



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 180	624 180
Sum inntekter		624 180	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	378 034	334 093
Sum kostnader		395 149	351 207
Driftsresultat		229 031	272 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 352	511
Sum finanskostnader		91 947	65 996
Netto finans		84 595	65 485
Ordinært resultat før skattekostnad		229 031	272 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 031	272 972
Årsresultat	4	144 436	207 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 181 215	1 181 215
Sum varige driftsmidler		1 181 215	1 181 215
Sum anleggsmidler		1 181 215	1 181 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 280	59 346
Sum fordringer		65 280	59 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 307	702 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 307	702 703
Sum omløpsmidler		749 587	762 049
SUM EIENDELER		1 930 802	1 943 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 708 677	-1 853 113
Sum opptjent egenkapital		-1 708 677	-1 853 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-1 707 477	-1 851 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 489 166	3 663 524
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 166	3 723 524
Sum langsiktig gjeld		3 549 166	3 723 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 268	65 334
Annen kortsiktig gjeld		17 844	6 320
Sum kortsiktig gjeld		89 112	71 654
Sum gjeld		3 638 279	3 795 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 802	1 943 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488369

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 180	624 180
Sum inntekter		624 180	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	378 034	334 093
Sum kostnader		395 149	351 207
Driftsresultat		229 031	272 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 352	511
Sum finanskostnader		91 947	65 996
Netto finans		84 595	65 485
Ordinært resultat før skattekostnad		229 031	272 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 031	272 972
Årsresultat	4	144 436	207 488



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 181 215

1 181 215

Sum varige driftsmidler

1 181 215

1 181 215

Sum anleggsmidler

1 181 215

1 181 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

65 280

59 346

Sum fordringer

65 280

59 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

684 307

702 703

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

684 307

702 703

Sum omløpsmidler

749 587

762 049

SUM EIENDELER

1 930 802

1 943 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 708 677

-1 853 113

Sum opptjent egenkapital

-1 708 677

-1 853 113

Sum egenkapital

6

-1 707 477

-1 851 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

3 489 166

3 663 524



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 549 166	3 723 524
Sum langsiktig gjeld	3 549 166	3 723 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 268	65 334
Annen kortsiktig gjeld	17 844	6 320
Sum kortsiktig gjeld	89 112	71 654
Sum gjeld	3 638 279	3 795 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 930 802	1 943 264



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IX

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket IX som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: CEM6K-E4U5C-VJY64-E3AQE-XXO4X-IU8IX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 07:26:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEM6K-E4U5C-VJY64-E3AQE-XXO4X-IUB8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		607 920	607 920	607 915
Tillegg felleskostnader		16 260	16 260	16 260
Sum Inntekter		624 180	624 180	624 175
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		34 968	33 984	36 300
Tilleggstjenester forretningsfører		2 083	2 500	2 100
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 850
Drift og vedlikehold	3	34 362	9 737	80 515
TV og/eller internett		71 855	71 863	71 856
Forsikringer		60 722	56 417	66 630
Kommunale avgifter		151 617	148 500	177 130
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		11 130	1 915	4 500
Sum kostnader		395 149	351 207	465 596
Driftsresultat		229 031	272 973	158 579
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 352	511	0
Rentekostnader		91 947	65 996	137 825
Netto finanskostnader		84 595	65 485	137 825
Resultat	4	144 436	207 488	20 754

Årsregnskap



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 157 215	1 157 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 181 215	1 181 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		65 280	59 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		684 307	702 703
Sum omløpsmidler		749 587	762 049
SUM EIENDELER		1 930 802	1 943 264

Balanse 2022



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 708 677	-1 853 113
Sum egenkapital	6	-1 707 477	-1 851 913
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 489 166	3 663 524
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		3 549 166	3 723 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 268	65 334
Påløpne renter		729	743
Annen kortsiktig gjeld		17 115	5 577
Sum kortsiktig gjeld		89 112	71 654
Sum gjeld		3 638 279	3 795 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 802	1 943 264

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Schei
Styreleder

Marte Biland
Styremedlem

Ingve Berge
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 563	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 953	5 152
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 847	4 585
Sum	34 362	9 737

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	144 436	207 488
Avdrag på lån	-174 357	-192 874
Endring disponible midler	-29 921	14 614
Omløpsmidler	749 587	762 049
Kortsiktig gjeld	89 112	71 654
Disponible midler	660 474	690 395

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

**Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX****Disponible midler pr. avdeling**

	Totalt	Lyngveien 2 avd. A	Lyngveien 4 avd. B	Lyngveien 6 avd. C
Disponible midler 01.01	690 395	184 575	130 966	374 854
Resultat	144 436	50 400	41 055	52 981
Opptak lån	0	0	0	0
Avdrag lån	-174 358	-58 248	-57 200	-58 910
Aktiverte anskaffelser	0	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	0	0	0	0
Endring disponible midler	-29 921	-7 848	-16 145	-5 929
Disponible midler 31.12.	660 474	176 727	114 821	368 925

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 157 215	24 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 157 215	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 157 215	24 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 708 677	144 436	-1 853 113
Sum Egenkapital	-1 707 477	144 436	-1 851 913

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsarbeider utført i 2019. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering
Lånenummer:	12137469535	12137469527	12137469519
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	28.09.2038	28.09.2038	28.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 415 000	1 380 000	1 401 509
Lånesaldo 01.01:	1 235 287	1 204 731	1 223 505
Avdrag i perioden:	58 791	57 336	58 230
Lånesaldo 31.12:	1 176 497	1 147 395	1 165 275
Saldo 5 år frem i tid:	885 244	863 347	876 800

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 549 166,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1.181.215



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	207 840	195 792	204 288	607 920
Tillegg felleskostnader	4 200	8 040	4 020	16 260
Sum inntekter	212 040	203 832	208 308	624 180
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	5 706	5 704	5 704	17 115
Forretningsførerhonorar	11 658	11 655	11 655	34 968
Tilleggstjenester forretningsfører	694	694	694	2 083
Revisjonshonorar	2 566	2 565	2 565	7 697
Drift og vedlikehold	11 456	11 453	11 453	34 362
TV og/eller internett	23 957	23 949	23 949	71 855
Forsikringer	20 245	20 239	20 239	60 722
Kommunale avgifter	51 844	53 022	46 751	151 617
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	3 711	3 710	3 710	11 130
Sum kostnader	133 037	134 191	127 921	395 149
Driftsresultat	79 003	69 641	80 387	229 031
Finansielle poster				
Renteinntekter	2 104	1 654	3 593	7 352
Rentekostnader	30 707	30 240	31 000	91 947
Netto finanskostnader	28 603	28 586	27 407	84 595
Resultat	50 400	41 055	52 981	144 436

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket IX

Styreleder	Synnøve Schei (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Ingve Berge (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Marte Biland (sign.)	30.05.2023