



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 837 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE IDE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 17B 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 064 624	5 105 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 624</b>	<b>5 105 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 064 624</b>	<b>-5 105 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 939 395	13 939 394
Annen renteinntekt			99 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 939 395</b>	<b>14 039 386</b>
Reversering tidligere nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-45 000 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		217 460 937	
Annen rentekostnad		3 038 969	6 913 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 499 906</b>	<b>-38 086 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 560 511</b>	<b>52 126 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 625 135</b>	<b>47 020 477</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 625 135</b>	<b>47 020 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 625 135</b>	<b>47 020 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 625 135</b>	<b>47 020 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 625 135</b>	<b>47 020 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 500 000	50 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	18 500 000	48 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	181 050 000	330 010 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 950 000	7 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000 000</b>	<b>435 510 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000 000</b>	<b>435 510 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		514 525	4 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 525</b>	<b>4 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 037	106 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 037</b>	<b>106 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 562</b>	<b>110 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 519 562</b>	<b>435 621 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	89 202 291	89 202 291



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 037 567	35 175 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 239 858</b>	<b>124 377 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			175 487 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>175 487 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>91 239 858</b>	<b>299 864 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til aksjonærer	5	134 279 704	135 735 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 279 704</b>	<b>135 735 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 279 704</b>	<b>135 735 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			20 969
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 279 704</b>	<b>135 756 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 519 562</b>	<b>435 621 696</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	352 414 837	406 731 991
Annen driftsinntekt		1 486 167	1 766 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 901 004</b>	<b>408 498 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		202 632 917	225 814 268
Lønnskostnader m m	3	80 643 025	81 833 904
Avskrivning varige driftsmidler mv.	4	10 621 449	10 948 634
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	95 206 327	88 275 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 103 718</b>	<b>406 871 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 202 714</b>	<b>1 626 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttede selskaper	5	4 404 300	20 082 796
Annen renteinntekt		940	106 184
Annen finansinntekt		70 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 475 942</b>	<b>20 188 980</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	5		
Reversert nedskrivning fin. anleggsmidl.	5		
Annen rentekostnad		4 903 411	7 402 764
Annen finanskostnad			204 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 903 411</b>	<b>7 606 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 469</b>	<b>12 582 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 630 183</b>	<b>14 208 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 980 856	1 333 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 611 039</b>	<b>12 875 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 611 039</b>	<b>12 875 212</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser	1, 11	-231 149	39 963
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 379 890</b>	<b>12 835 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 379 890</b>	<b>12 835 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fonds			12 835 249
Overført fra fonds		-65 379 890	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 379 890</b>	<b>12 835 249</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettbutikk	4	2 549 735	3 902 884
Utsatt skattefordel	6		29 980 856
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 549 735</b>	<b>33 883 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l		15 961 462	23 613 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 961 462</b>	<b>23 613 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	94 048 548	103 583 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 950 000	7 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 058 548</b>	<b>110 643 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 569 745</b>	<b>168 141 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>85 331 054</b>	<b>77 729 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 794 898	5 510 639
Andre fordringer		47 303 584	26 640 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 098 482</b>	<b>32 151 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 447 864	28 506 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 447 864</b>	<b>28 506 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 877 400</b>	<b>138 386 505</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 447 145</b>	<b>306 527 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
294 397 aksjer á kr 303,-	10	89 202 291	89 202 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 202 291</b>	<b>89 202 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Fonds		-70 306 262	-4 926 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 306 262</b>	<b>-4 926 372</b>
Minoritetsinteresser	1, 11	289 322	520 471
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 185 351</b>	<b>84 796 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	24 250 000	6 250 000
Gjeld til aksjonærer	7	134 279 704	135 735 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 529 704</b>	<b>141 985 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 529 704</b>	<b>141 985 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 368 984	
Leverandørgjeld		26 354 030	29 505 473
Skyldig offentlige avgifter		17 313 602	21 422 683
Annen kortsiktig gjeld		19 695 474	28 817 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 732 090</b>	<b>79 745 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 261 794</b>	<b>221 731 294</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 447 145</b>	<b>306 527 684</b>



## NYE IDE HOLDING AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Nye Ide Holding AS er morselskap for faghandelskjeden Home & Cottage AS samt eier 27,88 % av hhv SkeidarLiving Group AS og Bini Invest AS.

