



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 172 361	1 135 723
Sum inntekter		1 172 361	1 135 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	703 898	729 374
Sum kostnader		760 948	786 425
Driftsresultat		411 413	349 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 893	20 165
Sum finansinntekter		28 893	20 165
Annen rentekostnad	9	242 009	232 502
Annen finanskostnad	10	-11 240	-10 608
Sum finanskostnader		-201 876	-201 729
Netto finans		-201 876	-201 729
Ordinært resultat før skattekostnad		209 537	147 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 537	147 570
Årsresultat	11	224 053	159 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	6 928 798	6 928 798
Sum varige driftsmidler		6 928 798	6 928 798
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 906	14 748
Andre fordringer	12	199 194	171 060
Sum fordringer		220 100	185 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 916	642 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 916	642 840
Sum omløpsmidler		979 016	828 649
SUM EIENDELER		7 907 814	7 757 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	909 348	685 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		909 348	685 295
Sum egenkapital		913 149	689 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 142 737	4 248 774
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 677 182	2 691 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 819 919	6 940 472
Sum langsiktig gjeld		6 819 918	6 940 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 443	102 430
Annen kortsiktig gjeld		9 304	25 450
Sum kortsiktig gjeld		174 747	127 879
Sum gjeld		6 994 666	7 068 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 907 814	7 757 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577362

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 172 361	1 135 723
Sum inntekter		1 172 361	1 135 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	703 898	729 374
Sum kostnader		760 948	786 425
Driftsresultat		411 413	349 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 893	20 165
Sum finansinntekter		28 893	20 165
Annen rentekostnad	9	242 009	232 502
Annen finanskostnad	10	-11 240	-10 608
Sum finanskostnader		-201 876	-201 729
Netto finans		-201 876	-201 729
Ordinært resultat før skattekostnad		209 537	147 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 537	147 570
Årsresultat	11	224 053	159 231



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	6 928 798	6 928 798
Sum varige driftsmidler		6 928 798	6 928 798
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 906	14 748
Andre fordringer	12	199 194	171 060
Sum fordringer		220 100	185 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 916	642 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 916	642 840
Sum omløpsmidler		979 016	828 649
SUM EIENDELER		7 907 814	7 757 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	909 348	685 295
Sum opptjent egenkapital		909 348	685 295
Sum egenkapital		913 149	689 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 142 737	4 248 774



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 677 182	2 691 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 819 919	6 940 472
Sum langsiktig gjeld		6 819 918	6 940 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 443	102 430
Annen kortsiktig gjeld		9 304	25 450
Sum kortsiktig gjeld		174 747	127 879
Sum gjeld		6 994 666	7 068 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 907 814	7 757 447



Organisasjonsnr: 948 826 143
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgate 5** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 224 053**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: caad375c-4a0c-4e78-ace3-5dcd20ceabca



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13. mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: caad375c-4a0c-4e78-ace3-5dcd20ceabca

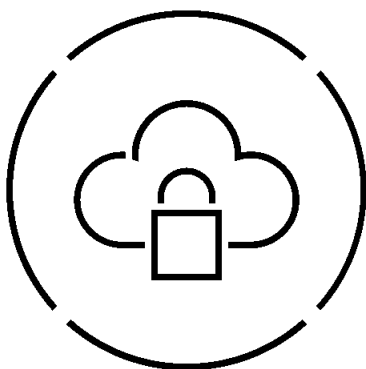
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: caad375c-4a0c-4e78-ace3-5dcd20ceabca



2025-03-13 14:01:18 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1c678d23-4732-4c4a-9e99-3e68c78fdbba

Document ID: caad375c-4a0c-4e78-ace3-5dcd20ceabca



Fullstendighetserklæring for 2024 - Borettslaget Schøningsgt 5

Til Blåberg AS v/ statsautorisert revisor Steinar Arild Loven

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Schøningsgt 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Vi har gitt alle nødvendige opplysninger om hendelser etter balansedato og effekten av dette på selskapets drift fremover. Årsregnskapet er avlagt i overensstemmelse med fortsatt drift.

Borettslaget Schöningsgt 5

Elektronisk signert av: Stian Saupstad



Blåberg Fullstendighetserklæring mellom Borettslaget Schøningsgt 5 og Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schøningsgt 5

Styreleder Stian Saupstad (sign.) 05.03.2025

For Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Anna Elisabeth Måbäck (sign.) 05.03.2025



