



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINSGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919092742

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 502 314	8 816 044
Sum inntekter		9 502 314	8 816 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 918 226	1 918 844
Annen driftskostnad	2	1 236 422	1 938 515
Sum kostnader		3 154 649	3 857 359
Driftsresultat		6 347 665	4 958 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 300	7 210
Annen finansinntekt		2 792	10 532
Sum finansinntekter		244 092	17 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 866 084	1 016 259
Annen finanskostnad			13 351
Sum finanskostnader		1 866 084	1 029 610
Netto finans		-1 621 992	-1 011 868
Resultat før skattekostnad		4 725 673	3 946 816
Skattekostnad på resultat	4	1 039 648	868 486
Årsresultat	5	3 686 025	3 078 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 686 025	3 078 330
Totalresultat		3 686 025	3 078 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 491 664	3 954 992
Overført fra annen egenkapital		-805 639	-876 662
Sum overføringer og disponeringer		3 686 025	3 078 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 301 838	48 713 693
Sum varige driftsmidler	1	47 301 838	48 713 693
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		152 924	
Sum finansielle anleggsmidler		152 924	
Sum anleggsmidler		47 454 763	48 713 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 785	166 322
Sum fordringer		117 785	166 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 358 446	1 240 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 358 446	1 240 653
Sum omløpsmidler		8 476 231	1 406 976
SUM EIENDELER		55 930 994	50 120 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 149 000	6 149 000
Sum innskutt egenkapital		6 149 000	6 149 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 305 173	10 110 812
Sum opptjent egenkapital		9 305 173	10 110 812
Sum egenkapital	5	15 454 173	16 259 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 645 185	6 872 416
Sum avsetninger for forpliktelser		6 645 185	6 872 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 302 831	20 366 245
Sum annen langsiktig gjeld		27 302 831	20 366 245
Sum langsiktig gjeld		33 948 016	27 238 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 397	86 949
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 023	209 879
Kortsiktig konserngjeld	3	5 758 543	5 070 502
Annen kortsiktig gjeld		565 843	1 254 865
Sum kortsiktig gjeld		6 528 805	6 622 195
Sum gjeld		40 476 821	33 860 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 930 994	50 120 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373772

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINGSGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 742
ARBINGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 502 314	8 816 044
Sum inntekter		9 502 314	8 816 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 918 226	1 918 844
Annen driftskostnad			
	2	1 236 422	1 938 515
Sum kostnader		3 154 649	3 857 359
Driftsresultat		6 347 665	4 958 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		241 300	7 210
Annen finansinntekt			
		2 792	10 532
Sum finansinntekter		244 092	17 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 866 084	1 016 259
Annen finanskostnad			
			13 351
Sum finanskostnader		1 866 084	1 029 610
Netto finans		-1 621 992	-1 011 868
Resultat før skattekostnad			
		4 725 673	3 946 816
Skattekostnad på resultat			
	4	1 039 648	868 486
Årsresultat	5	3 686 025	3 078 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 686 025	3 078 330
Totalresultat		3 686 025	3 078 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		4 491 664	3 954 992
Overført fra annen egenkapital			
		-805 639	-876 662
Sum overføringer og disponeringer		3 686 025	3 078 330



Organisasjonsnr: 919 092 742
ARBINGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 47 301 838 48 713 693

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

152 924

Sum finansielle
anleggsmidler

152 924

Sum anleggsmidler

47 454 763

48 713 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

117 785

166 322

Sum fordringer

117 785

166 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 358 446

1 240 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 358 446

1 240 653

Sum omløpsmidler

8 476 231

1 406 976

SUM EIENDELER

55 930 994

50 120 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

6 149 000

6 149 000

Sum innskutt egenkapital

6 149 000

6 149 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 305 173

10 110 812

Sum opptjent egenkapital

9 305 173

10 110 812



Sum egenkapital	5	15 454 173	16 259 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 645 185	6 872 416
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	6 645 185	6 872 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 302 831	20 366 245
Sum annen langsiktig gjeld		27 302 831	20 366 245
Sum langsiktig gjeld		33 948 016	27 238 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 397	86 949
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 023	209 879
Kortsiktig konserngjeld	3	5 758 543	5 070 502
Annen kortsiktig gjeld		565 843	1 254 865
Sum kortsiktig gjeld		6 528 805	6 622 195
Sum gjeld		40 476 821	33 860 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 930 994	50 120 668



