



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer  
Åssiden 120  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 319	6 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 319</b>	<b>6 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 319</b>	<b>-6 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			598
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>598</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 319</b>	<b>-6 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 319</b>	<b>-4 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 319</b>	<b>-4 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-64 319	-4 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 319</b>	<b>-4 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 040 608	1 026 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 040 608</b>	<b>1 026 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 608</b>	<b>1 026 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 800	1 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>1 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 628	165 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 628</b>	<b>165 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 428</b>	<b>167 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 036</b>	<b>1 193 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 10,00)	4, 6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 860	88 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 860</b>	<b>88 178</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	93 860	158 178
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 899	-14 685
Annen kortsiktig gjeld	7	1 053 075	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 176</b>	<b>1 035 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 176</b>	<b>1 035 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 036</b>	<b>1 193 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer  
Åssiden 120  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 583 653  
HØLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 319	6 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 319</b>	<b>6 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 319</b>	<b>-6 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			598
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>598</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 319</b>	<b>-6 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 319</b>	<b>-4 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 319</b>	<b>-4 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-64 319	-4 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 319</b>	<b>-4 627</b>



Organisasjonsnr: 918 583 653  
HØLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 040 608

1 026 170

Sum varige driftsmidler

1 040 608

1 026 170

Sum anleggsmidler

1 040 608

1 026 170

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

3

2 800

1 460

Sum fordringer

2 800

1 460

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

99 628

165 863

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

99 628

165 863

Sum omløpsmidler

102 428

167 323

SUM EIENDELER

1 143 036

1 193 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000

aksjer à kr 10,00)

4, 6

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

23 860

88 178

Sum opptjent egenkapital

23 860

88 178

Sum egenkapital

6

93 860

158 178

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-3 899

-14 685



Annen kortsiktig gjeld	7	1 053 075	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 049 176	1 035 315
Sum gjeld		1 049 176	1 035 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 036	1 193 493



Organisasjonsnr: 918 583 653  
HØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HØLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 026 170
Tilgang i året	14 438
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 040 608</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 040 608</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	10,00	70 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>70 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hammer Espen	2 334	33,34%	ordinær
Hammer Magnus	2 333	33,33%	ordinær
Monsrud Ove	2 333	33,33%	ordinær
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(64 319)	64 319
Netto forskjeller	0	(64 319)	64 319
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 319	(64 319)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 150

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	70 000	88 178	158 178
Årets resultat		(64 319)	(64 319)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>	<b>23 860</b>	<b>93 860</b>

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.





**Årsregnskap for 2021**

**HØLAND EIENDOM AS  
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Regnskapsservice AS  
Postboks 88  
1861 Trøgstad  
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**HØLAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(64 319)	(6 682)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(64 319)</u>	<u>(6 682)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(64 319)</u>	<u>(6 682)</u>
Annen renteinntekt		0	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>598</u>
Annen rentekostnad		0	(3)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(3)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>595</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(64 319)</u>	<u>(6 087)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 460
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(64 319)</u>	<u>(4 627)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(64 319)</u>	<u>(4 627)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(64 319)	(4 627)
<b>Sum</b>		<u>(64 319)</u>	<u>(4 627)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HØLAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 040 608	1 026 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 040 608</b>	<b>1 026 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 608</b>	<b>1 026 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 800	1 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>1 460</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 628	165 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 628</b>	<b>165 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 428</b>	<b>167 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 143 036</b>	<b>1 193 493</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HØLAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 10,00)	4, 6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 860	88 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 860</b>	<b>88 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>93 860</b>	<b>158 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(3 899)	(14 685)
Annen kortsiktig gjeld	7	1 053 075	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 176</b>	<b>1 035 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 176</b>	<b>1 035 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 143 036</b>	<b>1 193 493</b>

Trøgstad, 4. juli 2022

\_\_\_\_\_  
Espen Hammer  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Magnus Hammer  
Styremedlem



## Noter 2021

### HØLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 026 170
Tilgang i året	14 438
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 040 608</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 040 608</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	10,00	70 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>70 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hammer Espen	2 334	33,34%	ordinær
Hammer Magnus	2 333	33,33%	ordinær
Monsrud Ove	2 333	33,33%	ordinær
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(64 319)	64 319
Netto forskjeller	0	(64 319)	64 319
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 319	(64 319)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 150

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	70 000	88 178	158 178
Årets resultat		(64 319)	(64 319)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>	<b>23 860</b>	<b>93 860</b>

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.