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 172 361	1 135 723	1 173 152	1 207 064
Sum		1 172 361	1 135 723	1 173 152	1 207 064
Sum		1 172 361	1 135 723	1 173 152	1 207 064
Forretningsførsel og revisjon	2	77 921	73 802	78 100	83 780
Lønn og honorar	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 262
Vedlikehold	5	88 375	78 729	126 500	130 000
Eksterne tjenester	6	89 831	107 953	96 500	102 000
Kabel-tv og bredbånd		43 092	95 948	43 092	45 000
Forsikring		125 840	118 780	125 900	135 000
Kommunale avgifter		190 024	161 947	190 200	213 000
Brensel og strøm		68 041	71 407	90 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	20 774	20 808	12 000	15 000
Sum		760 948	786 425	819 342	861 042
Driftsresultat før individuell innbetaling		411 413	349 299	353 810	346 022
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		14 516	11 661	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		425 929	360 959	353 810	346 022
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	28 893	20 165	0	0
Rentekostnad	9	242 009	232 502	245 512	235 709
Andre finansposter	10	-11 240	-10 608	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-201 876	-201 729	-245 512	-235 709
Årsresultat	11	224 053	159 231	108 298	110 313
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-106 037	-311 653	-103 250	-110 313
Andre endringer i disponible midler	11	-14 516	191 208	0	0
Endring i disponible midler	11	103 500	38 785	5 048	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	6 928 798	6 928 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 906	14 748
Til gode av forretningsfører		120	1 000
Forskuddsbetalte kostnader	12	185 026	168 932
Andre fordringer		14 048	1 128
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		758 835	642 762
Innestående på særtilkøp		81	78
Sum omløpsmidler		979 016	828 649
SUM EIENDELER		7 907 814	7 757 447



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	3 800	3 800
Annen egenkapital 1.1		685 295	526 064
Årets resultat	11	224 053	159 231
Sum egenkapital		913 149	689 095
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	4 142 737	4 248 774
IN-innbetalinger	14	725 182	739 698
Borettsinnskudd	15	1 952 000	1 952 000
Sum langsiktig gjeld		6 819 918	6 940 472
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 749
Gjeld til forvaltningsklient		20	1 000
Leverandørgjeld		165 443	102 430
Påløpne renter		1 301	4 721
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	6 492
Annen kortsiktig gjeld		7 983	7 488
Sum kortsiktig gjeld		174 747	127 879
Sum gjeld		6 994 666	7 068 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 907 814	7 757 447

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Schöningsgt 5

Sted: _____, dato: _____

Stian Saupstad
Styreleder

Øyvør Haldorsen
Styremedlem

Cathrine Birkenes
Styremedlem



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	824 388	800 376	824 390	861 528
3607 Renter og avdrag	36 984	34 608	36 987	36 987
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	232 707	213 362	76 944	226 277
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	78 282	87 377	234 831	82 272
Sum	1 172 361	1 135 723	1 173 152	1 207 064

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar	54 270	53 472	55 600	56 080
Annen regnskapsførsel	18 901	15 830	16 000	21 000
Sum	77 921	73 802	78 100	83 780

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 262
Sum	57 050	57 050	57 050	57 262

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 980	69 974	120 000	120 000
6620 Vedlikehold uteområde	5 988	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 407	8 755	6 500	10 000
Sum	88 375	78 729	126 500	130 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	30 809	28 787	35 500	33 000
6360 Renhold	29 390	26 710	34 000	35 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 463	32 628	22 000	24 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 170	19 829	5 000	10 000
Sum	89 831	107 953	96 500	102 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	3 047	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 136	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	20	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 389	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 860	3 443	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 163	6 466	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 166	4 314	12 000	15 000
Sum	20 774	20 808	12 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	28 453	20 165	0	0
8059 Andre renteinntekter	440	0	0	0
Sum	28 893	20 165	0	0

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 8 - Renteinntekter

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1213.12.99360	10 866	11 121	10 681	9 152
8143 Lånenr 1213.63.36442	231 144	221 380	234 831	226 557
Sum	242 009	232 502	245 512	235 709

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-11 240	-10 608	0	0
Sum	-11 240	-10 608	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	700 769	661 984
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	224 053	159 231
Avdrag langsiktig lån	-106 037	-311 653
Annen langsiktig gjeld	-14 516	191 208
B. Årets endring i disponible midler	103 500	38 785
C. Disponible midler 31.12	804 269	700 769

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	140 815	125 840
1749 Forskuddsbetalte kostnader	44 211	43 092
Sum	185 026	168 932

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 200.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	vedlikehold av fasade, vinduer, tak, takterrasser.	
Lånenummer:	12136336442	12131299360
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	4 055 538	199 728
Avdrag i perioden:	79 589	32 940
Lånesaldo 31.12:	3 975 949	166 788
Saldo 5 år frem i tid:	3 501 938	9 127
Andelssaldo 01.01:	739 698	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 516	0
Andelssaldo 31.12:	725 182	0
Sum pantegjeld for lån:	4 701 131	166 788

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131299360	3	10 647	31 941
	3	9 962	29 886
	5	9 353	46 765
	1	7 757	7 757
	3	7 756	23 268
	1	7 022	7 022
	1	6 896	6 896
	1	6 690	6 690
	1	6 564	6 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136336442	3	300 088	900 264
	3	280 789	842 367
	3	263 634	790 902
	1	218 644	218 644
	3	218 602	655 806
	1	194 383	194 383
	1	188 580	188 580
	1	185 006	185 006

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 928 798.

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 15 - Borettsinnskudd

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 928 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 928 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 928 798

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.05.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 6 928 798. Bygningen ble oppført i 1895 og gårds- og bruksnummer er 214/336. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt 5

Styreleder	Stian Saupstad (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Cathrine Birkenes (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Øyvor Haldorsen (sign.)	04.03.2025