Organisasjonsnr: 919 092 742
ARBINGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ARBINGATE 2 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ARBINGATE 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo DokumentInokkjet: WOL10-BZXDY-6EAXZ-IRK3U-NONVAG-371Z5



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WOL10-BZXD1-6EAXX-IRK3U-NONVAG-371Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 12:58:11 UTC



Penneo DokumentID: WOL10-BZXD1-6EAXX-IRK3U-NONAG-371Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Arbinsgate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 092 742



RESULTATREGNSKAP

ARBINGGATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 502 314	8 816 044
Sum driftsinntekter		9 502 314	8 816 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 918 226	1 918 844
Annen driftskostnad	2	1 236 422	1 938 515
Sum driftskostnader		3 154 649	3 857 359
Driftsresultat		6 347 665	4 958 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		241 300	7 210
Annen finansinntekt		2 792	10 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 866 084	1 016 259
Annen finanskostnad		0	13 351
Resultat av finansposter		-1 621 992	-1 011 868
Resultat før skattekostnad		4 725 673	3 946 816
Skattekostnad på resultat	4	1 039 648	868 486
Resultat		3 686 025	3 078 330
Årsresultat	5	3 686 025	3 078 330
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 491 664	3 954 992
Overført fra annen egenkapital		805 639	876 662
Sum overføringer		3 686 025	3 078 330



BALANSE

ARBINGSGATE 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 301 838	48 713 693
Sum varige driftsmidler	1	47 301 838	48 713 693
Andre langsiktige fordringer		152 924	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 924	0
Sum anleggsmidler		47 454 763	48 713 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		117 785	166 322
Sum fordringer		117 785	166 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 358 446	1 240 653
Sum omløpsmidler		8 476 231	1 406 976
Sum eiendeler		55 930 994	50 120 668



BALANSE

ARBINGSGATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 149 000	6 149 000
Sum innskutt egenkapital		6 149 000	6 149 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 305 173	10 110 812
Sum opptjent egenkapital		9 305 173	10 110 812
Sum egenkapital	5	15 454 173	16 259 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 645 185	6 872 416
Sum avsetning for forpliktelser		6 645 185	6 872 416
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	27 302 831	20 366 245
Sum annen langsiktig gjeld		27 302 831	20 366 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 397	86 949
Skyldig offentlige avgifter		65 023	209 879
Konserngjeld	3	5 758 543	5 070 502
Annen kortsiktig gjeld		565 843	1 254 865
Sum kortsiktig gjeld		6 528 805	6 622 195
Sum gjeld		40 476 821	33 860 856
Sum egenkapital og gjeld		55 930 994	50 120 668

03.04.2025
Styret i Arbinggate 2 AS

Didrik Christian Brager Carlsen
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	60 015 231	2 300 000	0	10 581 494	72 896 725
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	506 372	0	506 372
Anskaffelseskost 31.12.2024	60 015 231	2 300 000	506 372	10 581 494	73 403 097
Akkumulerte avskrivninger	17 130 034	0	0	8 971 225	26 101 259
Bokført verdi pr. 31.12.2024	42 885 197	2 300 000	506 372	1 610 270	47 301 839
Årets avskrivninger	934 844 1,5 %	0	0	983 382 10 %	1 918 226

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 54 412 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 302 831	20 366 245
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 758 543	5 070 502
Sum	33 061 374	25 436 747

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 266 879	1 115 510
Endring i utsatt skatt	-227 231	-247 024
Skattekostnad ordinært resultat	1 039 648	868 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 725 673	3 946 816
Permanente forskjeller	0	851
Endring i midlertidige forskjeller	1 032 871	1 122 835
Avgitt konsernbidrag	-5 758 543	-5 070 502
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 266 879	1 115 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 266 879	-1 115 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	30 052 461	31 238 257	1 185 795
Fordringer	152 924	0	-152 924
Sum	30 205 386	31 238 257	1 032 871
Grunnlag for utsatt skatt	30 205 386	31 238 257	1 032 871
Utsatt skatt (22 %)	6 645 185	6 872 416	227 232

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	6 149 000	10 110 812	16 259 812
Årets resultat		3 686 025	3 686 025
Konsernbidrag avgitt		-4 491 664	-4 491 664
Pr 31.12.2024	6 149 000	9 305 173	15 454 173



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arbinsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 149	1 000,0	6 149 000
Sum	6 149		6 149 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Core Plus I Holding AS	6 149	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling Core Plus I AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo.