



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 375 314	2 248 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 314</b>	<b>2 248 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		721 200	721 200
Annen driftskostnad	5	205 223	166 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 423</b>	<b>887 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 891</b>	<b>1 361 298</b>
Annen rentekostnad		688 973	538 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 973</b>	<b>538 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 973</b>	<b>-538 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 918</b>	<b>822 874</b>
Skattekostnad på resultat	6	167 182	181 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		592 736	641 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 261 925	17 983 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 261 925</b>	<b>17 983 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 261 925</b>	<b>17 983 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 557	264 422
Andre kortsiktige fordringer		9 006	8 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 563</b>	<b>272 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 473	367 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 473</b>	<b>367 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 035</b>	<b>640 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 161 960</b>	<b>18 623 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 279</b>	<b>700 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 407 837	815 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 837</b>	<b>815 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 108 116</b>	<b>1 515 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	173 732	141 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 732</b>	<b>141 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 320 318	16 476 566
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 320 318</b>	<b>16 476 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 494 050</b>	<b>16 617 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	6	134 769	124 593
Skyldig offentlige avgifter		88 772	89 906
Annen kortsiktig gjeld		298 753	275 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 794</b>	<b>490 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 053 844</b>	<b>17 107 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 161 960</b>	<b>18 623 271</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 990 912 335  
TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 375 314	2 248 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 314</b>	<b>2 248 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		721 200	721 200
Annen driftskostnad	5	205 223	166 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 423</b>	<b>887 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 891</b>	<b>1 361 298</b>
Annen rentekostnad		688 973	538 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 973</b>	<b>538 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 973</b>	<b>-538 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	167 182	181 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		592 736	641 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>



Organisasjonsnr: 990 912 335  
TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 261 925	17 983 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 261 925</b>	<b>17 983 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 261 925</b>	<b>17 983 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 557	264 422
Andre kortsiktige fordringer		9 006	8 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 563</b>	<b>272 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 473	367 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 473</b>	<b>367 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 035</b>	<b>640 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 161 960</b>	<b>18 623 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 279</b>	<b>700 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 407 837	815 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 837</b>	<b>815 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 108 116</b>	<b>1 515 380</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	173 732	141 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 732</b>	<b>141 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 320 318	16 476 566
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 320 318</b>	<b>16 476 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 494 050</b>	<b>16 617 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	6	134 769	124 593
Skyldig offentlige avgifter		88 772	89 906
Annen kortsiktig gjeld		298 753	275 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 794</b>	<b>490 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 053 844</b>	<b>17 107 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 161 960</b>	<b>18 623 271</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 990 912 335  
TYSNES NÆRINGS PARK MVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysnes Næringspark MVE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysnes Næringspark MVE AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q8CGL-WTVDC-6FAHV-3K3UZ-N3VDD-15E5Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tysnes Næringspark MVE AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juli 2023  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8CGL-WTVDC-6FAHV-3K3UZ-N3VDD-15E5Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-27 14:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8CGL-WTVDC-6FAHV-3K3UZ-N3VDD-15E5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Tysnes Næringspark Mve AS

Penneo Dokumentnøkkel: EMMUP-ECS6V-FKBBK-6J2ZZ-4V4JF-KEXQG

Org.nr.: 990 912 335



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tysnes Næringspark M ve AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 375 314	2 248 790
Sum driftsinntekter		2 375 314	2 248 790
Avskrivning av driftsmidler		721 200	721 200
Annen driftskostnad	5	205 223	166 292
Sum driftskostnader		926 423	887 492
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 891</b>	<b>1 361 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-688 973	-538 424
Resultat av finansposter		-688 973	-538 424
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>759 918</b>	<b>822 874</b>
Skattekostnad på resultat	6	167 182	181 031
<b>Resultat</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>592 736</b>	<b>641 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		592 736	641 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 736</b>	<b>641 843</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMMUP-ECS6V-FKBBK-6JZZ-4V4JF-KEXQG



<b>Balanse</b>			
<b>Tysnes Næringspark M ve AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 261 925	17 983 125
Sum varige driftsmidler	2	17 261 925	17 983 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 261 925</b>	<b>17 983 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 557	264 422
Andre kortsiktige fordringer		9 006	8 194
Sum fordringer		280 563	272 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 473	367 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 035</b>	<b>640 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 161 960</b>	<b>18 623 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMMUP-ECS6V-FKBBK-6JZZ-4V4JF-KEXQG



<b>Balanse</b>			
<b>Tysnes Næringspark M ve AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
Sum innskutt egenkapital		700 279	700 279
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 407 837	815 101
Sum opptjent egenkapital		1 407 837	815 101
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 108 116</b>	<b>1 515 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	173 732	141 319
Sum avsetning for forpliktelser		173 732	141 319
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 320 318	16 476 566
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 318	16 476 566
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	0
Betalbar skatt	6	134 769	124 593
Skyldig offentlige avgifter		88 772	89 906
Annen kortsiktig gjeld		298 753	275 507
Sum kortsiktig gjeld		559 794	490 006
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 053 844</b>	<b>17 107 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 161 960</b>	<b>18 623 271</b>
Aksdal, den, 24.07.2023			
_____ Rune Johan Simonsen styreleder		_____ John Steinar Pedersen styremedlem	
Tysnes Næringspark M ve AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EMMUP-EC56V-F6BBK-6J2ZZ-4V4JF-KEXQG



## Tysnes Næringspark Mve AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieperioden forløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Pantstillelser og garantier

<b>Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 320 318	16 476 566
<b>Sum</b>	<b>15 320 318</b>	<b>16 476 566</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	17 261 925	17 983 125
Kundefordringer	244 108	228 620
<b>Sum</b>	<b>17 506 033</b>	<b>18 211 745</b>



## Tysnes Næringspark Mve AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysnes Næringspark Mve AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	50	50,0	50,0
Stord Eiendomsforvaltning AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	48
John Steinar Pedersen	styremedlem	3
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 592 736 etter skatt, mot kr. 641 843 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 5 Årsverk

Tysnes Næringspark Mve AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: EMMUP-ECS6V-F6BBK-6J2ZZ-4V4JF-KEXQG



## Tysnes Næringspark Mve AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 769	124 593
Endring i utsatt skatt	32 413	56 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 182</b>	<b>181 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	759 918	822 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 331	-256 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>612 588</b>	<b>566 334</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 769	124 593
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 769</b>	<b>124 593</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	789 692	642 361	-147 331
<b>Sum</b>	<b>789 692</b>	<b>642 361</b>	<b>-147 331</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>789 692</b>	<b>642 361</b>	<b>-147 331</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>173 732</b>	<b>141 319</b>	<b>-32 413</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapita/- udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	600 279	815 101	1 515 380
Årets resultat			592 736	592 736
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>600 279</b>	<b>1 407 837</b>	<b>2 108 116</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMMUP-EC56V-FK8BK-6J2ZZ-4V4JF-KEXQG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Steinar Pedersen

Kunde

På vegne av: Tysnes Næringspark Mve AS

Serienummer: 9578-5994-4-464632

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-25 09:56:11 UTC



### Rune Johan Simonsen

Kunde

På vegne av: Tysnes Næringspark Mve AS

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-27 11:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMMUP-ECS6V-FKBBK-6J2ZZ-4V4JF-KEXQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>