Skeidar Living Group AS er landets største norskeide kjede innen møbel- og interiør. Datterselskapet Home & Cottage AS eies med 99,1 % og har sin virksomhet innenfor interiørprodukter, med salg gjennom heleide butikker og netthandel.

Selskapets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

#### ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ikke hatt ansatte i driftsåret, og bedriften har derfor ikke hatt skader eller ulykker i 2022. For opplysninger om konsernets sykefravær og arbeidsmiljø, henvises til Home & Cottage AS og SkeidarLiving Group AS' sine styreberetninger.

#### LIKESTILLING

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn og uten diskriminering, og det vises til datterselskapets årsberetning.

#### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen pågående forskningsaktiviteter. Det holdes fortsatt et høyt tempo i datterselskapets konseptutvikling og med nye logistikk-løsninger.

#### YTRE MILJØ

Bedriften, som er et holdingselskap, forurensrer ikke det ytre miljø. For øvrig henvises det til datterselskapenes respektive beretninger.

#### FINANSIELL RISIKO

Morselskapet er i sin helhet finansiert av aksjonærene. For finansiell risiko i konsernet vises til datterselskapets årsberetning.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2022 viser et underskudd på kr 208.625.135,- (+47.020.477,-) i morselskapet. Egenkapitalandelen i morselskapet var 40,46% (68,84%) ved utløpet av 2022, mens tilsvarende for konsernet var 7,39% (27,66%). For øvrig henvises til note 5 i konsernregnskapet for 2022. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter, et rettviseende uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten i 2022. Forhold inntråd etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling pr. 31.12.2022 er hensyntatt i det fremlagte regnskapet.

#### FORTSATT DRIFT

Selskapets årsregnskap er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### FREMTIDSUTSIKTER

Styret er av den oppfatning at utsiktene for fremtidig utvikling på sikt er gode, med det kan bli noe krevende på kort sikt. Det er høyere usikkerhet i kapitalmarkedene og situasjonen er blitt mer krevende for flere av selskapets investeringer. Kostnadsinflasjon og renteoppgang kan være medvirkende årsaker til negativ påvirkning av selskapets aktiviteter, samt økt risiko for redusert kjøpekraft hos konsumenter.





## NYE IDE HOLDING AS

Investeringer i nye IT-løsninger, videreutvikling av sortiment og butikkonsepter er fundamentale forutsetninger for fremtidig vekst og konkurransekraft.

### STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapets hovedeiere er representert i styret, og det er ikke inngått separat avtale med eksternt forsikringsselskap om forsikring av styreansvaret.

### ÅPENHETSLOVEN

Den lovpålagte redegjørelse iht. Åpenhetsloven er publisert på datterselskapets hjemmeside, <https://www.homeandcottage.no/home-cottage/barekraft>



## NYE IDE HOLDING AS

Lysaker, 30.06.23

Styret i Nye Ide Holding AS

Arild Magne Tvedt  
styrets leder

Øivind Lønnestad Tidemandsen  
styremedlem

Arne Frostad  
Styremedlem/Daglig leder

Jane Serine Tvedt Jensen  
styremedlem





## Balanse

### Nye Ide Holding AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2021	2022	Note	2022	2021
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	Nettbutikk 4	2 549 735	3 902 884
0	0	Utsatt skattefordel 6	0	29 980 856
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>2 549 735</u>	<u>33 883 740</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	Driftsløsøre, inventar o.l.	15 961 462	23 613 796
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b> 4	<u>15 961 462</u>	<u>23 613 796</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
50 000 000	21 500 000	Investeringer i datterselskap 5	0	0
48 500 000	18 500 000	Lån til foretak i samme konsern 7	0	0
330 010 937	181 050 000	Investeringer i tilknyttet selskap 5	94 048 548	103 583 643
7 000 000	3 950 000	Lån til tilknyttet selskap 7	3 950 000	7 000 000
0	0	Andre langsiktige fordringer 7	60 000	60 000
<u>435 510 937</u>	<u>225 000 000</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>98 058 548</u>	<u>110 643 643</u>
<u>435 510 937</u>	<u>225 000 000</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>116 569 745</u>	<u>168 141 179</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	Varelager 8	85 331 054	77 729 172
		<b>Fordringer</b>		
0	0	Kundefordringer	4 794 898	5 510 639
4 194	514 525	Andre fordringer	47 303 584	26 640 448
<u>4 194</u>	<u>514 525</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>52 098 482</u>	<u>32 151 087</u>
106 565	5 037	Bankinnskudd, kontanter o.l. 9	5 447 864	28 506 246
<u>110 759</u>	<u>519 562</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>142 877 400</u>	<u>138 386 505</u>
<u>435 621 696</u>	<u>225 519 562</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>259 447 145</u>	<u>306 527 684</u>



## Balanse Nye Ide Holding AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>		
2021	2022		Note	2022	2021
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>			
89 202 291	89 202 291	294 397 aksjer á kr 303,-	10	89 202 291	89 202 291
35 175 390	2 037 567	Overkurs		0	0
<u>124 377 681</u>	<u>91 239 858</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>89 202 291</u>	<u>89 202 291</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
175 487 312	0	Annen egenkapital		0	0
0	0	Fonds		-70 306 262	-4 926 372
<u>175 487 312</u>	<u>0</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-70 306 262</u>	<u>-4 926 372</u>
0	0	Minoritetsinteresser	1, 11	289 322	520 471
<u>299 864 993</u>	<u>91 239 858</u>	<b>Sum egenkapital</b>	11	<u>19 185 351</u>	<u>84 796 390</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	24 250 000	6 250 000
135 735 734	134 279 704	Gjeld til aksjonærer	7	134 279 704	135 735 734
<u>135 735 734</u>	<u>134 279 704</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>158 529 704</u>	<u>141 985 734</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 368 984	0
20 969	0	Leverandørgjeld		26 354 030	29 505 473
0	0	Skyldig offentlige avgifter		17 313 602	21 422 683
0	0	Annen kortsiktig gjeld		19 695 474	28 817 404
<u>20 969</u>	<u>0</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>81 732 090</u>	<u>79 745 560</u>
<u>135 756 703</u>	<u>134 279 704</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>240 261 794</u>	<u>221 731 294</u>
<u>435 621 696</u>	<u>225 519 562</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>259 447 145</u>	<u>306 527 684</u>

Lysaker, 30.06.2023

Arild Tvedt  
styreleder

Øivind Tidemandsen  
styremedlem

Jane Tvedt Jensen  
styremedlem

Arne Frostad  
styremedlem/daglig leder



## Kontantstrømoppstilling Nye Ide Holding AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2021	2022		2022	2021
		<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
47 020 477	-208 625 135	Ordinært resultat før skattekostnad	-35 630 183	14 208 279
0	0	+/- Forskjell resultat/mottatt utbytte tilkn. selskaper	9 535 095	-6 143 402
0	0	+ Ordinære avskrivninger	10 621 449	10 948 634
-45 000 000	217 460 937	+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	+/- Endring i varelager	-7 601 882	-16 220 993
0	0	+/- Endring i kundefordringer	715 741	2 597 555
20 969	-20 969	+/- Endring i leverandørgjeld	-3 151 443	6 737 519
6 913 273	3 038 969	+/- Poster klassifisert som invest.-/finans.aktiviteter	3 038 969	6 913 273
-4 194	-510 331	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-33 894 147	-29 499 612
<u>8 950 525</u>	<u>11 343 472</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-56 366 400</u>	<u>-10 458 747</u>
		<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 615 966	-2 862 835
0	-10 000 000	- Utbetalinger ved økt utlån	0	0
8 110 502	3 050 000	+ Innbetalinger ved redusert utlån	3 050 000	8 117 056
<u>8 110 502</u>	<u>-6 950 000</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>1 434 034</u>	<u>5 254 221</u>
		<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
0	5 000	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	18 005 000	0
-17 000 000	-4 500 000	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 500 000	-19 529 524
0	0	+/- Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 368 984	0
<u>-17 000 000</u>	<u>-4 495 000</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>31 873 984</u>	<u>-19 529 524</u>
<u>61 027</u>	<u>-101 528</u>	= Netto endring i kontanter	<u>-23 058 382</u>	<u>-24 734 050</u>
45 539	106 565	+ Beholdning av kontanter pr. 01.01	28 506 246	53 240 295
<u>106 565</u>	<u>5 037</u>	= Beholdning av kontanter pr. 31.12	<u>5 447 864</u>	<u>28 506 246</u>



## Noter 2022 Nye Ide Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **Konsemoversikt**

Mørselskap er Nye Ide Holding AS med følgende datterselskaper (eierandel):  
Home & Cottage AS (99,15 %).

SkeidarLiving Group AS og Bini Invest AS er tilknyttede selskap, begge med 27,88 % eierandel.  
Se note 5.

#### **Konsolidering**

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etabl.tidspunktet.

#### **Forskning og utvikling**

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



## Noter 2022 Nye Ide Holding AS

### Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres enten som finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

Som finansielle leieavtaler klassifiseres leieavtaler som i det vesentligste overfører all risiko og avkastning som er forbundet med en eiendel. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.

Når selskapet er leietaker i en finansiell leieavtale innregnes den leide eiendelen og leieforpliktelsen i balansen. Avskrivbare leide eiendeler avskrives systematisk over eiendelenes utnyttbare levetid. Leiebetaling fordeles mellom rentekostnader og reduksjon av leieforpliktelsen.

Leiebetalinger i henhold til en operasjonell leieavtale innregnes som kostnad i løpet av leieperioden.

### Aksjer og andeler i andre selskaper

Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter (Likvider) omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Alle etterfølgende taloppstillinger vises i hele tusen kroner (TNOK).



## Noter 2022 Nye Ide Holding AS

### Note 2: Salgsinntekter

Salgsinntektene består av varesalg fra Home & Cottage-butikker i Norge.

### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	68 742	69 954
Arbeidsgiveravgift	0	0	9 996	10 395
Pensjonskostnader	0	0	1 521	1 181
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	384	304
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 643</b>	<b>81 834</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136</b>	<b>157</b>

Konsernet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen oppfylder krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i morselskapet utgjør TNOK 58 og for annen bistand TNOK 0. Begge beløp eks. mva.

Kostnadsført honorar for revisjon i konsernet utgjør TNOK 384 og for annen bistand TNOK 25. Begge beløp eks. mva.

### Note 4: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler (konsern)

	Nettbutikk	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	14 202	67 720	81 922
Tilgang	967	649	1 616
Avgang	7 755	9 155	16 910
Akk. avskrivninger 31.12	4 865	43 252	48 117
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 549</b>	<b>15 962</b>	<b>18 511</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 320</b>	<b>8 301</b>	<b>10 621</b>
Økonomisk levetid	3 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsernet leier butikk- og kontorlokaler for TNOK 41 245 (38 751) samt øvrige driftsmidler for TNOK 1 792 (1 751). Leiekontraktene har variende avtalelengde.



## Noter 2022 Nye Ide Holding AS

### Note 5: Datterselskaper/tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
<b>Selskapet har følgende direkte eierandeler i datterselskaper:</b>				
Home & Cottage AS	Bærum	99,1%/100%	74 108	-27 250
<b>Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:</b>				
SkeidarLiving Group AS (konserntall)	Vestby	27,88 %	301 446	15 927
Bini Invest AS (morselskap)	Bærum	27,88 %	35 902	-26

### Egenkapitalmetoden tilknyttet selskap mv. (konsern)

Tilknyttede selskaper	Andel 31.12	Kostpris	Balanse pr. 01.01	Kapital- endringer	Mottatt utbytte	Resultat	Balanse pr. 31.12
SkeidarLiving Group AS	27,88 %	323 000	93 567		-13 939	4 411	84 039
Bini Invest AS (*)	27,88 %	7 011	10 016			-7	10 009

(\*) Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Andel resultat i morselskap trenger ikke være representativt for utviklingen i konsernet.

### Note 6: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Endring utsatt skattefordel			29 981	1 333
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 981</b>	<b>1 333</b>

Forklaring effektiv skattesats:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-45 898	10 345	-7 839	3 126
Skatteeffekt av følgende poster:				
Ikke fradragsberettigede kostnader			4	3
Fritaksmetoden, inntektsført aksjeutbytte	-2 975	-3 067	92	0
Nedskrivning/Reversert nedskrivning aksjer	47 841	-9 900	0	0
Resultatandel tilknyttede selskaper			-969	-4 418
Kostnadsført utsatt skattefordel forrige år	0	0	29 981	0
Ikke balanseført endring i utsatt skattefordel	1 031	2 622	8 711	2 622
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 981</b>	<b>1 333</b>
<b>Effektiv skattesats (skatt i % av resultat før skatt)</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 %</b>	<b>-84,1 %</b>	<b>9,4 %</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varige driftsmidler	-23	-33	-4 001	-1 122
Omløpsmidler			-1 836	-2 294
Kortsiktig gjeld			-1 945	-2 428
Underskudd til framføring	-116 199	-111 504	-279 630	-241 970
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-116 222</b>	<b>-111 537</b>	<b>-287 411</b>	<b>-247 814</b>
<b>22 % utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)</b>	<b>-25 569</b>	<b>-24 538</b>	<b>-63 230</b>	<b>-54 519</b>
<b>Herav balanseført utsatt skattefordel (*)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 981</b>

(\*) Utnyttelse av utsatt skattefordel i datterselskap anses usikker, og er av forsiktighetsgrunner ikke balanseført i konsernregnskapet.



## Noter 2022 Nye Ide Holding AS

### Note 7: Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regn.årets slutt.	22 450	55 500	4 010	7 060
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	134 280	135 736	134 280	135 736

### Note 8: Varelager

Varelageret består av innkjøpte handelsvarer.

### Note 9: Bankinnskudd o.l.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Herav bundne midler	0	0	2 358	2 571

### Note 10: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 89 202 291. Aksjenes pålydende er NOK 303.

B-aksjene har ikke stemme- eller utbytterett, men har vedtektsfestede rettigheter ved visse inntrufne hendelser.

Aksjonærer pr. 31.12:	Verv	A- Aksjer	B- Aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Dolphin Retail AS	(*)	137 659	1 440	139 099	47,2 %
Tvedt Finans AS	(*)	84 563		84 563	28,7 %
Tvedt & Co AS	(*)	52 164		52 164	17,7 %
2 Brødre Holding AS		7 265		7 265	2,5 %
Sirk Møbelinvest AS	(*)	5 750		5 750	2,0 %
Samp Retail AS	(*)	3 617		3 617	1,2 %
Aksjonærer som eier < 0,2 %		1 939		1 939	0,7 %
<b>Totalt 14 aksjonærer</b>		<b>292 957</b>	<b>1 440</b>	<b>294 397</b>	<b>100 %</b>

(\*) Styremedlemmene eier aksjer direkte eller indirekte via respektive selskaper.

### Note 11: Egenkapital

Morselskap:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1	89 202	35 175	175 487	299 865
Årets resultat		-33 138	-175 487	-208 625
Avsatt utbytte				0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>89 202</b>	<b>2 038</b>	<b>0</b>	<b>91 240</b>

Konsern:	Aksje- kapital	Fonds	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital pr. 1.1	89 202	-4 926	520	84 796
Årets resultat		-65 380	-231	-65 611
Avsatt utbytte				0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>89 202</b>	<b>-70 306</b>	<b>289</b>	<b>19 185</b>



## Noter 2022 Nye Ide Holding AS

### Note 12: Pantstillelser og garantier m.v.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			24 250	6 250
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit TNOK 20 000)			18 369	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 619</b>	<b>6 250</b>

### **Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Driftsløsøre mv. (begrenset til TNOK 150 000)			15 961	23 614
Varelager (begrenset til TNOK 150 000)			85 331	77 729
Utestående fordringer (begrenset til TNOK 150 000)			4 795	5 511
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 087</b>	<b>106 854</b>

Garantiforpliktelser overfor huseier og leverandører	10 586	11 185	30 557	31 156
Herav dekket av garanti fra forsikringsselskap			19 471	19 471
Kausjonsansvar for banklån i datterselskap	10 000			



Til generalforsamlingen i  
**Nye Ide Holding AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Ide Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med underskudd på kr 208 625 135 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med underskudd på kr 65 611 039 og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2023  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)