



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Elin Thornæs
Munkerudstubben 3B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 372	190 233
Sum inntekter		204 372	190 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	209 986	160 809
Sum kostnader		209 986	160 809
Driftsresultat		-5 614	29 424
Annen finanskostnad		2 350	10 472
Sum finanskostnader		2 350	10 472
Netto finans		-2 350	-10 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 964	18 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 964	18 952
Årsresultat		-7 964	18 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 964	18 952
Sum overføringer og disponeringer		-7 964	18 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 051	72 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 051	72 783
Sum omløpsmidler		26 051	72 783
SUM EIENDELER		26 051	72 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	60 365	52 401
Sum opptjent egenkapital		-60 365	-52 401
Sum egenkapital		-60 365	-52 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 645	115 427
Sum annen langsiktig gjeld		67 645	115 427
Sum langsiktig gjeld		67 645	115 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 771	9 757
Sum kortsiktig gjeld		18 771	9 757
Sum gjeld		86 416	125 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 051	72 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730689

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Elin Thornæs
Munkerudstubben 3B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 372	190 233
Sum inntekter		204 372	190 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	209 986	160 809
Sum kostnader		209 986	160 809
Driftsresultat		-5 614	29 424
Annen finanskostnad		2 350	10 472
Sum finanskostnader		2 350	10 472
Netto finans		-2 350	-10 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 964	18 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 964	18 952
Årsresultat		-7 964	18 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 964	18 952
Sum overføringer og disponeringer		-7 964	18 952



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 051	72 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 051	72 783
Sum omløpsmidler		26 051	72 783
SUM EIENDELER		26 051	72 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	60 365	52 401
Sum opptjent egenkapital		-60 365	-52 401
Sum egenkapital		-60 365	-52 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 645	115 427
Sum annen langsiktig gjeld		67 645	115 427
Sum langsiktig gjeld		67 645	115 427
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		18 771	9 757
Sum gjeld		86 416	125 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 051	72 783



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsj. 2022	2021
Inntekter:	Note:			
Fellesutgifter		138 990	138 975	130 800
Innbetalt til dekning av lån		50 400	50 400	50 400
Innbetalt for lading		11 210	7 500	5 126
Andre inntekter	1	<u>3 772</u>	<u>5 000</u>	<u>3 907</u>
Sum inntekter		<u>204 372</u>	<u>203 510</u>	<u>190 233</u>
Kostnader:				
Strøm og nettleie		24 201	15 000	14 617
Kommunale avgifter		56 544	58 000	54 386
Driftskostnader	2	47 525	25 000	27 436
Diverse kostnader		0	1 000	0
Regnskapsførsel		12 500	12 500	5 000
Snøbrøyting		25 241	25 000	23 264
Forsikringer	3	39 564	38 000	35 204
Bankomkostninger		<u>4 411</u>	<u>2 000</u>	<u>902</u>
Sum driftskostnader		<u>209 986</u>	<u>176 500</u>	<u>160 809</u>
Driftsresultat		<u>-5 614</u>	<u>27 010</u>	<u>29 424</u>
Finansinntekter/kostnader:				
Renteinntekter		0	0	0
Renteutgifter		<u>2 350</u>	<u>10 000</u>	<u>10 472</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-2 350</u>	<u>-10 000</u>	<u>-10 472</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-7 964</u>	<u>17 010</u>	<u>18 952</u>
Disponering:				
Overført Annen egenkapital		-7 964		
Sum disponert		<u>-7 964</u>		



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2022	2021
Eiendeler:	Note:		
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fra sameiere		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DNB		<u>26 051</u>	<u>72 783</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26 051</u>	<u>72 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 051</u>	<u>72 783</u>
Sum eiendeler		<u>26 051</u>	<u>72 783</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	<u>-60 365</u>	<u>-52 401</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-60 365</u>	<u>-52 401</u>
Sum egenkapital		<u>-60 365</u>	<u>-52 401</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Gjelsbrevlån til DNB		<u>67 645</u>	<u>115 427</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>67 645</u>	<u>115 427</u>
Kortsiktig gjeld:			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 172	3 270
Påløpte renter		241	0
Kreditorer/Leverandørgjeld		<u>15 358</u>	<u>6 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 771</u>	<u>9 757</u>
Sum gjeld		<u>86 416</u>	<u>125 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 051</u>	<u>72 783</u>

Oslo,



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Andre inntekter:

Kundeutbytte fra Gjensidige	3 772
Sum	<u>3 772</u>

Note 2 - Driftskostnader:

Vårfeiing	7 725
Takrengjøring	25 200
iSekk	2 440
Strøsandkasse	1 940
Div småinnkjøp (rekvisita, hageartikler o.l.)	10 220
Sum	<u>47 525</u>

Note 3 - Forsikringer:

Gjensidige, polisenr. 72232003	
Premie for perioden 04.12.2022 - 04.12.2023	39 564
Sum	<u>39 564</u>

Note 4 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-52 401
Årets resultat	-7 964
Sum	<u>-60 365</u>



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

BUDSJETTFORSLAG	2023	Resultat 2022
<u>Inntekter:</u>		
Fellesutgifter (7 % 1.7.2023)	155 722	138 990
Innbetalt til dekning av lån	50 400	50 400
Innbetalt for lading	15 000	11 210
Andre inntekter	4 000	3 772
Sum inntekter	<u>225 122</u>	<u>204 372</u>
<u>Kostnader:</u>		
Strøm og nettleie	25 000	24 201
Kommunale avgifter	66 400	56 544
Driftskostnader	25 000	47 525
Diverse kostnader	1 000	0
Forretningsførsel	12 500	12 500
Snøbrøyting	26 000	25 241
Forsikringer	44 000	39 564
Bankomkostninger	3 000	4 411
Sum driftskostnader	<u>202 900</u>	<u>209 986</u>
Driftsresultat	<u>22 222</u>	<u>-5 614</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>		
Renteinntekter	0	0
Renteutgifter	5 000	2 350
Sum finansinntekter/kostnader	<u>-5 000</u>	<u>-2 350</u>
ÅRSRESULTAT	<u>17 222</u>	<u>-7 964</u>
Avdrag lån 2023 ca	44 000	