



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 133 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 117
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arvid Svendsen Stausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 689	
Sum kostnader		18 689	
Driftsresultat		41 311	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 126	
Sum finansinntekter		2 126	
Annen rentekostnad		68 445	50 655
Sum finanskostnader		68 445	50 655
Netto finans		-66 319	-50 655
Resultat før skattekostnad		-25 008	-50 655
Årsresultat	2	-25 008	-50 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 008	-50 655
Totalresultat		-25 008	-50 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 008	-50 655
Sum overføringer og disponeringer		-25 008	-50 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 003	1 342 003
Sum varige driftsmidler		1 342 003	1 342 003
Sum anleggsmidler		1 342 003	1 342 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 831	394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 831	394
Sum omløpsmidler		93 831	394
SUM EIENDELER		1 435 834	1 342 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-50 655
Udekket tap		75 663	
Sum opptjent egenkapital		-75 663	-50 655
Sum egenkapital	2	-45 663	-20 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		812 245	877 823
Sum annen langsiktig gjeld		812 245	877 823
Sum langsiktig gjeld		812 245	877 823
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		665 044	480 812
Annen kortsiktig gjeld		4 208	4 417
Sum kortsiktig gjeld		669 252	485 229
Sum gjeld		1 481 497	1 363 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 834	1 342 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444500

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 133 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 117
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arvid Svendsen Stausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 133 969
STAUSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 689	
Sum kostnader		18 689	
Driftsresultat		41 311	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 126	
Sum finansinntekter		2 126	
Annen rentekostnad		68 445	50 655
Sum finanskostnader		68 445	50 655
Netto finans		-66 319	-50 655
Resultat før skattekostnad		-25 008	-50 655
Årsresultat	2	-25 008	-50 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 008	-50 655
Totalresultat		-25 008	-50 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 008	-50 655
Sum overføringer og disponeringer		-25 008	-50 655



Organisasjonsnr: 931 133 969
STAUSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 342 003

1 342 003

Sum varige driftsmidler

1 342 003

1 342 003

Sum anleggsmidler

1 342 003

1 342 003

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 831

394

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 831

394

Sum omløpsmidler

93 831

394

SUM EIENDELER

1 435 834

1 342 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-50 655

Udekket tap

75 663

Sum opptjent egenkapital

-75 663

-50 655

Sum egenkapital

2

-45 663

-20 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

812 245

877 823

Sum annen langsiktig gjeld

812 245

877 823



Sum langsiktig gjeld	812 245	877 823
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	665 044	480 812
Annen kortsiktig gjeld	4 208	4 417
Sum kortsiktig gjeld	669 252	485 229
Sum gjeld	1 481 497	1 363 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 435 834	1 342 397



Organisasjonsnr: 931 133 969
STAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

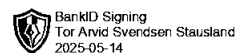
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Stausland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 133 969



RESULTATREGNSKAP

STAUSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad		18 689	0
Sum driftskostnader		18 689	0
Driftsresultat		41 311	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 126	0
Annen rentekostnad		68 445	50 655
Resultat av finansposter		-66 319	-50 655
Resultat før skattekostnad		-25 008	-50 655
Årsresultat	2	-25 008	-50 655
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		25 008	50 655
Sum overføringer		-25 008	-50 655



BALANSE

STAUSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 003	1 342 003
Sum varige driftsmidler		1 342 003	1 342 003
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 342 003	1 342 003
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 831	394
Sum omløpsmidler		93 831	394
Sum eiendeler		1 435 834	1 342 397



BALANSE

STAUSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-50 655
Udekket tap		-75 663	0
Sum opptjent egenkapital		-75 663	-50 655
Sum egenkapital	2	-45 663	-20 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		812 245	877 823
Sum annen langsiktig gjeld		812 245	877 823
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		665 044	480 812
Annen kortsiktig gjeld		4 208	4 417
Sum kortsiktig gjeld		669 252	485 229
Sum gjeld		1 481 497	1 363 052
Sum egenkapital og gjeld		1 435 834	1 342 397

Tvedestrand, 14.05.2025
Styret i Stausland Eiendom AS

Tor Arvid Svendsen Stausland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stausland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-50 655	-20 655
Årets resultat				-25 008	-25 008
Stifte selskap	30000			0	30 000
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	-75 663	-15 663

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAUSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAUSLAND HOLDING AS	30 000	100,0	100,0