



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 13
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 500	355 000
Sum inntekter		365 500	355 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 962	103 155
Sum kostnader		186 962	103 155
Driftsresultat		178 538	251 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	30
Sum finansinntekter		67	30
Annen rentekostnad		309 263	209 246
Sum finanskostnader		309 263	209 246
Netto finans		-309 196	-209 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 657	42 629
Skattekostnad på resultat		-26 018	6 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 639	35 978
Årsresultat		-104 639	35 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 639	35 978
Totalresultat		-104 639	35 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 978
Overført fra annen egenkapital		-104 639	
Sum overføringer og disponeringer		-104 639	35 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 018	
Sum immaterielle eiendeler		26 018	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 583 572	5 583 572
Sum varige driftsmidler		5 583 572	5 583 572
Sum anleggsmidler		5 609 590	5 583 572
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 300	29 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	29 046
Sum omløpsmidler		34 300	29 046
SUM EIENDELER		5 643 890	5 612 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 850	383 989
Sum opptjent egenkapital		301 850	383 989
Sum egenkapital		721 850	803 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 711 555	4 721 946
Langsiktig konserngjeld		165 500	
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 055	4 751 946
Sum langsiktig gjeld		4 877 055	4 751 946
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			10 060
Annen kortsiktig gjeld		44 986	46 624
Sum kortsiktig gjeld		44 986	56 684
Sum gjeld		4 922 041	4 808 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 890	5 612 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381290

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 13
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 500	355 000
Sum inntekter		365 500	355 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 962	103 155
Sum kostnader		186 962	103 155
Driftsresultat		178 538	251 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	30
Sum finansinntekter		67	30
Annen rentekostnad		309 263	209 246
Sum finanskostnader		309 263	209 246
Netto finans		-309 196	-209 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 657	42 629
Skattekostnad på resultat		-26 018	6 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 639	35 978
Årsresultat		-104 639	35 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 639	35 978
Totalresultat		-104 639	35 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 978
Overført fra annen egenkapital		-104 639	
Sum overføringer og disponeringer		-104 639	35 978



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 26 018
Sum immaterielle eiendeler 26 018

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 583 572 5 583 572
Sum varige driftsmidler 5 583 572 5 583 572

Sum anleggsmidler 5 609 590 5 583 572

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 300 29 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 300 29 046

Sum omløpsmidler 34 300 29 046

SUM EIENDELER

5 643 890 5 612 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

420 000 420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000 420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

301 850 383 989

Sum opptjent egenkapital

301 850 383 989

Sum egenkapital

721 850 803 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 711 555 4 721 946

Langsiktig konserngjeld

165 500

Øvrig langsiktig gjeld

30 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 877 055	4 751 946
Sum langsiktig gjeld	4 877 055	4 751 946
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		10 060
Annen kortsiktig gjeld	44 986	46 624
Sum kortsiktig gjeld	44 986	56 684
Sum gjeld	4 922 041	4 808 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 643 890	5 612 618



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gmt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 215 781



RESULTATREGNSKAP

GMT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		365 500	355 000
Sum driftsinntekter		365 500	355 000
Annen driftskostnad		186 962	103 155
Sum driftskostnader		186 962	103 155
Driftsresultat		178 538	251 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	30
Annen renteinntekt		67	0
Annen rentekostnad		309 263	209 246
Resultat av finansposter		-309 196	-209 216
Resultat før skattekostnad		-130 657	42 629
Skattekostnad på resultat		-26 018	6 651
Årsresultat		-104 639	35 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 978
Overført fra annen egenkapital		104 639	0
Sum overføringer		-104 639	35 978

GMT EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

GMT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		26 018	0
Sum immaterielle eiendeler		26 018	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 583 572	5 583 572
Sum varige driftsmidler		5 583 572	5 583 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 609 590	5 583 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 300	29 046
Sum omløpsmidler		34 300	29 046
Sum eiendeler		5 643 890	5 612 618



BALANSE

GMT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		301 850	383 989
Sum opptjent egenkapital		301 850	383 989
Sum egenkapital		721 850	803 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 711 555	4 721 946
Langsiktig konserngjeld		165 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 055	4 751 946
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	10 060
Annen kortsiktig gjeld		44 986	46 624
Sum kortsiktig gjeld		44 986	56 684
Sum gjeld		4 922 041	4 808 629
Sum egenkapital og gjeld		5 643 890	5 612 618

Styret i Gmt Eiendom AS

ØYVIND TORRE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.