



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 327 814 | 1 308 864 |
| Sum inntekter | | 1 327 814 | 1 308 864 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 85 341 | 76 074 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 037 125 | 661 450 |
| Sum kostnader | | 1 122 466 | 737 525 |
| Driftsresultat | | 205 348 | 571 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 797 | 3 396 |
| Sum finansinntekter | | 1 797 | 3 396 |
| Annen rentekostnad | 10 | 69 455 | 79 098 |
| Sum finanskostnader | | 69 455 | 79 098 |
| Netto finans | | -67 659 | -75 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 137 690 | 495 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 137 690 | 495 638 |
| Årsresultat | 1 | 137 689 | 495 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 137 689 | 495 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 137 689 | 495 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10 | 16 822 357 | 16 610 383 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 822 357 | 16 610 383 |
| Sum anleggsmidler | | 16 822 357 | 16 610 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 913 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 913 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 624 | 736 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 624 | 736 001 |
| Sum omløpsmidler | | 530 537 | 736 001 |
| SUM EIENDELER | | 17 352 894 | 17 346 385 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 254 372 | 6 116 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 254 372 | 6 116 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 6 255 972 | 6 118 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 747 364 | 2 895 860 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 8 309 718 | 8 309 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 057 082 | 11 205 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 057 082 | 11 205 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 757 | 15 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 082 | 6 913 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 839 | 22 523 |
| Sum gjeld | | 11 096 921 | 11 228 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 352 894 | 17 346 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441470

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 899 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGNAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 327 814 | 1 308 864 |
| Sum inntekter | | 1 327 814 | 1 308 864 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 85 341 | 76 074 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 037 125 | 661 450 |
| Sum kostnader | | 1 122 466 | 737 525 |
| Driftsresultat | | 205 348 | 571 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 797 | 3 396 |
| Sum finansinntekter | | 1 797 | 3 396 |
| Annen rentekostnad | 10 | 69 455 | 79 098 |
| Sum finanskostnader | | 69 455 | 79 098 |
| Netto finans | | -67 659 | -75 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 137 690 | 495 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 137 690 | 495 638 |
| Årsresultat | 1 | 137 689 | 495 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 137 689 | 495 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 137 689 | 495 637 |



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10 | 16 822 357 | 16 610 383 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 822 357 | 16 610 383 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 822 357 | 16 610 383 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|---|
| Kundefordringer | | 6 913 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 913 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 624 | 736 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 523 624 | 736 001 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 530 537 | 736 001 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 17 352 894 | 17 346 385 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 6 254 372 | 6 116 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 254 372 | 6 116 683 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 | 6 255 972 | 6 118 283 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 747 364 | 2 895 860 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 8 309 718 | 8 309 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 057 082 | 11 205 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 057 082 | 11 205 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 757 | 15 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 082 | 6 913 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 839 | 22 523 |
| Sum gjeld | | 11 096 921 | 11 228 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 352 894 | 17 346 385 |



Organisasjonsnr: 975 899 764
HØGNAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Høgnakken Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 211 520 | 1 195 776 | 1 211 500 | 1 235 300 |
| Kabel TV avgift | | 115 776 | 113 088 | 115 800 | 124 400 |
| Andre driftsinntekter | | 518 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 327 814 | 1 308 864 | 1 327 300 | 1 359 700 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 10 546 | 6 979 | 9 800 | 10 600 |
| Styrehonorar | 3 | 74 795 | 69 095 | 69 100 | 75 000 |
| Energi og strøm | | 9 876 | 7 852 | 11 000 | 13 000 |
| Vedlikehold | 4 | 364 912 | 39 943 | 105 000 | 105 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 6 069 | 5 640 | 5 700 | 6 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 58 146 | 56 436 | 58 200 | 60 100 |
| Andre konsulenttjenester | | 25 650 | 2 400 | 10 000 | 10 000 |
| Kabel-TV | | 118 855 | 114 215 | 115 800 | 124 400 |
| Kontigent boligbyggelag | | 3 200 | 3 200 | 3 200 | 4 800 |
| Forsikringer | | 72 796 | 72 401 | 72 800 | 76 400 |
| Kommunale avgifter | 6 | 294 101 | 295 018 | 304 200 | 308 900 |
| Snøbrøyting | | 73 247 | 60 360 | 55 000 | 60 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 10 273 | 3 985 | 26 200 | 24 500 |
| Sum kostnader | | 1 122 466 | 737 525 | 846 000 | 878 800 |
| Driftsresultat | | 205 348 | 571 339 | 481 300 | 480 900 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 797 | 3 396 | 5 000 | 1 000 |
| Rentekostnad | 10 | 69 455 | 79 098 | 68 500 | 64 100 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -67 659 | -75 702 | -63 500 | -63 100 |
| Årsresultat | 1 | 137 689 | 495 637 | 417 800 | 417 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 9 | 137 689 | 495 637 | 417 800 | 417 800 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 137 689 | 495 637 | 417 800 | 417 800 |



Balanse pr. 31.12.21 Høgnakken Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 10 | 16 822 357 | 16 610 383 |
| Sum anleggsmidler | | 16 822 357 | 16 610 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 913 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 523 624 | 736 001 |
| Sum omløpsmidler | | 530 537 | 736 001 |
| SUM EIENDELER | | 17 352 894 | 17 346 385 |



Balanse pr. 31.12.21 Høgnakken Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | 6 254 372 | 6 116 683 |
| Sum egenkapital | 9 | 6 255 972 | 6 118 283 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 2 747 364 | 2 895 860 |
| Borettsinnskudd | 11 | 7 401 718 | 7 401 718 |
| Garasje innskudd | | 908 000 | 908 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 057 082 | 11 205 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 7 082 | 6 913 |
| Leverandørgjeld | | 32 757 | 15 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 839 | 22 523 |
| Sum gjeld | | 11 096 921 | 11 228 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 352 894 | 17 346 385 |

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Arve M. Iversen
Styreleder

Pål Humborstad
Styremedlem

Solrun Fisknes
Styremedlem



Noter Høgnakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 713 478 | 635 623 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 137 689 | 495 637 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -211 974 | 0 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -148 496 | -417 782 |
| B. Årets endring disponible midler | -222 781 | 77 855 |
| C. Disponible midler 31.12 | 490 697 | 713 478 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 10 546 | 9 742 |
| 5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak | 0 | -2 763 |
| Sum | 10 546 | 6 979 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 74 795 | 43 575 |
| 5390 Møtehonorerar | 0 | 25 520 |
| Sum | 74 795 | 69 095 |



Noter Høgnakken Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 1 349 | 8 703 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 8 053 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 18 622 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 327 166 | 728 |
| 6610 Leie vaktmester | 22 924 | 11 890 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 5 420 | 0 |
| Sum | 364 912 | 39 943 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 6 069 | 5 640 |
| Sum | 6 069 | 5 640 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 169 844 | 171 919 |
| 7761 Eiendomsskatt | 124 257 | 123 100 |
| Sum | 294 101 | 295 018 |

Note 7 - Andre driftkostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| 6305 Driftskostnader til El-bil | 4 204 | 0 |
| 6440 Leie av container, transportmidler | 2 286 | 0 |
| 6552 HMS-system | 761 | 756 |
| 6825 Kopiering | 72 | 72 |
| 6940 Porto | 562 | 890 |
| 7720 Generalforsamling | 625 | 500 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 763 | 1 767 |
| Sum | 10 273 | 3 985 |



Noter Høgnakken Borettslag

Note 8 - Bygninger

| | Bygninger | Lekeplass |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 16 562 664 | 47 719 |
| Årets tilgang : | 211 974 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 16 774 638 | 47 719 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 16 774 638 | 47 719 |
| Anskaffelsesår : | 1996 | 1998 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2021 Sum |
|------------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslaget | 16 | 100 | 1 600 |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 6 116 683 |
| +/- Årets resultat | 137 689 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | 6 254 372 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 6 255 972 |



Noter Høgnakken Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken | Husbanken | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|--|
| Formål: | | | | Takfornyng. | Refinansert takfornyng fra 2018 pga elbillading |
| Lånenummer: | 1460607363 | 1460607362 | 1460607361 | 32181 | 37387 |
| Lånetype: | Serie | Serie | Serie | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 1997 | 1997 | 1997 | 2018 | 2021 |
| Rentesats: | 2.485 % | 2.485 % | 2.485 % | 1.20 % | 1.96 % |
| Betingelser: | Fast rente til 01.05.25 | Fast rente til 01.05.25 | Fast rente til 01.05.25 | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2028 | 30.06.2028 | 30.06.2028 | 21.09.2021 | 31.12.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 080 000 | 3 120 000 | 3 120 000 | 250 000 | 370 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 689 590 | 1 034 385 | 1 034 385 | 137 500 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 91 946 | 137 918 | 137 918 | 137 500 | 13 214 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 0 | 370 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 597 644 | 896 467 | 896 467 | 0 | 356 786 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 106 405 | 159 626 | 159 626 | 0 | 92 506 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 149 082,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 822 357,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 7 401 718 |
| Sum borettsinnskudd | 7 401 718 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Høgnakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgnakken Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Arve M. Iversen (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Solrun Fisknes (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Pål Humborstad (sign.) | 21.03.2022 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgnakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgnakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 22. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor