



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Fredliløkka 5  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 714	21 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 714</b>	<b>21 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286</b>	<b>-21 916</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	10 236	-21 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 175 379	5 151 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 175 379</b>	<b>5 151 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 175 379</b>	<b>5 151 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	65 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 599</b>	<b>3 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 599</b>	<b>3 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 242 978</b>	<b>5 155 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 760 362	1 760 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 362</b>	<b>1 880 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-52 014	-62 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 014</b>	<b>-62 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 348</b>	<b>1 818 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-20 371	2 402
Annen kortsiktig gjeld	5	3 435 001	3 335 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 414 630</b>	<b>3 337 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 630</b>	<b>3 337 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 242 978</b>	<b>5 155 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Fredliløkka 5  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 644 028  
ØYTANGEN TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 714	21 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 714</b>	<b>21 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286</b>	<b>-21 916</b>
Annen finanskostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	10 236	-21 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 236</b>	<b>-21 916</b>



Organisasjonsnr: 924 644 028  
ØYTANGEN TOMT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 175 379

5 151 785

Sum varige driftsmidler

5 175 379

5 151 785

Sum anleggsmidler

5 175 379

5 151 785

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

65 000

Sum fordringer

65 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 599

3 729

Sum omløpsmidler

67 599

3 729

**SUM EIENDELER**

**5 242 978**

**5 155 514**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

120 000

120 000

Overkurs

6

1 760 362

1 760 362

Sum innskutt egenkapital

1 880 362

1 880 362

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-52 014

-62 250

Sum opptjent egenkapital

-52 014

-62 250

Sum egenkapital

1 828 348

1 818 112

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5

-20 371

2 402

Annen kortsiktig gjeld

5

3 435 001

3 335 000

Sum kortsiktig gjeld

3 414 630

3 337 402



Sum gjeld	3 414 630	3 337 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 242 978	5 155 514



Organisasjonsnr: 924 644 028  
ØYTANGEN TOMT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	600.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarås Gruppen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Smith	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Øytangen Tomt AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Øytangen Tomt AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 000	0
Sum driftsinntekter		<u>65 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 714	21 916
Driftsresultat		<u>10 286</u>	<u>-21 916</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		50	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 236</u>	<u>-21 916</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>10 236</u>	<u>-21 916</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	10 236	-21 916



## Øytangen Tomt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 175 379	5 151 785
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 599</u>	<u>3 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 599</u>	<u>3 729</u>
Sum eiendeler		<u>5 242 978</u>	<u>5 155 514</u>



## Øytangen Tomt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	<u>1 760 362</u>	<u>1 760 362</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 880 362</u>	<u>1 880 362</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-52 014	-62 250
Sum egenkapital		<u>1 828 348</u>	<u>1 818 112</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-20 371	2 402
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 435 001</u>	<u>3 335 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 414 630</u>	<u>3 337 402</u>
Sum gjeld		<u>3 414 630</u>	<u>3 337 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 242 978</u>	<u>5 155 514</u>

31. desember 2023  
Drammen, 31.05.2024 .

---

Cato Leine  
Styrets leder



## Øytangen Tomt AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Øytangen Tomt AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-13 695
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-13 695</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 236	-21 916
Anvendelse av underskudd	<u>-10 236</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-21 916</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 014	-62 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-52 014</u>	<u>-62 250</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 433	-13 695

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Hytte	
Anskaffelseskost 01.01.	770 505	4 381 280	5 151 785
Anskaffelseskost 31.12.	<u>770 505</u>	<u>4 381 280</u>	<u>5 151 785</u>
Tilgang		23 594	23 594
Balanseført pr. 31.12.	<u>770 505</u>	<u>4 404 874</u>	<u>5 175 379</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 835 000	-1 735 000

---



## Øytangen Tomt AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	0	1 760 362	-62 250	1 818 112
Årsresultat	0	0	0	10 236	10 236
Egenkapital 31.12.	120 000	0	1 760 362	-52 014	1 828 348

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarås Gruppen AS	100	50 %	50 %
Arne Smith	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %