



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 4  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 064 936	8 422 982
Annen driftsinntekt		102 802	194 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 167 738</b>	<b>8 617 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 397 096	2 154 420
Annen driftskostnad	1, 3	1 862 648	2 448 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 259 744</b>	<b>4 603 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 907 994</b>	<b>4 013 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 502	
Annen finansinntekt		20 419	27 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 921</b>	<b>27 489</b>
Annen rentekostnad		869 069	623 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 069</b>	<b>623 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 148</b>	<b>-595 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 131 846</b>	<b>3 417 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	689 204	724 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 693 275



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-57 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	56 746 249	43 452 249
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 352 163	268 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 098 412</b>	<b>43 720 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 098 412</b>	<b>43 720 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	4 000	51 425
Andre kortsiktige fordringer		849 561	
Konsernfordringer	1	12 464 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 317 561</b>	<b>151 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 898 871	7 024 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 898 871</b>	<b>7 024 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 216 432</b>	<b>7 176 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 314 844</b>	<b>50 896 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	11 617 920	11 617 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 717 920</b>	<b>11 717 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 757 105	20 814 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 757 105</b>	<b>20 814 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 475 025</b>	<b>32 532 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 208 658	1 105 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 658</b>	<b>1 105 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 461 097	15 949 002
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 461 097</b>	<b>15 949 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 669 755</b>	<b>17 054 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 637 541	205 215
Betalbar skatt	4	586 514	910 369
Skyldig offentlige avgifter			190 027
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		444 086	1 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 064</b>	<b>1 309 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 839 819</b>	<b>18 364 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 314 844</b>	<b>50 896 757</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 4  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 815 092 112  
BIRGER OVERAAE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 064 936	8 422 982
Annen driftsinntekt		102 802	194 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 167 738</b>	<b>8 617 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 397 096	2 154 420
Annen driftskostnad	1, 3	1 862 648	2 448 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 259 744</b>	<b>4 603 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 907 994</b>	<b>4 013 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 502	
Annen finansinntekt		20 419	27 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 921</b>	<b>27 489</b>
Annen rentekostnad		869 069	623 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 069</b>	<b>623 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 148</b>	<b>-595 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	689 204	724 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 693 275
Overført fra annen egenkapital		-57 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>



Organisasjonsnr: 815 092 112  
BIRGER OVERAAE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	56 746 249	43 452 249
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 352 163	268 503
-----------	---	-----------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 098 412</b>	<b>43 720 753</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 098 412</b>	<b>43 720 753</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	4 000	51 425
-----------------	------	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		849 561	
------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	1	12 464 000	100 000
-------------------	---	------------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 317 561</b>	<b>151 425</b>
-----------------------	--	-------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 898 871	7 024 580
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 898 871</b>	<b>7 024 580</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 216 432</b>	<b>7 176 005</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 314 844</b>	<b>50 896 757</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	11 617 920	11 617 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 717 920</b>	<b>11 717 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 757 105	20 814 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 757 105</b>	<b>20 814 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 475 025</b>	<b>32 532 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 208 658	1 105 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 658</b>	<b>1 105 968</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 461 097	15 949 002
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 461 097</b>	<b>15 949 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 669 755</b>	<b>17 054 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 637 541	205 215
Betalbar skatt	4	586 514	910 369
Skyldig offentlige avgifter			190 027
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		444 086	1 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 064</b>	<b>1 309 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 839 819</b>	<b>18 364 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 314 844</b>	<b>50 896 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 092 112  
BIRGER OVERAAE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Birger Overaae AS

---

Organisasjonsnr: 815 092 112



## Resultatregnskap

### Birger Overaae AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	8 064 936	8 422 982
Annen driftsinntekt		102 802	194 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 167 738</b>	<b>8 617 157</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 397 096	2 154 420
Annen driftskostnad	1, 3	1 862 648	2 448 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 259 744</b>	<b>4 603 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 907 994</b>	<b>4 013 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 502	0
Annen finansinntekt		20 419	27 489
Annen rentekostnad		869 069	623 424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-776 148</b>	<b>-595 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 131 846</b>	<b>3 417 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	689 204	724 583
<b>Årsresultat</b>		<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 693 275
Overført fra annen egenkapital		57 358	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 442 642</b>	<b>2 693 275</b>



**Balanse**  
**Birger Overaae AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	56 746 249	43 452 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 352 163	268 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 098 412</b>	<b>43 720 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 098 412</b>	<b>43 720 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	4 000	51 425
Andre kortsiktige fordringer		849 561	0
Konsernfordringer	1	12 464 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 317 561</b>	<b>151 425</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 898 871	7 024 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 898 871</b>	<b>7 024 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 216 432</b>	<b>7 176 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 314 844</b>	<b>50 896 757</b>



## Balanse

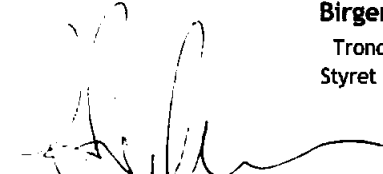
### Birger Overaae AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	11 617 920	11 617 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 717 920</b>	<b>11 717 920</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 757 105	20 814 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 757 105</b>	<b>20 814 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 475 025</b>	<b>32 532 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 208 658	1 105 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 208 658</b>	<b>1 105 968</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 461 097	15 949 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 461 097</b>	<b>15 949 002</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	1 637 541	205 215
Betalbar skatt	4	586 514	910 369
Skyldig offentlige avgifter		0	190 027
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		444 086	1 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 170 064</b>	<b>1 309 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 839 819</b>	<b>18 364 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 314 844</b>	<b>50 896 757</b>



## Balanse

**Birger Overaae AS**  
Trondheim, 13.06.2023  
Styret i Birger Overaae AS



---

Stig Wærnes  
styreleder




---

Birger Overaae  
styremedlem



---

Anne Karin Overaae Eiken  
styremedlem



---

Tom Viggo Svendsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Birger Overaae AS er i utgangspunktet definert som et lite foretak, jf. rskl. § 1-6, men iht rskl. §1-3 er selskapet også å definere som datterselskap til Overaae Holding AS. Konsernet vil som helhet komme inn under hovedprinsippene for verddivurderinger i regnskapsloven.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Birger Overaae AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	12 464 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 464 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	65 813	63 563
Kortsiktig gjeld	1 922	1 922
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 735</b>	<b>65 485</b>

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår.

<b>Transaksjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter	6 258 000	5 961 152
Administrasjonskostnader	631 800	610 200



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 158 177	51 185 935	1 760 976	62 105 088
Oppskrivning per 01.01	750 000	13 401 371	0	14 151 371
Tilgang	0	15 566 300	1 208 455	16 774 755
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 908 177</b>	<b>80 153 606</b>	<b>2 969 431</b>	<b>93 031 214</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-33 315 534	-1 617 269	-34 932 803
<b>Reversering av nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 908 177</b>	<b>46 838 072</b>	<b>1 352 162</b>	<b>58 098 411</b>
Årets avskrivninger	0	2 272 300	124 796	2 397 096
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	10 - 20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, er oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst. Oppskrivningen på kr 16 136 000 er benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond/overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 514	910 369
Endring i utsatt skatt	102 690	-185 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>689 204</b>	<b>724 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 131 846	3 417 858
Permanente forskjeller	901	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 773	720 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 665 974</b>	<b>4 138 041</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 514	910 369
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>586 514</b>	<b>910 369</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 349 260	3 771 235	-578 026
Gevinst - og tapskonto	394 638	505 891	111 253
Andre forskjeller	750 000	750 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 493 898</b>	<b>5 027 125</b>	<b>-466 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 493 898</b>	<b>5 027 125</b>	<b>-466 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 208 658</b>	<b>1 105 968</b>	<b>-102 690</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 617 920	20 814 463	32 532 383
Årets resultat			2 442 642	2 442 642
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>11 617 920</b>	<b>20 757 105</b>	<b>32 475 025</b>

Birger Overaae AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 – Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	36 493 792	38 012 617
Bokført gjeld sikret ved pant	40 461 097	15 949 002
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	31 795 762	6 839 642

Kundefordringer og varelager i søsterselskap Overaae AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Overaae Holding AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Birger Overaae	styremedlem	26
Anne Karin Overaae Eiken	styremedlem	6

Birger Overaae AS er datterselskap av Overaae Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Bjøra Invest AS. Birger Overaae AS inngår i konsolideringen der. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger Overaae AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger Overaae AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13.06.2023  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor