesareal
- Dugnad
- Administrative oppgaver
- Økonomi

Forretningsfører og revisjon

Borettslagets forretningsfører var i 2021 hhv. Millor AS.
Borettslagets revisjon for perioden 2021 var Statsautorisert revisor Trond Nysæther.

Vaktmestertjeneste

Borettslaget har ikke noen ansatte.

Forsikring

Ingen meddelte skader eller saker for 2021.
Borettslagets eiendommer er forsikret i Frende Skadeforsikring avtalenummer 1099987
Alle skadesaker skal umiddelbart meldes til styret.
Vi gjør oppmerksom på privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.



Borettslaget Stongafjellet

Årsberetning 2021

Dugnad

Vårdugnad ble avholdt 8. mai 2021. Noen av oppgavene som ble utført var: Legge ut bark, plante, plukke boss, koste og spyle rundt bygg, gårdsplass og parkeringsplass, vaske bosspann, fylle på hvit singel, klippe hekk, rense takrenner og drenerer under bakken mv.

Vi minner om at alle andelseiere har en dugnadsplikt på 12 timer pr. år.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et borettslag.

Økonomi

Regnskap er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som tilsier noe annet.

Felleskostnadene for 2021

- Leilighetstype A: Kr 7 450,-
- Leilighetstype B: Kr 7 500,-
- Leilighetstype C: Kr 7 441,-
- Leilighetstype D: Kr 7 450,-
- Leilighetstype E: Kr 7 500,-
- Leilighetstype F: Kr 7 441,-

Borettslagets resultatregnskap viser et positivt resultat på Kr 543 892,-
Egenkapital pr. 31.12.2021 er NOK 3 697 854,-

Anleggsmidler

Styret har kommet fram til at nedskrivning av anleggsmidler ikke ses på som nødvendig.

Kleppestø, 31.7.2022
Borettslaget Stongafjellet

Alex Rottmann

- sign

styrets leder

Turid Helen Johansen

- sign

Joachim Sebastian Giovanni Bertelsen

- sign



Borettslaget Stongafjellet

Resultatregnskap

	Note	20212020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 849	1 548 840
Sum driftsinntekter		1 607 849	1 548 840
Driftskostnader			
Varekostnad		(14 649)	(17 180)
Lønnskostnad	1,2,3	45 928	46 203
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 899	43 451
Annen driftskostnad	5,6	629 940	636 698
Sum driftskostnader		746 119	709 172
DRIFTSRESULTAT		861 731	839 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 637	11 188
Sum finansinntekter		3 637	11 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	321 476	430 675
Sum finanskostnader		321 476	430 675
NETTO FINANSPOSTER		(317 839)	(419 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		543 892	420 182
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		543 892	420 182
ÅRSRESULTAT		543 892	420 182
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		543 892	420 182
SUM OVERF. OG DISP.		543 892	420 182



Borettslaget Stongafjellet

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	26 832 305	26 852 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	531 390	596 070
Sum varige driftsmidler		27 363 695	27 448 594
SUM ANLEGGSMIDLER		27 363 695	27 448 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 405
Andre kortsiktige fordringer		17 699	0
Sum fordringer		17 699	32 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	811 104	925 511
SUM OMLØPSMIDLER		828 803	957 916
SUM EIENDELER		28 192 497	28 406 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 607 854	3 063 962
Sum opptjent egenkapital		3 607 854	3 063 962
SUM EGENKAPITAL		3 697 854	3 153 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 462 738	25 087 345
Sum annen langsiktig gjeld		24 462 738	25 087 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 462 738	25 087 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 905	165 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 905	165 203
SUM GJELD		24 494 643	25 252 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 192 497	28 406 510

Kleppestø, 31.7.2022
Borettslaget Stongafjellet

Alex Rottmann
- sign
styrets leder

Turid Helen Johansen
- sign

Joachim Sebastian Giovanni Bertelsen
- sign



Borettslaget Stongafjellet

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. akostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor	
Lønn		40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Andre lønnsrelaterte ytelser		288	563
Totalt	45 928	46 203	

Foretaket har ingen ansatte.
Styreonorar for 2021 er utbetalt og innrapportert i 2021.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelser til ledende personer og revisor

	Pensjons-Annenn LønnforpliktelsegodtgjørelseSum			
Styremedlemmer	40 000	0	0	40 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Borettslaget Stongafjellet

Organisasjonsnr. 990966435



Borettslaget Stongafjellet

Noter 2021

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum
og annen fastinventar, verktøy,
eiendom kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/126 924 979 646 79327 571 772
Anskaffelseskost pr. 31/1226 924 979646 79327 571 772

Akk. av/nedskr. pr 1/1 72 455 50 723123 178
+ Ordinære avskrivninger20 220 64 67984 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/1292 675 115 403208 077

Balansført verdi pr 31/1226 832 305531 39027 363 695

Prosentatsats for ord. avskr.11-11 10-10

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommer på Stongafjellet som består av 3 stk bygninger med til sammen 18 stk boenheter.

Tilgang i 2016 gjelder en redskapsbod som avskrives over 10 år.

Tilgang i 2018 gjelder installasjon el-billadere til beboere som avskrives over 10 år.

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 875 inkl. mva.

Note 6 - Annen driftskostnad

<u>Andre driftskostnader består av følgende poster:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	253 791	240 131
6340 Lys, varme	17 542	10 030
6490 Annen leiekostnad	2 154	0
6540 Inventar	71 198	0
6550 Driftsmateriale	35 679	14 972
6600 Reperasjon og vedlikehold bygni	37 783	107 033
6620 Reperasjon og vedlikehold utsty	0	15 718
6701 Honorar revisjon	15 125	13 875
6705 Honorar regnskap	55 735	55 735
6720 Honorar for økonomisk og juridi	585	0
6810 Data/EDB kostnad	2 400	0
6900 Telefon	2 985	2 985
6902 Internett	112 251	103 192
6940 Porto	32	0
7140 Reisekostnad, ikke oppgaveplikt	113	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 500
7500 Forsikringspremie	6 637	35 078
7600 Lisensavgift og royalties	6 380	11 176
7740 Øreavrounding	(1)	(7)
7770 Bank og kortgebyr	9 151	8 884
7790 Annen kostnad, fradragsberettig	400	16 128
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber	0	(731)
Sum Annen driftskostnad	629 940	636 698

Noter for Borettslaget Stongafjellet

Organisasjonsnr. 990966435



Borettslaget Stongafjellet

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 24 462 738 og pr 31.12. i fjor kr 25 087 345.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 462 738	25 087 345
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	26 743 000	26 473 000

Borettslaget har et annuitetslån i Handelsbanken som var avdragsfritt frem til 15.8.2018 og som har løpetid til 15.1.2042. Samlede rentekostnader i 2021 var kr 321 535.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 364.

Note 9 - Andelskapital

Borettslaget Stongafjellet er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 18 boenheter med innskudd på kr 5 000 pr. stk, dvs. samlet andelskapital på kr 90 000.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapitalegenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.		90 000	3 063 962
Tilført fra årsresultat		0	543 892
Pr 31.12.		90 000	3 607 854



Til generalforsamlingen i Borettslaget Stongafjellet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stongafjellet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 543.892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler som aniggt i noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Navn - rapport]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Statsaut. Revisor Trond Nysæther Org. Nr. 994 632 671 Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at regnskap og årsberetning er avlagt etter lovens frist.

Bergen, 1. august 2022
Statsautorisert Revisor Trond Nysæther

Trond Nysæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)