



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 819 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Olav Holen
Harhaugvegen 20
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		564 924	410 600
Annen driftsinntekt		89 008	111 700
Sum inntekter		653 932	522 300
Kostnader			
Varekostnad		46 500	3 245
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 100	4 100
Annen driftskostnad	2	525 358	289 619
Sum kostnader		575 958	296 964
Driftsresultat		77 974	225 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt		553 544	225 348
Annen finansinntekt		238 207	233 349
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 121 488
Sum finansinntekter		791 751	1 880 185
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	276 726	
Annen rentekostnad		76 797	86 623
Annen finanskostnad		103 748	169 589
Sum finanskostnader		457 271	256 212
Netto finans		334 480	1 623 974
Ordinært resultat før skattekostnad		412 454	1 849 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 893	29 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 561	1 819 418
Årsresultat		287 561	1 819 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 561	1 819 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 700	130 700
Avgitt konsernbidrag			267 780
Overføringer annen egenkapital		156 861	1 420 938
Sum overføringer og disponeringer		287 561	1 819 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 681 650	1 685 750
Sum varige driftsmidler		1 681 650	1 685 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 917 050	3 917 050
Investeringer i aksjer og andeler		971 250	1 065 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 138 300	7 232 800
Sum anleggsmidler		8 819 950	8 918 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 675	1 039 852
Andre fordringer		1 250 000	1 132 000
Konsernfordringer	6	2 063 373	1 680 441
Sum fordringer		3 613 048	3 852 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 918 738	7 069 277
Markedsbaserte obligasjoner		3 288 882	3 178 161
Sum investeringer		11 207 620	10 247 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 196 046	3 491 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 046	3 491 680
Sum omløpsmidler		18 016 715	17 591 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		26 836 664	26 509 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 210	39 210
Overkurs		1 206 762	1 206 762
Sum innskutt egenkapital		1 245 972	1 245 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 915 726	18 758 865
Sum opptjent egenkapital		18 915 726	18 758 865
Sum egenkapital		20 161 698	20 004 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 820	14 796
Andre avsetninger for forpliktelser			267 780
Sum avsetninger for forpliktelser		15 820	282 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 108 956	5 996 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 956	5 996 075
Sum langsiktig gjeld		6 124 776	6 278 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 713	73 920
Betalbar skatt	5	123 869	
Skyldig offentlige avgifter		7 908	16 851
Utbytte		130 700	130 700
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		550 190	226 471
Sum gjeld		6 674 966	6 505 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 836 664	26 509 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692934

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 819 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Olav Holen
Harhaugvegen 20
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 819 441
ARCINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		564 924	410 600
Annen driftsinntekt		89 008	111 700
Sum inntekter		653 932	522 300
Kostnader			
Varekostnad		46 500	3 245
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 100	4 100
Annen driftskostnad	2	525 358	289 619
Sum kostnader		575 958	296 964
Driftsresultat		77 974	225 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt		553 544	225 348
Annen finansinntekt		238 207	233 349
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 121 488
Sum finansinntekter		791 751	1 880 185
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	276 726	
Annen rentekostnad		76 797	86 623
Annen finanskostnad		103 748	169 589
Sum finanskostnader		457 271	256 212
Netto finans		334 480	1 623 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 893	29 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 561	1 819 418
Årsresultat		287 561	1 819 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 561	1 819 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 700	130 700
Avgitt konsernbidrag			267 780



Overføringer annen egenkapital	156 861	1 420 938
Sum overføringer og disponeringer	287 561	1 819 418



Organisasjonsnr: 946 819 441
ARCINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 681 650	1 685 750
Sum varige driftsmidler		1 681 650	1 685 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 917 050	3 917 050
Investeringer i aksjer og andeler		971 250	1 065 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 138 300	7 232 800
Sum anleggsmidler		8 819 950	8 918 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 675	1 039 852
Andre fordringer		1 250 000	1 132 000
Konsernfordringer	6	2 063 373	1 680 441
Sum fordringer		3 613 048	3 852 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 918 738	7 069 277
Markedsbaserte obligasjoner		3 288 882	3 178 161
Sum investeringer		11 207 620	10 247 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 196 046	3 491 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 046	3 491 680
Sum omløpsmidler		18 016 715	17 591 410
SUM EIENDELER		26 836 664	26 509 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 210	39 210
Overkurs		1 206 762	1 206 762
Sum innskutt egenkapital		1 245 972	1 245 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 915 726	18 758 865
Sum opptjent egenkapital		18 915 726	18 758 865
Sum egenkapital		20 161 698	20 004 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 820	14 796
Andre avsetninger for forpliktelses			267 780
Sum avsetninger for forpliktelses		15 820	282 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 108 956	5 996 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 956	5 996 075
Sum langsiktig gjeld		6 124 776	6 278 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 713	73 920
Betalbar skatt	5	123 869	
Skyldig offentlige avgifter		7 908	16 851
Utbytte		130 700	130 700
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		550 190	226 471
Sum gjeld		6 674 966	6 505 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 836 664	26 509 959



Organisasjonsnr: 946 819 441
ARCINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	92.00	30.00	2760.00
B-aksjer	1215.00	30.00	36450.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Pål André Holen	405.00	30.99%	B-aksjer
Pål André Holen	6.00	0.46%	A-aksjer
Lovise Holen	405.00	30.99%	B-aksjer
Lovise Holen	6.00	0.46%	A-aksjer
Kristina Holen Stadsnes	405.00	30.99%	B-aksjer
Kristina Holen Stadsnes	6.00	0.46%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	74.00	5.66%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1307.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holen Bygg AS	100.00%	100.00%	2235000.00	192278.00
Eiendomspartner AS	50.00%	50.00%	9059310.00	523712.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arcinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arcinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



NORD-VEST REVISJON AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 4. juni 2021
Nord-Vest Revisjon AS

Vegard Lødøen
Vegard Lødøen
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Arcinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), med unntak for for børsnoterte aksjer og aksjefond, som er vurdert til virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Arcinvest AS

Organisasjonsnr. 946819441



Arcinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 465 108	20 000	2 485 108
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 465 108	20 000	2 485 108
Akk. av/nedskr. pr 1/1	775 258	20 000	795 258
+ Ordinære avskrivninger	4 100	0	4 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	779 358	20 000	799 358
Balanseført verdi pr 31/12	1 685 750	0	1 685 750
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Det har ikke blitt utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 21.400 for ordinær revisjon, kr 19.800 for teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, aksjonærregister m.v.. Alle summer er eks. mva.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi. Årets urealiserte verdireduksjon kr 276.726

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til selskapets aksjonærer. Gjelden er renteberegnet med totalt kr. 86.114



Arcinvest AS

Noter 2020

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	412 454
+ Permanente og andre forskjeller	155 243
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 656
= Inntekt	563 041

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 869
= Sum betalbar skatt	123 869
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 024
= Ordinær skattekostnad	124 893
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 869
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	123 869

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datter/tilknyttet selsk:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Holen Bygg AS	100%	100%	192.278	2.235.000
Eiendomspartner AS	50%	50%	523.713	8.551.310

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

Noter for Arcinvest AS

Organisasjonsnr. 946819441



Arcinvest AS

Noter 2020

Selskap:	Transaksjon:	Husleie	Interngevinst (*)
Holen Bygg AS	Salg fra mor- til datterselskap	240.000	0
Totalt:		240.000	0

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av totalt 1.307 aksjer hver pålydende kr. 30 Selskapet har to aksjeklasser: 1.215 aksjer i klasse B. Dette er aksjer uten stemmerett. 92 aksjer i klasse A. Dette er aksjer med ordinær stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall A-Aksjer	Antall B-Aksjer	Styrets
Kjell Olav Holen formann	44	0	
Eli Marit Holen Styremedlem	30	0	
Lose Holen Johansson	6	405	
Pål André Holen	6	405	
Kristina Holen	6	405	
Totalt	92	Sum 1.215.	



Arcinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		564 924	410 600
Annen driftsinntekt		89 008	111 700
Sum driftsinntekter		653 932	522 300
Driftskostnader			
Varekostnad		46 500	3 245
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 100	4 100
Annen driftskostnad	2	525 358	289 619
Sum driftskostnader		575 958	296 964
DRIFTSRESULTAT		77 974	225 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	1 121 488
Annen renteinntekt		553 544	225 348
Annen finansinntekt		238 207	233 349
Sum finansinntekter		791 751	1 880 185
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	276 726	0
Annen rentekostnad		76 797	86 623
Annen finanskostnad		103 748	169 589
Sum finanskostnader		457 271	256 212
NETTO FINANSPOSTER		334 480	1 623 974
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 454	1 849 310
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 893	29 892
ORDINÆRT RESULTAT		287 561	1 819 418
ARSRESULTAT		287 561	1 819 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		130 700	130 700
Avgitt konsernbidrag		0	267 780
Overføringer annen egenkapital		156 861	1 420 938
SUM OVERFØRINGER		287 561	1 819 418



Arcinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 681 650	1 685 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 917 050	3 917 050
Investeringer i aksjer og andeler		971 250	1 065 750
Sum anleggsmidler		8 819 950	8 918 550
Omløpsmidler			
Kundefordringer		299 675	1 039 852
Fordringer på konsernselskap	6	2 063 373	1 680 441
Andre fordringer		1 250 000	1 132 000
Markedsbaserte aksjer	3	7 918 738	7 069 277
Markedsbaserte obligasjoner		3 288 882	3 178 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 196 046	3 491 680
Sum omløpsmidler		18 016 715	17 591 410
SUM EIENDELER		26 836 664	26 509 959



Arcinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 210	39 210
Overkursfond		1 206 762	1 206 762
Sum innskutt egenkapital		1 245 972	1 245 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 915 726	18 758 865
Sum opptjent egenkapital		18 915 726	18 758 865
Sum egenkapital		20 161 698	20 004 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 820	14 796
Andre avsetninger for forpliktelser		0	267 780
Sum avsetning for forpliktelser		15 820	282 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 108 956	5 996 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 956	5 996 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 713	73 920
Betalbar skatt	5	123 869	0
Skyldig offentlige avgifter		7 908	16 851
Utbytte		130 700	130 700
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		550 190	226 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 836 664	26 509 959

Langevåg, den

I styret

Kjell Olav Holen
Styrets formann
Daglig leder

Eli Marit Holen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Arcinvest AS**

Foretaksnr. 946819441