



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 160 133
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKSÅ INVEST AS
Forretningsadresse:	Persheia 60 4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 318	43 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 318</b>	<b>43 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 318</b>	<b>-3 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 000 000	
Annen renteinntekt		3 885	322
Annen finansinntekt		0	500 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 003 885</b>	<b>500 672</b>
Annen rentekostnad		424 891	243 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 891</b>	<b>243 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 578 994</b>	<b>257 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 575 676</b>	<b>253 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	219 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 575 676</b>	<b>34 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 575 676</b>	<b>34 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 575 677	253 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 575 677</b>	<b>253 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		51 368 168	51 368 168
Investeringer i aksjer og andeler		24 215 724	24 215 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 583 892</b>	<b>75 583 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 583 892</b>	<b>75 583 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 406	518 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 406</b>	<b>518 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 406</b>	<b>518 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 200 298</b>	<b>76 102 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 182 000	1 182 000
Annen innskutt egenkapital		5 709 700	5 709 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 891 700</b>	<b>6 891 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		57 601 472	45 825 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 601 472</b>	<b>45 825 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 493 172</b>	<b>52 717 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	8 000 000
Betalbar skatt			0
Kortsiktig konserngjeld		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 707 126	5 385 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 707 126</b>	<b>23 385 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 707 126</b>	<b>23 385 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 200 298</b>	<b>76 102 621</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 094 040 549	951 898 901
Annen driftsinntekt		19 781 619	11 211 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 113 822 168</b>	<b>963 110 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		461 389 209	344 451 207
Lønnskostnad		262 680 989	249 295 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 986 013	36 351 795
Annen driftskostnad		264 828 953	272 309 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 885 164</b>	<b>902 407 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 937 004</b>	<b>60 702 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 567 294	20 775 254
Annen renteinntekt		81 774	965 483
Annen finansinntekt		1 797 436	1 484 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 446 504</b>	<b>23 225 326</b>
Annen rentekostnad		15 310 382	9 844 374
Annen finanskostnad		43 312 160	71 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 622 542</b>	<b>9 915 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 176 038</b>	<b>13 309 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 760 966</b>	<b>74 012 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 376 093	11 507 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 384 873</b>	<b>62 505 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 384 873</b>	<b>62 505 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 384 873	62 505 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 384 873</b>	<b>62 505 489</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		0	1 933 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 933 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 254 696	100 614 833
Maskiner og anlegg		136 001 283	110 864 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 255 979</b>	<b>211 479 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		20 242 775	15 951 461
Investeringer i tilknyttet selskap		132 388 507	159 731 253
Investeringer i aksjer og andeler		49 875 715	49 885 715
Andre fordringer		15 074 658	17 437 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 581 655</b>	<b>243 005 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 837 634</b>	<b>456 419 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		446 520 532	494 777 051
<b>Sum varer</b>		<b>446 520 532</b>	<b>494 777 051</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 317 196	214 814 684
Andre fordringer		29 177 820	9 167 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 495 016</b>	<b>223 982 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			1
<b>Sum investeringer</b>			<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 287 105	68 660 773



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 287 105	68 660 773
Sum omløpsmidler		791 302 653	787 420 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 243 140 287</b>	<b>1 243 839 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 182 000	1 182 000
Annen innskutt egenkapital	48 783 604	48 783 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>49 965 604</b>	<b>49 965 604</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	504 804 416	491 458 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>504 804 416</b>	<b>491 458 872</b>

#### Sum egenkapital

**554 770 020**      **541 424 476**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17 367 081	13 656 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>17 367 081</b>	<b>13 656 186</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	299 224 682	295 024 120
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>299 224 682</b>	<b>295 024 120</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**316 591 763**      **308 680 306**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	46 226 405	13 481 044
Leverandørgjeld	86 179 147	70 998 128
Betalbar skatt	11 923 944	13 604 793
Skyldige offentlige avgifter	49 813 668	44 327 993
Utbytte	872 693	872 690



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		58 513 608	69 871 540
Annen kortsiktig gjeld		118 249 039	180 578 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 778 504</b>	<b>393 734 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 370 267</b>	<b>702 415 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 243 140 287</b>	<b>1 243 839 501</b>



***KONSERNREGNSKAP***  
***FOR***  
***2023***

***EIKSÅ INVEST AS***

Penneo Dokumentnøkkel: NUUM5-2IUKI-H774E-DZEND-JW5B5-HP1BF



## ÅRSBERETNING FOR 2023

### Virksomhetens art

Eikså Invest AS er morselskap i konsern.

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper, og gjennom eierskap utøve verdiskapning og utvikling. Selskapet eier 92,62 % av aksjene i Terrengransport Holding som igjen eier aksjene i TT Anlegg AS (90,1%), i TT Invest AS og i TT Eiendom AS. Via eierposten i TT Anlegg AS eier konsernet 94 % av aksjene i TT Pukk AS, samt 100% av aksjene i TT Anlegg 2 AS og Suleskard Masseuttak AS. Konsernet driver virksomhet innenfor følgende 4 forretningsområder:

- |  |               |
|--|---------------|
| • Maskinentreprenørvirksomhet                    | TT Anlegg AS  |
| • Eiendomsutvikling                              | TT Eiendom AS |
| • Investeringer i andre anleggsrelaterte firmaer | TT Invest AS  |
| • Knuseverk                                      | TT Pukk AS    |

I tillegg til den virksomhet konsernet driver i kontorkommunen Lindesnes, drives det også virksomhet i Vennesla, Hægebostad, Lyngdal, Grimstad, Farsund, Åseral og Kristiansand. Selskapet/konsernet driver sin virksomhet fra lokaler i Lindesnes kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultat disponering

Samlede driftsinntekter for konsernet i år var 1 113 mill kroner, mot 963 mill kroner i fjor.

Konsernregnskapet viser et driftsresultat i konsernet på kr. 86 mill kroner for året, mot 61 mill kroner i fjor.

Konsernregnskapet viser et overskudd før skatt på 37 mill kroner for året, mot 74 mill kroner i fjor. Årsregnskapet for morselskapet viser et resultat før skatt på 14 mill kroner i år, mot 0,2 mill kroner i fjor.

Konsernets totalkapital var ved utgangen av året på 1.243 mill kroner, mot 1.244 mill kroner i fjor. Egenkapitalen er på 554 mill kroner, noe som utgjør 44 % av totalkapitalen, sammenlignet med fjoråret var egenkapitalen 541 mill kroner, noe som utgjorde 44% av totalkapitalen.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse med noter, og konsernregnskap gir et fyldestgjørende bilde av selskapets og konsernets drift for regnskapsåret 2023, og stilling pr 31.12.2023.

De fire forretningsområdene hadde alle en akseptabel utvikling i 2023. Til tross for et stramt anbudsmarked har driftsselskapene i konsernet hatt en god omsetning og resultater. Konsernet står etter styrets oppfatning godt rustet til å takle videre utfordringer som kommer.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og konsernet som ikke fremkommer av årsregnskap med tilhørende noter.

### Finansiell risiko

#### ➤ Valutarisiko

Konsernets selskaper er totalt lite eksponert for endringer i valutakurser, og styret vurderer risikoen på dette området som liten. Konsernet har lite varekjøp fra utlandet.

#### ➤ Markedsrisiko

Konsernets selskaper har på balansedagen en betydelig eiendomsmasse og aksjeportefølje. Styret er av den oppfatning at risikoen knyttet til disse balansepostene er moderat med hensyn til svingninger i markedet.

#### ➤ Kredittisiko



Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Det er imidlertid viktig å ha fokus på gode avtaler med kundene. Konsernets selskaper som løpende har store utestående fordringer, har etter styrets mening et godt system for oppfølging av fordringene. Historisk sett har tap på fordringer vært lave. Konsernet har tatt høyde for litt ekstra avsetninger for å være på den sikre siden. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjorde for konsernet 233 mill kroner, sammenlignet med i fjor var dette tallet 215 mill kroner. Det jobbes kontinuerlig med å følge opp utestående fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

### Arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke ansatte i TT Eiendom AS og TT Invest AS.

Sykefraværet i konsernet er lavt, ca 4,5% i 2023. Dette er en liten nedgang fra i fjor da sykefraværet var ca 4,6%. Sykefraværet er fordelt på både kort og langtidssykemeldte.

Det arbeides kontinuerlig med å redusere sykefraværet. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt, men ønsker at det fremover holdes et aktivt fokus på gode tiltak.

TT Anlegg AS, TT Anlegg 2 AS og TT Pukk AS er medlem av Bedriftshelsetjenesten i Mandal. Hvert 3. år gjennomføres en større helsekontroll av de ansatte. I tillegg har hver arbeidstaker mulighet for løpende undersøkelser etter behov. Bedriften bidrar økonomisk i forbindelse med at arbeidstakere må til behandling hos kiropraktor og fysioterapeut.

### Likestilling

Arbeidsoppgavene som utføres innenfor selskapene i konsernet blir i hovedtrekk utført av menn. Dette er et kjennetegn for bransjen, og slik har det historisk vært over tid. Ved nyansettelse vurderes alle kandidater uavhengig av kjønn. Konsernet hadde ved utgangen av året 336 medarbeidere hvorav 12 er kvinner. Styret i Eikså Invest AS består av 1 mann.

### Ikke diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

### Ytre Miljø

Konsernets selskaper driver i liten grad virksomhet som forurenser det ytre miljø. I den grad utslipp finner sted, ligger disse innenfor de grenser som er satt av offentlige myndigheter og det som er vanlig for vår type virksomhet.

### Samfunnsansvar

Selskapene i konsernet deltar som sponsor på ulike arrangementer lokalt hvor vi har hovedkontor, og i nærmiljøer hvor arbeidstakere bor og engasjerer seg i lag/foreninger. I tillegg har vi en policy hvor vi støtter breddeidretten. Dette gjøres ved at vi gir økonomisk støtte til diverse lokale foreninger og arrangementer.

Selskapet har i mange år kjøpt varer av en lokal arbeidsmarkedsbedrift. Dette mener vi er en fin måte å bidra med arbeidsoppgaver til en arbeidsgruppe som har falt noe utenfor det ordinære arbeidsmarkedet.

TT Anlegg AS og TT Pukk AS har 15 – 35 lærlinger i virksomhet til enhver tid. I tillegg til at dette er en flott måte å rekruttere fremtidige fagarbeidere på, så er det også viktig å bidra til at ungdommen lærer hva en arbeidsgiver forventer av sine arbeidstakere, samt å bidra til at de får en god utdanning. Lærlingeordningen blir organisert i samarbeid med OKAB (opplæringskontoret for anleggs- og bergfagene).

**Bærekraft og miljø.**

Utslipp fra maskiner, utstyr og produksjonen er innenfor de krav som myndighetene stiller. Maskinparken er under en kontinuerlig fornying, og fremstår pr. i dag som svært moderne og funksjonell. Generelt har vi et langsiktig perspektiv når det kommer til bærekraft og miljø. Vi arbeider systematisk for å legge til rette for en bærekraftig verdiskapning og overgang til en klimanøytral drift. På nåværende tidspunkt er dette utfordrende, ettersom økonomisk vekst og bærekraft synes utfordrende å kombinere. I maskinparken er det nå flere elektriske maskiner enn året før og vi forventer at dette vil øke i årene fremover. Vårt overordnede mål er å redusere miljøpåvirkningen forbundet med våre aktiviteter og jobbe med tiltak som styrker miljøet, rettferdighet og etisk forretningsdrift. I 2022-2023 har kompetanseløft og strategi vært sentrale tema innen arbeidet med bærekraft. Bærekraftstrategien med FN's bærekraftsmål vil være grunnpilarer for de områdene vi arbeider aktivt med. Vi har som overordnet mål å utarbeide et miljøregnskap for det kommende regnskapsåret, hvor et komplett ESG regnskap vil kunne tallfeste de viktigste parametrene i arbeidet med bærekraft. Konkrete aktiviteter som har hatt fokus i 2023 er følgende; strategi rundt masseforflytning, forurensede masser, kategorisering av masser og minimere fotavtrykket både til lands og på vann.

Selskaper i konsernet har implementert rutiner for aktsomhetsvurdering iht. åpenhetsloven som har trådt i kraft. Det vil si at vi gjør vurdering på hvilke av våre leverandører som kan utgjøre en risiko og kontrollerer disse opp mot leverandørregister (Achilles) vi har tilgang på. Eventuelle avvik følges opp iht. våre avvikssystem.

Internt har vi gode rutiner for å ivareta anstendige arbeidsforhold hos våre ansatte, som blant annet:

- Velfungerende tillitsmannsapparat som har jevnlig møter med ledelsen.
- AMU (arbeidsmiljøutvalg)
- Verneombud og hovedverneombud som deltakt aktivt på AMU og andre HMS-møter.
- Bedriftshelsetjeneste og Arbeidshelseundersøkelser (AHU)
- Eget lønnsutvalg som består av tillitsmenn og en representant for hver arbeidsgruppe.

**Konsernets utsikter**

Den norske økonomien er sterk. Dette betyr gode utsikter for bransjen. Sentrale myndigheter har i flere år sagt at de vil prioritere vei, bane og kraft. Nå begynner vi å se effekten av disse prioriteringene. Innenfor kraft har det vært god aktivitet i flere år. Nå begynner det å komme mange oppdrag innenfor samferdsel, både vei og bane. På Sørlandet er det vei som blir det store de kommende 10-årene. Utsiktene for de kommende årene er meget positive for selskapene i konsernet.

**• Maskinentreprenørvirksomhet.**

Etter noen år med nedgang i aktivitet og omsetning har det nå de siste årene vært full aktivitet. Det er forventet at aktivitet og omsetning blir på dette nivået også i årene fremover.

Våre mål for en god konkurransevne i tiden som kommer er:

- å beholde et godt arbeidsmiljø i bedriften med gode fleksible arbeidstakere og ledere
- å disponere en moderne og allsidig maskinpark
- å få til en forsiktig vekst i tråd med hva markedet har behov for
- å få til en rasjonell drift, optimal organisering og gode innkjøp

**• Eiendomsutvikling.**

Eiendomsmarkedet på Sørlandet har vært utfordrende de siste årene, spesielt innenfor næringsstomter, men det har vært økende det siste året. Vi har forventninger om at den økte etterspørselen vedvarer. På Lohnelier skal Nye Veier erverve en del næringsarealer til ny E39. Saken er i prosess, og får en positiv effekt for selskaper i konsernet i 2024.

**• Finans/kapitalforvaltning**

Selskapene som vi er aksjonærer i har full aktivitet for tiden. I tillegg har selskapene en akseptabel ordreservert. Resultatutsiktene for 2024 ser ut til å bli akseptable. Det er ikke noen



av selskapene i konsernet som har tegnet forsikring for å dekke styrenes medlemmer samt daglige ledere for deres ansvar overfor selskapene eller tredjepart.

### Resultat disponering

Styret foreslår at morselskapets resultat på kr. 14.575.677 anvendes som følger:

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| ○ avsatt til annen egenkapital | <u>kr. 14.575.677</u> |
| ○ sum disponert                | <u>kr. 14.575.677</u> |

Mandal, den 30.06.2024

\_\_\_\_\_  
Tom Eikså  
Styrets leder





## EIKSÅ INVEST AS

## BALANSE 31.12.

Morselskap		Konsern		
2022	2023	Note	2023	2022
		<b>EIENDELER</b>		
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
-	-	Goodwill	3	1 933 668
		Utsatt skattefordel		-
		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		1 933 668
		<b>Varige driftsmidler</b>		
-	-	Tomt, bygninger o a fast eiendom	3	98 254 696
-	-	Driftsløsere, inv.verktøy,maskiner o l	3	136 001 283
		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 255 979</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
51 368 168	51 368 168	Investering i datterselskap	7	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern		20 242 775
-	-	Investering i tilknyttet selskap	5	132 388 507
24 215 724	24 215 724	Investering i aksjer og andeler	7	49 875 715
-	-	Andre fordringer		15 074 658
<b>75 583 892</b>	<b>75 583 892</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 581 655</b>
<b>75 583 892</b>	<b>75 583 892</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 837 634 #</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>		
		<b>Varebeholdning</b>		
-	-	Anlegg under utførelse	8	446 520 532
		<b>Fordringer</b>		
-	40 000	Kundefordringer	8	233 317 196
-	-	Konsernfordring		-
-	-	Markedsbaserte aksjer		-
-	-	Andre fordringer		29 177 820
	<b>40 000</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>262 495 016</b>
518 729	576 406	<b>Bankinnskudd,kontanter</b>	9	82 287 104
<b>518 728</b>	<b>616 406</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 302 652</b>
<b>76 102 621</b>	<b>76 200 298</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 243 140 287</b>
				<b>1 243 839 501</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NUUM5-2IUKI-H774E-DZEND-JW5BS-HPIBF



## EIKSÅ INVEST AS

Morselskap		BALANSE 31.12.		Konsern	
2022	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 182 000	1 182 000	Aksjekapital (1 aksje a kr 1.182.000)	10	1 182 000	1 182 000
5 709 700	5 709 700	Annen innskutt kapital		48 783 604	48 783 604
<b>6 891 700</b>	<b>6 891 700</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 965 604</b>	<b>49 965 604</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
45 825 795	57 601 472	Annen egenkapital		473 400 999	461 840 220
-	-	Minoritetsinteresse		31 403 417	29 618 652
<b>45 825 795</b>	<b>57 601 472</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 804 416</b>	<b>491 458 872</b>
<b>52 717 495</b>	<b>64 493 172</b>	<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>554 770 020</b>	<b>541 424 476</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
-	-	Utsatt skatt	6	17 367 081	13 656 186
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 367 081</b>	<b>13 656 186</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	299 224 682	295 024 120
-	-	Gjeld til konsernselskap		-	-
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		-	-
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 224 682</b>	<b>295 024 120</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
8 000 000	8 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 226 405	13 481 044
-	-	Leverandørgjeld		86 179 147	70 998 128
-	-	Betalbar skatt	6	11 923 944	13 604 793
-	-	Skyldig offentlige avgifter		49 813 668	44 327 993
-	-	Skyldig utbytte		872 693	872 690
-	-	Forskudd fra kunder		58 513 607	69 871 540
10 000 000	-	Konserngjeld		-	-
5 385 126	3 707 126	Annen kortsiktig gjeld		118 249 039	180 578 531
<b>23 385 126</b>	<b>11 707 126</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 778 503</b>	<b>393 734 719</b>
<b>23 385 126</b>	<b>11 707 126</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>688 370 266</b>	<b>702 415 025</b>
<b>76 102 621</b>	<b>76 200 298</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 243 140 287</b>	<b>1 243 839 501</b>

Mandal, den 30.06.2024  
I styret for Eikså Invest AS

Tom Eikså  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NUUM5-2IUKI-H774E-DZEND-JW5BS-HPIBF



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet omfatter følgende datter- og datterdatterselskaper:

	Eier:	Eierandel :
Terrengtransport Holding AS	Eikså Invest AS	93 %
TT-Anlegg AS	Terrengtransp. Holding AS	91 %
TT-Eiendom AS	Terrengtransp. Holding AS	100 %
TT-Invest AS	Terrengtransp. Holding AS	100 %
Fidjeåsen AS	TT-Eiendom AS	100 %
Omre Næringspark AS	TT-Eiendom AS	100 %
Lohne Næringsstomter AS	TT-Eiendom AS	100 %
TT Næringsbygg AS	TT-Eiendom AS	100 %
Lindesnes Gårdsutvikling AS	TT-Eiendom AS	91 %
Mandal Bilbutikk AS	TT-Eiendom AS	67 %
Joar Grødum Sandtak og Transport AS	TT Anlegg AS	100 %
Suleskard Masseuttak AS	TT Anlegg AS	100 %
TT Anlegg 2 AS	TT Anlegg AS	100 %
TT Pukk AS	TT Anlegg AS	94 %
L-Bygg Sør AS	TT Anlegg AS	100 %

Konsolidering av aksjer i konsernselskapene er foretatt etter oppkjøpsmetoden.

Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Tilknyttede selskap er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Salgsinntekter og anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode, dvs uten andel av forventet fortjeneste på det utførte arbeid.

For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.

Skattemessig vurderes prosjektene til fullført kontraktsmetode, dvs til direkte variable kostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Kortsiktige plasseringer.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1: Salgsinntekter.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:				
Entreprenørvirksomhet og annen tilknyttet virksomhet	40 000	40 000	1 113 822 168	963 110 445

Geografisk fordeling: virksomheten finner i all hovedsak sted på Sørlandet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster :

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	213 527 857	202 780 491
Styrehonorar	0	0	468 585	445 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	33 195 662	31 524 845
Pensjonskostnader	0	0	11 280 313	10 712 548
Andre lønnskostnader	0	0	4 208 572	3 832 556
Sum lønnskostnader	0	0	262 680 989	249 295 440
Antall årsverk sysselsatt	0	0	337	336

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser	Daglig leder		Daglige ledere	
	Styret	Styret	Styret	Styret
Lønn	0	0	2 733 000	468 585
Andre ytelser	0	0	-	-
	0	0	2 733 000	468 585

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Godtgjørelse revisor				
Revisjonshonorar (beløp ekskl. mva)	20 000	19 500	449 875	570 500
Revisjonsbistand (beløp ekskl. mva)	15 000	-	12 500	27 000
Sum	35 000	19 500	462 375	597 500

### Note 3: Varige driftsmidler

#### Konsern

	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 668 000	119 949 204	316 959 224	446 576 428
Tilgang i året	-	-	66 546 656	66 546 656
Avgang	-	-	-53 394 600	-53 394 600
Anskaffelseskost 31.12.	9 668 000	119 949 204	330 111 280	459 728 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 668 000	-21 694 508	-194 109 997	-225 472 505
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	-	<b>98 254 696</b>	<b>136 001 283</b>	<b>234 255 979</b>
Årets avskrivninger	1 933 668	2 360 137	34 692 208	38 986 013
Avskrivningsplan	Lineær	0-4%	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	ca 20 år	7 år	

#### Morselskap

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

### Note 4: Leieavtaler

Konsernet har leasingavtaler med avtalt gjennkjøpsverdi etter 5 år.  
Disse avtalene er i regnskapet behandlet etter reglene om operasjonell leasing.  
Dette innebærer at leiekostnad er kostnadsført under andre driftskostnader.

Avtalene innebærer en årlig leie i 2023 på ca kr 52,9 mill, og har ved årsskifte en gjenværende leietid på 0-54 måneder.



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 5: Tilknyttede selskaper i mor og datterselskaper:

	Ansk tidsp.	Førr kontor	Eier og stemmeandel
Støleheia Pukkverk AS	2006	Vennesla	50,00 %
Holtetoppen AS	2006	Lindesnes	50,00 %
Lyngdal Næringspark AS	2009	Lyngdal	40,00 %
Dalbo Eiendom AS	2007	Lindesnes	50,00 %
Mjåvann Industriområde AS	2007	Kristiansand	20,00 %
Ringknuten Pukkverk AS		Kristiansand	50,00 %
R-T Invest AS		Kristiansand	50,00 %
Crane Norway Sør AS		Kristiansand	31,60 %
Aas & Høiland AS	2005	Lyngdal	50,00 %
Br. Thorkildsen AS	2005	Farsund	50,00 %
Hausvikstranda AS	2022	Lindesnes	50,00 %
Røsevika Eiendom AS	2022	Farsund	50,00 %
Hauge Maskin AS	2013	Hægebostad	50,00 %
Asfalt og Betongknusing AS	2009	Kristiansand	33,33 %
PS Anlegg AS	2014	Grimstad	50,00 %
Lillesand Pukkverk AS		Lillesand	50,00 %
Mandal Bil AS	2017	Lindesnes	34,00 %
Mandal Bilverksted AS	2017	Lindesnes	34,00 %
JV Skanska TT Anlegg		Oslo	50,00 %

Selskapene er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

### Note 6: Skatter

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 575 677	253 852	36 760 966	74 012 824
Endring i midlertidige forskjeller	424 324	-	-11 593 205	8 899 099
Permanente forskjeller	-15 000 000	-253 852	30 986 965	-20 775 254
Skattepliktig inntekt	-	-	56 154 726	62 136 669
Betalbar skatt, 22%	-	-	11 923 944	13 321 322
Avsatt for lite betalbar skatt i fjor			-	1
Andre endringer			-258 746	-
Endring utsatt skatt	-	-	3 710 895	-1 813 998
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	-	-	<b>15 376 093</b>	<b>11 507 325</b>
Skatteeffekt avgitt kons bidrag	-	-	-2 820 513	-2 820 513
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	-	<b>11 923 944</b>	<b>13 604 793</b>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	Mor		Konsern		Endring
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	
Positive forskjeller			98 072 926	79 381 345	-18 691 581
Negative forskjeller	-655 299	-230 975	-25 656 254	-18 326 903	7 329 351
Netto midlertidige forskjeller	-655 299	-230 975	72 416 672	61 054 442	-11 362 230
Utsatt skatt / - skattefordel, 22%	-144 166	-50 815	17 367 081	13 656 186	-3 710 895



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 7: Aksjer i konsern og andre selskaper

Andre aksjer	Bokført verdi
Hausta Investor AS	49 215 709
Veidekke AS	24 906
Trondheimsvegen 503 AS	60 000
Drivenes Pukk AS	500 100
Mandals Fremtid AS	50 000
Sjosanden Næringshage AS	25 000
<b>Sum</b>	<b>49 875 715</b>

### Morselskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført	Resultat	Egenkapital
Terrengtransport Holding AS	Lindesnes	92,62 %	51 368 168	5 869 320	79 110 501

### Datterselskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført	Resultat	Egenkapital
TT-Anlegg AS	Lindesnes	91 %	29 611 525	38 035 251	254 802 897
TT-Eiendom AS	Lindesnes	100 %	20 432 046	11 755 633	118 663 311
TT-Invest AS	Lindesnes	100 %	5 766 468	-28 290 113	36 931 028
			<b>55 810 039</b>	<b>21 500 771</b>	<b>410 397 236</b>

### Datterdatterselskaper har aksjer i følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført	Resultat	Egenkapital
Lohne Næringstomter AS	Søgne	100 %	1 317 742	10 303 308	11 372 218
TT Anlegg 2 AS	Lindesnes	100 %	1 000 000	1 170 014	5 352 116
TT Næringsbygg AS	Lindesnes	100 %	9 720 823	360 771	25 456 181
Fidjeåsen AS	Kristiansand	100 %	2 325 516	-71 402	1 817 619
Joar Grødum Sandtak og Tran	Kristiansand	100 %	11 250 000	863 103	6 801 449
Lindesnes Gårdsutvikling AS	Lindesnes	90 %	212	1 085 029	7 400 906
TT Pukk AS	Lindesnes	94 %	7 409 000	580 286	21 172 108
Suleskard Masseuttak AS	Lindesnes	100 %	3 893 421	-5 316	604 987
Mandal Bilbutikk AS	Lindesnes	67 %	2 500 000	133 348	4 159 810
Omre Næringspark	Grimstad	100 %	8 520 000	-580 105	7 341 566
			<b>47 936 714</b>	<b>13 839 036</b>	<b>91 478 960</b>

### Note 8: Fordringer og gjeld

#### Morselskap/Konsern

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år:	-	-
	-	-

Morselskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-	125 000 000	120 000 000
Pantsikret gjeld	8 000 000	8 000 000	299 224 682	295 024 120

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

- Maskiner og utstyr			136 001 283	110 864 793
- Markedsbaserte aksjer	0	0	0	0
- Aksjer	24 215 724	24 215 724	130 250 890	159 731 253
- Varelager/AUU/Tomteområder			446 520 532	494 777 051
- Eiendom			98 254 696	100 614 833
- Kundefordringer			233 317 196	214 814 684
	<b>24 215 724</b>	<b>24 215 724</b>	<b>1 044 344 597</b>	<b>1 080 802 614</b>

Det er gitt negativ pantsettelseserklæring på konsernets aksjefortfølje.



## KONSERNET EIKSÅ INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 9: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 for morselskapet og kr 9 815 018 for konsernet

### Note 10: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Morselskapets aksjekapital, kr 1 182 000, er fordelt på 1.182 aksjer á kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er :

	A Akjsjer	B Akjsjer	Eierandel	
Tom Eikså	4	390	33,33 %	Styrets leder
Siv Elisabeth Eikså	0	394	33,33 %	
Øyvind Eikså		394	33,33 %	
	<u>4</u>	<u>1 178</u>	<u>100,00 %</u>	

Aksjene i klasse A har 1000 stemmer per aksje samt rett til 70% av utbytte.  
Utover dette har aksjene samme rettigheter i selskapet.

### Note 11: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Morselskap Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 182 000	5 709 700	45 825 796	52 717 496
Tilleggsutbytte			-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat			14 575 677	14 575 677
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 182 000</b>	<b>5 709 700</b>	<b>57 601 473</b>	<b>64 493 172</b>

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Konsern Annen egenkapital	Minoritets andel	SUM
Egenkapital 01.01.	1 182 000	48 783 604	456 600 891	29 618 650	536 185 145
Tilleggsutbytte		-	-2 800 000		-2 800 000
Årets resultat			19 600 107	1 784 766	21 384 873
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 182 000</b>	<b>48 783 604</b>	<b>473 400 998</b>	<b>31 403 415</b>	<b>554 770 020</b>



**Eikså Invest AS**

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
253 852	14 575 677	+/- Resultat før skattekostnad	36 760 966	74 012 824
-219 655	-	- Periodens betalte skatt	-13 604 793	-16 403 416
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-19 781 619	-11 211 544
-	-	+ Ordinære avskrivninger	38 986 013	36 351 795
-	-	+/- Endring varelager	48 256 519	-69 873 826
-	-40 000	+/- Endring kundefordringer	-18 502 512	-1 689 625
-	-	+/- Endring leverandørgjeld	15 181 019	11 574 647
-	-	+/- Urealisert gevinst/tap aksjer	31 686 490	-9 901 975
-	-	+ Innbetaling utbytte og konsernbidrag		
-	-	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter ex utbytte	-2 578 358	302 855
<b>34 197</b>	<b>14 535 677</b>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<b>116 403 725</b>	<b>13 161 735</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	26 544 875	13 625 079
-	-	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-65 290 804	-40 107 742
-	-	- Utbetalinger ved utlån til konsernselskap		-
-	-	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
-	-	- Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-10 400 000	-2 560 000
-	-	+ Innbealing ved økning av andre lånefordringer	2 362 886	2 625 956
-	-	- Utbetaling ved økning av langsiktig fordring		-
-	-	+ Innbetaling ved redusisjon av langsiktig fordring	2 362 886	10 937 939
-	-	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-44 420 157	-15 478 768
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 200 562	5 550 706
-	-	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-1 021 152	-11 678 000	- Endring av kortsiktig gjeld.	-35 456 389	24 860 587
-	-	- Utbetalinger ved økning av kortsiktige fordringer	-4 291 314	-
-	-2 800 000	- Utbetalt utbytte/overkurs	-2 800 000	-
-	-	+/- Andre endringer	-20 010 095	-
<b>-1 021 152</b>	<b>-14 478 000</b>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>-58 357 236</b>	<b>30 411 293</b>
<b>-986 955</b>	<b>57 676</b>	= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	<b>13 626 332</b>	<b>28 094 260</b>
<b>1 505 685</b>	<b>518 730</b>	+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	<b>68 660 772</b>	<b>40 566 512</b>
<b>518 730</b>	<b>576 406</b>	= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<b>82 287 104</b>	<b>68 660 772</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NUUM5-2IUKI-H774E-DZEND-JW5BS-HPI BF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eikså, Tom**

Signatory

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-10 08:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUUM5-2IUU1-H774E-DZEND-JW5B5-HPTBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Eikså Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikså Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 14 575 677 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 21 384 873 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: KQVOE-ZG1BM-64BZP-OIT4E-WLPPF-DD00Z



Revisors beretning 2023 for Eikså Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. juli 2024  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KQVOE-ZG1BM-64BZP-0174E-WLPPPE-DD00Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skedsmo, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-23 09:21:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQYOE-ZG1BM-64BZP-OIT4E-WLPPE-DD00Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>