



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 256	189 550
Sum inntekter		288 256	189 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 638	86 638
Annen driftskostnad	2	170 041	100 946
Sum kostnader		256 679	187 584
Driftsresultat		31 577	1 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	15
Annen finansinntekt		3 032	1 523
Sum finansinntekter		3 048	1 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 840	11 892
Annen rentekostnad		221 487	201 007
Sum finanskostnader		240 327	212 899
Netto finans		-237 280	-211 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 702	-209 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 702	-209 395
Årsresultat		-205 702	-209 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 702	-209 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 702	-209 395
Sum overføringer og disponeringer		-205 702	-209 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 624 096	3 710 734
Sum varige driftsmidler		3 624 096	3 710 734
Sum anleggsmidler		3 624 096	3 710 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 460	12 268
Sum fordringer		10 460	12 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 704	7 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 704	7 103
Sum omløpsmidler		25 164	19 372
SUM EIENDELER		3 649 260	3 730 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 656 515	1 450 813
Sum opptjent egenkapital		-1 656 515	-1 450 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-1 006 515	-800 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 585 191	3 597 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 191	3 597 249
Sum langsiktig gjeld		3 585 191	3 597 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	9 437
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 521	924 232
Sum kortsiktig gjeld		1 070 584	933 669
Sum gjeld		4 655 775	4 530 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 260	3 730 105



Crimo Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggt teknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Crimo Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 893
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 631 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	921 159
+ Ordinære avskrivninger	86 638
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 007 797
Balanseført verdi pr 31/12	3 624 096
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-205 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 096
= Inntekt	-125 606

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Noter for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-959 624	-872 986
+ Gevinst- og tapskonto	-26 167	-32 709
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	971 500	845 894
= Grunnlag utsatt skatt	-1 957 291	-1 751 589
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 957 291	1 751 589
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 957 291	1 751 589
Utsatt skattefordel	450 177	420 381
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 957 291	1 751 589
Ikke bokført utsatt skattefordel	450 177	420 381

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	650	50,00 %
Andrew Bakken Holding AS	989 195 964	650	50,00 %

Daglig leder og styreleder kontrollerer Brandstad Eiendom AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-1 450 813	-800 813
Anvendt til årsresultat		-205 702	-205 702
Pr 31.12.	650 000	-1 656 515	-1 006 515

Årsresultatet er negativt i 2017 og egenkapital er tapt pr. 31.12.2017. Aksjonærene er villige til å skyte inn ny kapital ved behov. Selskapet mener derfor at forutsening for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

Noter 2017

	2016	2015
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 585 191	3 597 249
Eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomter og bygninger begrenset oppad til	4 000 000	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 805 761	2 817 819

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 003 980.



Crimo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 256	189 550
Sum driftsinntekter		288 256	189 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 638	86 638
Annen driftskostnad	2	170 041	100 946
Sum driftskostnader		256 679	187 584
DRIFTSRESULTAT		31 577	1 966
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	15
Annen finansinntekt		3 032	1 523
Sum finansinntekter		3 048	1 538
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		18 840	11 892
Annen rentekostnad		221 487	201 007
Sum finanskostnader		240 327	212 899
NETTO FINANSPOSTER		(237 280)	(211 362)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(205 702)	(209 395)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(205 702)	(209 395)
ARSRESULTAT		(205 702)	(209 395)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(205 702)	(209 395)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(205 702)	(209 395)



Crimo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 624 096	3 710 734
Sum varige driftsmidler		3 624 096	3 710 734
SUM ANLEGGSMIDLER		3 624 096	3 710 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 460	12 268
Sum fordringer		10 460	12 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 704	7 103
SUM OMLØPSMIDLER		25 164	19 372
SUM EIENDELER		3 649 260	3 730 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 656 515)	(1 450 813)
Sum opptjent egenkapital		(1 656 515)	(1 450 813)
SUM EGENKAPITAL		(1 006 515)	(800 813)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 585 191	3 597 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 191	3 597 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 585 191	3 597 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 063	9 437
Annen kortsiktig gjeld	7	1 061 521	924 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 070 584	933 669
SUM GJELD		4 655 775	4 530 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 260	3 730 105

Kristiansund, 31.12.2017 / 08.05.2018.

Frank Brandstad
Styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2017
for
Crimo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985268258